



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁰⁶.../ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на търговски комплекс“ в ПИ с идентификатор: 10135.2556.397, бул. „Цар Освободител“ № 76-А, район „Приморски“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „АСТРАЛ КОНСЕПТ“ ЕООД,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. «Александър Дякович» № 45, офис 34.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото ИП се предвижда „Изграждане на свободно стояща сграда с търговско предназначение - търговски комплекс на 3 етаж с пет подземни нива, осигуряващи паркирането на моторни превозни средства в сградата“ в ПИ с идентификатор: 10135.2556.397 (стар номер: 4, 5, квартал: 601, парцел: I, II, IV), с площ 8472 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, бул. „Цар Освободител“ № 76-А, район „Приморски“, гр. Варна.

Имотът е ъглов, разположен на три улици - бул. „Цар Освободител“ на югозапад, ул. „Тракия“ и ул. „Дойран“ на северозапад в гр. Варна. На североизток имотът граничи с УПИ III-329. Теренът е с денивелация 3.4% от север на юг.

Автомобилният подход към подземния паркинг ще се извършва от две двулентови покрити рампи. Едната с изход към бул. „Цар Освободител“, а другата към ул. „Тракия“.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Търговският център ще разполага с два входа - един от бул. „Цар Освободител“ и втори от улицата в прохода между двете тела.

По ул. „Тракия“ ще са разположени 4 евакуационни изхода и един вход за зареждане на търговския комплекс.

С реализирането на ИП се предвижда изграждане на следните технически инфраструктури:

- Ел. захранване - ще се извършва от съществуващата електро-разпределителна мрежа на Електроразпределение Север АД в имота. Предвид това се предвижда изграждане на необходимия брой трафопостове 20/0,4kV, захранени с кабелни линии 20kV от подстанция „Чайка“ (ПИ с идент. 10135.2557.115) и подстанция „Варна Изток“ (ПИ с идент. 10135.2554.608).

- Водоснабдяването и канализацията ще се извършат чрез присъединяване към съществуващата в имота водоснабдителна и канализационна мрежа на ВиК-Варна, като:

➤ изграждане на нов уличен водопровод ПЕВП ф250, разположен в ул. „Тракия“ и захранен от същ. уличен водопровод ПЕВП ф315 „III-та зона“ минаващ по ул. „Брегалница“;

➤ подмяна на същ. уличен водопровод Е ф250 по ул. „Тракия“ с ПЕВП ф315;

➤ изграждане на две нови водопроводни отклонения;

- СВО 1 ще направи връзка от нов уличен водопровод ПЕВП ф250, разположен в ул. „Тракия“;

- СВО 2 ще направи връзка от същ. уличен водопровод ПЕВП ф315 „II-ра зона“, разположен в ул. „Тракия“.

За външно противопожарно водоснабдяване ще се ползват:

- Същ. ПХ 70/80 по ул. „Дойран“;

- Нов ПХ 70/80 монтиран на нов уличен водопровод ПЕВП ф250 – на кръстовището на ул. „Дойран“ и ул. „Тракия“;

- Нов ПХ 70/80 монтиран на подменен ул. водопровод по ул. „Тракия“;

- Нов ПХ 70/80 монтиран на СВО 2.

От дейността в имота ще се образуват битово-фекални и дъждовни води.

Предвижда се изграждане на три битови и две дъждовни канализационни отклонения.

- СКО 1 – PVC ф200 – приемник на отпадните води е същ. улична смесена канализация Бф250 по ул. „Дойран“.

- СКО 2 – PVC ф200 – приемник на отпадните води е същ. улична смесена канализация Бф250 по ул. „Тракия“.

- СКО 3 – PVC ф200 – приемник на отпадните води е същ. улична битова канализация Бф200 по бул. „Цар Освободител“.

- СДКО 1 – ПЕ ф200 - приемник на отпадните дъждовни води е същ. улична дъждовна канализация ПЕВП ф315 по ул. „Тракия“.

- СДКО 2 – PVC ф200 - приемник на отпадните дъждовни води е същ. улична дъждовна канализация Бф600 по бул. „Цар Освободител“.

