



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА .....<sup>35</sup> -ПР/2021 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) свързано с промяна предназначението на самостоятелен обект - магазин с идентификатор 10135.5502.539.1.15, със застроена площ от 145,31 кв.м, находящ се в сграда изградена в УПИ Х, кв. 8 по плана на 27-ми микро район на гр. Варна в амбулатория за специализирана медицинска помощ, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

*Възложител:* „Дончев инвест“ ЕООД, адрес: гр. Варна, обл. Варна, СО “Прибой“, ул. „5-та“ № 3

*Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):*

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с промяна предназначението на самостоятелен обект - магазин с идентификатор 10135.5502.539.1.15, със застроена площ от 145,31 кв.м, находящ се в сграда изградена в УПИ Х, кв. 8 по плана на 27-ми микро район на гр. Варна в амбулатория за специализирана медицинска помощ. С ИП се предвижда промяна предназначението на магазин в амбулатория за специализирана медицинска помощ, находящ се в съществуваща сграда в имот с идентификатор 10135.1506.808 по КККР на гр. Варна, район Аспарухово, ул. ”Орел” № 1. С



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

предвижданията на новопроектираното преустройство и смяна предназначение на магазина, градоустройствените показатели не се променят.

Технически показатели за обекта:

Застроена площ на обекта на първи етаж - 85.51 кв.м.

Застроена площ на обекта в сутерена - 59.80 кв.м.

Сградата, обект на настоящият проект е с монолитна конструктивна схема- стоманобетонова конструкция и тухлени зидове.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* и обявена със Заповед № РД-128/ 10.02.2012 г., (ДВ, бр.22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп). ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Разглежданото ИП попада в обхвата на точка 10 "б" от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

## МОТИВИ:

*1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:*

1. С ИП се предвижда промяна предназначението на магазин в амбулатория за специализирана медицинска помощ, със застроена площ от 145,31 кв. м, находящ се в съществуваща сграда в имот с идентификатор 10135.1506.808 по КККР на гр. Варна, район Аспарухово, ул."Орел" № 1. Новопроектираният обект е разположен на първи етаж в жилищна сграда на шест нива - пет надземни и едно подземно.

*Първо ниво:* При промяната на предназначението в еднопространственото помещение, което в момента е с предназначение за магазин се предвижда оформянето на два лекарски кабинета, една манипулационна, оформяне на санитарен възел за хора в неравностойно положение, помещение за опасни отпадъци и санитарен възел за персонала. Стените, които оформят помещенията ще се изградят от двойни щендери с гипсокартон. На мястото на съществуващия санитарен възел ще се оформи тоалетна за инвалиди, а в непосредствена близост до нея е предвидена тоалетната за персонала. За промяната на В и К инсталациите ще се използват съществуващи връзки.

Всяко едно от помещенията е със светла височина 2.70м, при нормативно изискване от минимална височина 2.50 м за кабинети и манипулационни. Във всички помещения стените, таваните и подовите настилки ще се обработят, съгласно тяхното предназначение. Стените на манипулационната, санитарния възел, както и зоната на санитарните прибори с покрития, позволяващи влажно почистване и дезинфекция /гладък фаянс, теракот и др./ на

височина 1.50м от готов под, а тези на баните, на работните помещения и миялната на медико-диагностичната лаборатория на височина 1.80 м. Стените на кабинетите, на помещенията за краткосрочно наблюдение и лечение, на чакалнята, на медико-техническите лаборатории и на коридорите се изпълняват с латексова боя и с други покрития, позволяващи влажно почистване и дезинфекция. Не се допускат релефни мазилки. Подовите настилки в кабинетите, манипулационната, стерилизационната, миялната, санитарните възли и баните, трябва да са водонепропускливи, позволяващи влажно почистване и дезинфекция

В сутерена на сградата, Възложителят разполага с еднопространствено помещение - склад, който по негово задание ще се раздели на 5бр. избени помещения, като преградните стени ще се изградят с шендери от гипсокартон с EI-15 и EI-30. Съществуващата подова настилка и обработката по стените на тези помещения се запазва.

Територията на имота не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

Най-близко разположени обекти, които изискват осигуряване на здравна защита са:

- сграда с № 10135.5502.148.1, гр. Варна, „Здравно заведение“;
- детска градина „Морски свят“, сграда 10135.5502.559.2, гр. Варна;
- сграда с 10135.5502.84.3, училище „Варненска морска гимназия“;
- сграда с №10135.5502.539.1, гр. Варна, „Жилищна сграда - многофамилна“.

Граница между имотите са улици и паркинг.

2. Характеристиката и местоположението на разглежданото ИП не предполага кумулиране с планове, програми и ИП на територията на град Варна. В района, в който ще се реализира ИП, има други съществуващи обекти както една част са процедирани, друга одобрени и реализирани. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, при реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект;

3. Имотът ще бъде водоснабден и захранен с електроенергия от съществуващата разпределителна електрическа мрежа на гр. Варна.

4. По време на строителството ще се използват вода, горива и традиционни строителни материали. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Достъпът до ИП се осъществява по съществуваща улица.

5. Образуваните по време на експлоатацията отпадъци ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците;

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При спазване на предложените от възложителя мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;*

1. Настоящото ИП ще се реализира в УПИ Х, кв. 8 по плана на 27-ми микро район на гр. Варна.

2. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

2.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” на около 250 м по права линия.

2.2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположените са: защитена местност „Мочурището” и защитена местност „Казашко“, отстоят на около 3 км по права линия, северозападно от имота.

2.3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 34 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 2 км от територията, предмет на ИП.

2.4. Предвид характера на ИП и факта, че имотът, предмет на ИП е извън защитената зона, представлява урбанизирана територия с вече изградена жилищна сграда, в строителните и регулационни граници на града, както и че дейностите предвидени с ИП, са свързани с локално въздействие – единствено в границите на имота и по-конкретно обекта, чието предназначение се променя, няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

- да се засегнат пряко популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”;

- да се окаже значително косвено влияние, включително и кумулативно, върху рептили се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- да се окаже значително и дълготрайно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

2.5. За реализацията и експлоатацията на ИП, не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За обслужване на обекта ще се използват съществуващите пътища и улици от пътната мрежа на гр. Варна.

2.6. Не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строително-монтажните дейности и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

2.7.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното

*предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:*

1. По време на строително – ремонтните дейности се очаква отрицателно въздействие с временен характер, свързано със замърсяване на въздуха с прах и създаване на шумов дискомфорт. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване;

2. Образуванията по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третира в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане;

3. По време на строителството очакваното въздействие е допустимо, локално и временно, по време на експлоатацията - дълготрайно, постоянно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-4-1/19.01.2021 г.) реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората

5. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

*IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:*

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 13.11.2020 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на община Варна и кмета на район Аспарухово, общ. Варна на 11.01.2021 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ-Варна на 11.01.2021 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо изх. № РД20022116ВН-004ВН/28.01.2021 г. кметът на общ. Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на кметството), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № РД21000539АС/001АС/01.02.2021 г. кметът на район Аспарухово, общ. Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на кметството), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 23.02.2021

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
**Директор на РИОСВ**