



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -101/ПР/2022 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Ремонт, реконструкция и преустройство на хижа в спортно-образователен център“, в ПИ № 12574.62.8, с площ 2000 кв. м, урбанизирана територия, по КККР на гр. Вълчи дол, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Община Вълчи дол

с адрес: обл. Варна, общ. Вълчи дол, гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за ремонт, реконструкция и преустройство на хижа в спортно-образователен център, в ПИ № 12574.62.8, с площ 2000 кв. м, урбанизирана територия, по КККР на гр. Вълчи дол.

В гореописаният имот е ситуирана туристическа хижа с други допълващи стопански постройки, собственост на възложителя - Община Вълчи дол.

Целта на проекта е да се направи ремонт, реконструкция и преустройство на съществуващата туристическа хижа и да се смени предназначението ѝ в „спортно-образователен център“.

Съществуващата сграда е ситуирана в югоизточната част на имота, като до нея има изградени няколко обслужващи постройки, като част от тях ще бъдат засегнати от промените.

Главният подход към имота е разположен в западната част на парцела, в тази част той граничи с второстепенен път с ширина 5 м. Пред имота има съществуващи 10 бр. паркоместа, които ще се използват за нуждите на бъдещия Спортно-образователен център.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Първо ниво „К±0,00=284,20” - На ниво първи етаж се достига от главния вход на сградата, разположен на север. Там се намират общите обслужващи помещения, които след преустройството се обособяват в следните по вид и функция помещения:

В западната част на сградата, като пристрояване към основната сграда ще се направи едноетажна, с еднокатен покрив постройка от стоманена конструкция с 16 % наклон на покрива, която ще е фойе-столова към бъдещата реновирана сграда. Тя ще е с капацитет 60 места. Височината на конструкцията на етажа е $H=3,45$ м. От нея се достига до спортно-образователната зона и рецепция, които са обособени в съществуващата сграда, в източната ѝ част. В североизточната зона е разположена кухнята със складово помещение към нея. До рецепцията е обособен и аугуст и покрай коридор се достига до външната двураменна стълба, която води до второ ниво. В южната част преди нея се достроява ново помещение – WC от 7 клетки, като едната е за хора с неравносвойно положение. До тези помещения е ситуирана и една спалня, също за хора с неравносвойно положение, за да има достъпна среда, предвид съществуващия терен и заварените функционално-архитектурни особености на сградата.

Второ ниво „К+3,45=287,75” - Достъпът до втория етаж се осъществява чрез еднораменна „Г-образна” стоманобетонена стълба с 21 стъпала х 16,42/30 см, разположена в южната част на сградата. Има и втора стоманобетонена стълба, която е изградена успоредно на вътрешната стълба, която се включва към съществуващата стълба на стълбищно ниво +1,55 м. Така се достига и до съществуващото котелно помещение.

На втория етаж се обособяват 5 броя стаи за почивка, всяка със самостоятелна баня и WC. До тях се достига от коридор в източната част на етажа, както и до помещение аугуст. Височината на конструкцията на етажа е $H=3,20$ м.

Показатели на застрояване от ново проектиране:

Площ на парцела: 2 000 кв.м;

ЗП съществуваща сграда – 1: 152,29 кв.м 1-во ниво; 158,19 кв.м 2-ро ниво;

ЗП съществуваща сграда – 2: 10,00 кв.м;

ЗП съществуваща сграда – 3: 24,32 кв.м;

ЗП съществуваща сграда – 4: премахва се;

ЗП съществуваща сграда – 5: 172,88 кв.м;

ЗП съществуваща сграда – 6: 73,86 кв.м;

Обща застроена площ (ЗП): 434,00 кв.м;

Разгъната застроена площ (РЗП): 492,13 кв.м;

Плътност на застрояване: 21,7 (% от 50%);

Кинт: 0,29 (от 0,8);

Озеленяване: 60% (1200,00 кв.м).

За територията предмет на ИП има одобрен със Заповед № 657/09.07.2020 г. на кмета на Община Вълчи дол, Подробен устройствен план – План за застрояване, който определя устройствена зона – „Други рекреации“ (Од) и конкретното предназначение на имота за „Спортно-образователни, развлекателни и рекреационни нужди“.

Имотът предмет на ИП е електрозахранен и водоснабден.

До имота няма изградена улична канализация. За отвеждането на битовите отпадъчни води от сградата е изградена водоплътна изгребна яма.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища - ще се използва съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на природните

местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. (ДВ бр.7/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-39-1/03.02.2022 г.) реализацията на конкретното ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

Заявеното ИП попада в т. 10, буква „б” от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение е за ремонт, реконструкция и преустройство на хижа в спортно-образователен център, в ПИ № 12574.62.8, с площ 2000 кв. м, урбанизирана територия, по КККР на гр. Вълчи дол. Проектът предвижда укрепване на съществуващата сграда посредством нови стоманобетонни колони и стени (шайби), хоризонтални греди и пояси и нови стоманобетонни плочи. За целта е необходимо да се изпълнят нови – единични фундаменти, рандбалки и фундаментални греди. Новите конструктивни елементи ще се анкерират според детайла в зоната на връзка със съществуващата постройка. Предвидено е да се изпълнят нови дървени покриви над сградата и прилежащите ѝ съществуващи сгради. Строителството ще се извърши на един етап.
2. С осъществяване на инвестиционното предложение се очаква да се задоволят нуждите за спорт и отдих на жителите и гостите на гр. Вълчи дол и околните населени места.
3. Настоящото ИП е във взаимовръзка със следните административни актове издадени от страна на компетентния орган по околна среда:
 - Решение № ВА 72-ПР/2020 г., на директора на РИОСВ-Варна, за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“ на ИП: свързано с Изработване па ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.62.15 по КККР на гр. Вълчи дол, с цел промяна предназначението на имота от за „Широколистна гора” в за „Еко пътека и въжена линии”, и изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.62.8 по КККР на гр. Вълчи дол, с цел промяна предназначението на имота от „За туристическа база, хижа” в за „Спортно-образователни, развлекателни и рекреационни нужди”.

- Решение № ВА 113-ПР/2020 г., на директора на РИОСВ-Варна, за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“ на ИП: свързано с „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.45.36 по КК на гр. Вълчи дол, с цел промяна предназначението на имота от „Нива“ в за „Еко пътека и въжена линии“;
 - Решение № ВА 7-ПР/2021 г., на директора на РИОСВ-Варна, за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с характер „да не се извършва ОВОС“ на ИП: свързано с „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.43.34 по КККР на гр. Вълчи дол, с цел имота от нива да се отреди за инженерно — техническа инфраструктура“ и „Изработване на проект за ПУП - ПП за изграждане на техническа инфраструктура извън урбанизираната територия на гр. Вълчи дол за захранване на въжена и снежна линия“, в ПИ с идентификатор 12574.45.36 по КККР на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна.
4. Към настоящия момент на територията на гр. Вълчи дол и землището му има и други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
 5. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. *През строителния период ще се използват:* традиционни строителни материали (бетон, желязо, пясък, дърво и др.) и ресурси (електроенергия и вода). *В процеса на експлоатация* основно ще се използва електроенергия и вода.
 6. Имотът предмет на ИП е електрозахранен и водоснабден.
 7. Формираните отпадъчни води от сградата ще се отвеждат в съществуваща изгребна яма.
 8. Образуванията по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане.
 9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-39-1/03.02.2022 г.) реализацията на конкретното ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