Общият брой на едновременно пребиваващи служители, посетители/клиенти в новопостроената сграда ще е 500 – 1000 човека.

Имотът разполага с необходимата инфраструктура; намира се в урбанизирана територия - централната част на гр. Варна, като за достъп до него ще се ползва съществуващата улична мрежа.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на имота. Материалите ще бъдат разположени на временна площадка; след извършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът се намира в централната част на гр. Варна, като за достъп до него ще се ползва съществуващата улична мрежа.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. В УПИ I-4, част от ПИ с идентификатор: 10135.2556.397, кв. 601, 5 м.р., район „Приморски“, град Варна, общ. Варна се предвижда реализация на ИП касаещо „Изграждане на нов търговски комплекс“ - свободно стояща 3 етажна сграда с пет подземни нива, осигуряващи паркиране в сградата, като:

Пети подземен етаж /кота – 17.95/

Подземният етаж представлява подземен паркинг за 86 бр. автомобила (МПС) и 12 бр. велопаркоместа. На етажа е разположен резервоар за пожарогасителна инсталация. В подземния гараж е осигурена пожарогасителна инсталация. Вертикалните комуникации - стълбищни клетки и асансьори, осигуряващи достъп до надземните етажи са проектирани, спазвайки изискванията на Наредба Из-1971.

Четвърти подземен етаж /кота – 14.65/

Подземният етаж представлява подземен паркинг за 82 бр. автомобила и 12 бр. велопаркоместа. В подземния гараж е осигурена пожарогасителна инсталация. Вертикалните комуникации - стълбищни клетки и асансьори, осигуряващи достъп до надземните етажи са проектирани, спазвайки изискванията на Наредба Из-1971.

Трети подземен етаж /кота – 11.35/

Подземният етаж представлява подземен паркинг за 83 бр. автомобила и 12 бр. велопаркоместа. В подземния гараж е осигурена пожарогасителна инсталация. Вертикалните комуникации - стълбищни клетки и асансьори, осигуряващи достъп до надземните етажи са проектирани, спазвайки изискванията на Наредба Из-1971.

Втори подземен етаж /кота – 8.05/

Подземният етаж представлява подземен паркинг за 83 бр. автомобили и 12 бр. велопаркоместа. В подземния гараж е осигурена пожарогасителна инсталация. Вертикалните комуникации - стълбищни клетки и асансьори, осигуряващи достъп до надземните етажи са проектирани, спазвайки изискванията на Наредба Из-1971.

Първи подземен етаж /кота - 4.75/

Подземният етаж представлява подземен паркинг за 20 бр. автомобили и 12 бр. велопаркоместа. На етажа е разположен магазин с площ 1525.60 кв.м със самостоятелен вход през два ескалатора от ниво партер.

В подземния гараж е осигурена пожарогасителна инсталация. Вертикалните комуникации - стълбищни клетки и асансьори, осигуряващи достъп до надземните етажи са проектирани, спазвайки изискванията на Наредба Из-1971.

Партер /кота 0.00/

На етажа е разположен главният вход на търговския център - по бул. "Цар Освободител" и втори вход от изток, който осигурява директна връзка към търговската площ на ниво - 1 посредством два ескалатора. По ул. „Тракия“ са разположени евакуационни изходи, както и зона зареждане на търговския център.

Втори етаж /кота +4.50/

На етажа са разположени търговски обекти с различна големина. Вертикалните комуникации за посетителите са три асансьора и два ескалатора. Евакуацията се осъществява през три самостоятелни стълбищни клетки с директен изход на кота терен. Зареждането на търговските обекти се осъществява през два сервизни асансьора.

Втори етаж, Трети етаж /кота +5.50, +10.00/

На етажа са разположени търговски обекти с различна големина. Вертикалните комуникации за посетителите са три асансьора и два ескалатора. Евакуацията се осъществява през три самостоятелни стълбищни клетки с директен изход на кота терен. Зареждането на търговските обекти се осъществява през два сервизни асансьора.

В имота са осигурени 354 броя паркоместа.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до ПИ, предмет на ИП ще се извършва по съществуващата улична мрежа.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци (бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия), дървесен материал от кофражи, смеси от метали, и др., а по време на експлоатацията – производствени отпадъци, излязло от употреба електронно и електрическо оборудване, строителни и твърди битови отпадъци, опаковки (от стъкло, метал, пластмаса, хартия и картон), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираат съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството и при наличие на хумусен слой същият ще бъде отделен и депониран в границите на имота. След приключване на строителството същият ще бъде използван за обратна засипка и за озеленяване.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

В търговският комплекс ще се извършват системно дезинфекция, дезинсекция и дератизация. Препаратите ще се доставят от специализирани фирми на собствениците и наемателите на помещенията.

По предназначението си дезинфекцията в обекта е профилактична и принудителна.

Профилактична дезинфекция – за предпазване на хранителните продукти от допълнително замърсяване с микроорганизми. Извършва се всекидневно или периодично в зависимост от степента на замърсяване на различните обекти.

В района редовно ще се провежда измиване, а при необходимост и дезинфекция. Площадките за отпадъци и оборудването към тях ще се поддържат в изправност – измиване и дезинфекция. Отпадъците ще се извозват ежедневно.

Принудителна дезинфекция

Извършва се при хранителни отравяния и санитарно-хигиенни неблагоприятия. Провежда се под непосредственото ръководство и указания на органите на ОДБХ - от оторизирана фирма.

Дезинсекция за борба срещу насекомите.

Профилактична и изстребителна. Използват се автоматични или химични средства. С най-голям успех се използват специални ултравиолетови лампи. Ще се провежда от оторизирана фирма

Дератизация - ще се провежда от оторизирана фирма.

Дератизацията цели унищожаването на гризачите /плъхове и мишки/. Поставят се постоянни отровни точки.

8. При спазване на: предложените от възложителя мерки, Плана за здравословни и безопасни условия на работа, работните инструкции за безопасност, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

Съществуват обичайните рискове от инциденти: нараняване от строителни машини, неблагоприятен микроклимат (работа на открито) и др. характерни за такива обекти. За осигуряване на безопасно осъществяване на дейността и недопускане на инциденти, водещи до замърсяване на околната среда и нараняване на работещите, трябва да се имат предвид основните положения за осигуряване на безопасност и здраве при работа, а именно:

- да не се допускат на работа лица, които не са осигурени с изискваните се лични предпазни средства, специални и работни облекла, в съответствие с изискванията на Наредба № 11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства;

- техниката на обекта да се управлява само от лица, имащи удостоверение за правоуправление на съответната машина;

- на всички работещи на обекта се прави задължителен първоначален, ежедневен и периодичен инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и

обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор: 10135.2556.397 (стар номер: 4, 5, квартал: 601, парцел: I, II, IV), с площ 8472 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, бул. „Цар Освободител“ № 76-А, район „Приморски“, гр. Варна.

В съседство, в непосредствена близост до имота има основно жилищни и административни сгради; намира се в широки център на гр. Варна, в близост до МБАЛ „Св. Ана-Варна“.

Приблизителното отстояние до обекти, подлежащи на здравна защита са както следва (по права линия): жилищни сгради – около 40м, лечебни заведения – около 150м, училища – около 200м, детски градини и ясли – около 150м, спортни обекти – около 400м, врем. настаняване - около 500м и отдих и развлечения – около 1000м.

Към настоящия момент на територията на площадката съществуват сгради, които ще бъдат премахнати.

2. Настоящото ИП:

2.1 има връзка с издадено от директора на РИОСВ-Варна - писмо/становище, с изх. № 26-00-4656/А15/21.02.2022г. по чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/2007г., с изм. и доп.)* за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-4 „за обществено обслужване“, кв. 601, 5-ти м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-87/27.09.2001г. на кмета на община Варна, с възложител: „АСТРАЛ КОНСЕПТ“ ЕООД, гр. Варна;

2.2 е и в съответствие с предвижданията на ОУП на община Варна и Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ и Специфични правила и нормативи към ОУП на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012г. на министъра на РРБ зоната е определена за обществено-обслужващи дейности. Показателите на застрояване са в съответствие с Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Варна.

3. Съгласно представената от възложителя информация:

- в непосредствена близост до обекта няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност, определени по реда на *Закона за културното наследство*;

- около и в близост до имота няма територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

- ПИ 10135.2556.397 попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници: „Тх-15х“, „С-29“, „Р-54х“. „Р-6х“ и „Р-179х-Осеново“, определени със Заповеди на министъра на околната среда и водите с №№ РД-662 и 663/22.08.2012г., РД-209 и 208/09.03.2012г. и РД-206/08.03.2012г. както и в границите на пояси II на СОЗ на „Вн-35х Кранево“, определена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008г. и още 17 бр. минерални сондажи.

Предвидените дейности не противоречат на забраните и ограниченията залегнали в цитираните по-горе заповедите на министъра на околната среда и водите, както и не противоречат на забраните и ограниченията посочени в НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на ИП, не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* - най-близко са ЗМ „Казашко“ и ЗМ „Мочурището“ на около 4.3 км.

5.2 Предвижда се изграждане на търговски комплекс – сграда на 3 етажа с пет подземни нива, осигуряващи паркирането на моторни превозни средства, в ПИ 10135.2556.397, бул. „Цар Освободител“ № 76–А, район „Приморски“, гр. Варна. Имотът представлява урбанизирана територия и съгласно ОУП на Община Варна, попада в устройствена зона за обществено-обслужващи дейности. Общият устройствен план на Община Варна е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2011г. на министъра на околната среда и водите. В становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост. Имотът разполага с необходимата инфраструктура. Намира се в централната част на гр. Варна, като за достъп до него ще се ползва съществуващата улична мрежа, и не се предвижда изграждането на нови улици или подходи. Електроснабдяването ще се осъществява от съществуващата електроразпределителна мрежа в района. Водоснабдяването и канализацията ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата в имота водоснабдителна и канализационна мрежа на «ВиК-Варна». Територията, предмет на ИП е извън защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 - най-близката ЗЗ е на около 2.200 км по права линия - ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” и не засяга водни територии, които са основните местообитания на по-голяма част от видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191.

5.3 Предвид гореизложеното, с настоящото ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на:

5.3.1 Пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

5.3.2 Безпокойство или прогонване от местообитания на видове птици, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, с оглед на което няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на местообитанията на видовете птици съгласно СДФ за защитената зона;

5.3.3 В близост (в същото землище) до настоящото ИП има и други процедурирани ИП/ППП, основно обществено обслужващи сгради, складове и търговски комплекси, жилищни сгради и др. Отчитайки местоположението на имота урбанизирана територия, в строителните граници на населеното място и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191.

5.4 Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона с настоящото ИП, вземайки предвид гореизложеното, тъй като с реализацията му не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е

значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в 33, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове птици, чието присъствие в 33 е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в 33; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в 33; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на 33; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за 33.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на имота, по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-205/17.06.2022г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение *няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве*.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 26.05.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на Район „Приморски“ – общ. Варна, на 27.05.2022г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на

становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна, с писмо (вх. № 26-00-4656/A20/02.06.2022г.) и кмета на район „Приморски“ – общ. Варна, с писмо (вх. № 26-00-4656/A19/02.06.2022г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 16.06.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Приморски“ – общ. Варна, на 17.06.2022г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-4656/A25/05.07.2022г.) Община Варна, и с писмо (вх. № 26-00-4656/A26/06.07.2022г.) кметът на Кметство район „Приморски“ - общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 21.06.2022г. до 04.07.2022г., вкл. и чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Кметство район „Приморски“ - общ. Варна, и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Генерал Колев“ № 92, за периода от 20.06.2022г. до 03.07.2022г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзакониви нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12.08.2022

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

Директор на РИОСВ

