



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹¹³ /ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение свързано с изграждане на открит временен паркинг за 92 бр. леки автомобили в УПИ VIII, кв.42, с.Кранево, общ. Балчик, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ВИОРД“ ООД, с адрес на управление: област Варна, гр. Варна, бул. „Христо Смирненски“ № 30

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на открит временен паркинг за 92 бр. леки автомобили в УПИ VIII, кв.42 с.Кранево, общ. Балчик.

Имотът, върху който ще се извърши изграждането на открит паркинг за 92 броя леки автомобили се намира в УПИ VIII, кв. 42, ПИ 39459.503.196, с площ от 5146 кв.м, по КККР с. Кранево, община Балчик, трайно предназначение на територията- урбанизирана. НТП на имота- ниско застрояване до 10 м.

При избора на терена е взето под внимание условието сградата да се изгради така, че присъединяването към инфраструктурните мрежи на населеното място да е с възможно най-малко изкопни и монтажни дейности, като по този начин да се определи най-късо трасе и да бъдат засегнати минимален обем земи.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура. При реализацията на ИП ще се изгради вътрешната инфраструктура в имота със съответното оформяне на предвидените паркоместа. Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура - улици, електропровод, водопровод. За захранване на паркинга с питейна вода, ще се ползва водопроводната мрежа на населеното място, на база сключен договор с ВиК оператор.

Теренът, в който ще се изгради открит паркинг за 92 броя леки автомобили се намира в землището на с. Кранево.

Комплексният план-график определя последователността за извършване на различните видове СМР, както следва:

- подготвителни работи- основно ръчно почистване, построяване на ограда от мрежа;
- подравняване на терена;
- посипване с трошен камък и валиране.

Теренът ще бъде посипан с трошен камък и зачкален.

Няма да се извършва асфалтиране или бетониране.

Обособяване на входна врата за влизане и излизане на автомобили- бариера. Поставяне на кабинка, където ще бъде работникът, осъществяващ пропускането на автомобилите и неговата охрана.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на предвидените с реализацията на инвестиционното предложение обекти не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка: 10 буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1 С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на открит временен паркинг за 92 бр. леки автомобили в УПИ VIII, кв.42 с.Кранево, общ. Балчик.

2. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. С реализацията на ИП не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Границите на имота не засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово снабдяване.

5. Предвижда се при реализацията на застрояването да се използват традиционни строителни материали (пясък, цимент, чакъл, и др.), електроенергия, петролни горива и вода. Предвид това, че същите са от групата на изчерпаемите природни ресурси по време на строителството ще се прилага модела на устойчивото им управление. Няма да се допуска неконтролирано използване и загуба на ресурси. Там където е приложимо ще се използват заместители. Антропогенно възобновяем природен ресурс който ще се използва по време на строителството е водата. С оглед устойчивото използване на природните ресурси при проектирането са взети мерки по отношение на строителните продукти да се предлага приоритетно използване на рециклирани строителни продукти и на продукти, които съдържат екологично съвместими природни суровини и подлежат на пълно рециклиране и/или оползотворяване.

В процеса на експлоатация основно ще се използват електроенергия и вода.

6. Отпадъците по време на строителството ще са малко поради това, че е задължително максималното оползотворяване на всички материали. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат предадени на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО или Комплексно разрешително. Третирането на генерираните по време на експлоатацията отпадъци ще става чрез последващото им предаване на фирми, притежаващи необходимите разрешителни по Закона за управление на отпадъците или Комплексно разрешително. До момента на тяхното предаване, същите ще се съхраняват предварително на специално отредени за целта места в границите на имота.

7. На територията на имота няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества от Приложение № 3 от ЗООС и предприятието не се класифицира като обект с висок или нисък рисков потенциал. Всичко това изключва възможността от риск от големи аварии и /или бедствия. Ще бъдат разработени инструкции относно здравословни и безопасни условия на труд.

8. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатацията на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Изграждане на открит временен паркинг за 92 бр. леки автомобили в УПИ VIII, кв.42 с.Кранево, общ. Балчик;

2. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

3. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС*: защитена зона за опазване на дивите птици ВГ0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на ЗЗ ВГ0002082 „Батова”, определени със заповедите за обявяване и изменение.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16, от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ ВГ0002082 „Батова”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

3.1 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са поддържан резерват „Балтата“ и защитена местност „Блатно кокиче” – на около 550 м, които предоставят ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002082 „Батова”.

3.2 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002082 „Батова”. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 57 км, а най-близката влажна зона – Черно море, се намира на около 0.500 км от територията, предмет на ИП.

3.3 Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002082 „Батова”, предвид следното:

3.3.1. ИП е свързано с „Изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобила”, в ПИ 39459.503.196 /стар номер 1276,1277, УПИ IX, кв. 42/, с площ 5.146 дка, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, с адрес ул. „Бяло море“, по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич. Теренът ще се почисти ръчно, ще се подравни и ще бъде посипан с трошен камък и зачакълен. Няма да се извършва асфалтиране или бетониране. Обособяване на входна врата за влизане и излизане на автомобили- бариера. Поставяне на кабинка, където ще бъде работникът, осъществяващ пропускането на автомобилите и неговата охрана.

3.3.2. От дейността не се очаква да се генерират отпадъци, единствено по време на реализиране на ИП – излишни земни маси, пръст и др. На площадката ще бъде поставен контейнер за битови отпадъци, същите ще се извозват на база сключен договор с Община Балчик. От дейността не се очаква да се формират отпадъчни води. При експлоатацията не се генерират производствени отпадни води и не се предвижда заустване на замърсени отпадъчни води в повърхностни или подземни водни обекти. По този начин не се очаква оказване на вредни въздействия върху повърхностни и/или подземни водни обекти.

3.3.3. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда, единствено по време на реализацията може да се наблюдава краткотрайно запрашаване, което ще бъде с временен характер. Дейността по реализирана на ИП не предполага използване на опасни химични вещества и смеси. По време на реализацията на паркинга се очаква незначително шумово натоварване, което е временно и краткотрайно, а по време на експлоатацията на обекта не се очаква шумово въздействие, включително превишаване на пределно допустимите норми. Реализацията и експлоатацията на обекта не е сериозна предпоставка за предизвикване на замърсяване на околната среда и създаване на специфичен дискомфорт.

3.3.4. Имотът ще се присъедини към съществуващите в района водопроводна и

електроразпределителна мрежи. Граничи с улица от пътната мрежа на с. Кранево, предвид което не е необходимо промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

3.3.5. Територията, предмет на ИП, представлява урбанизирана и антропогенно повлияна територия, не засяга сладководни територии, горски и тревисти земеделски територии, предоставящи подходящи местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

3.3.6. С реализацията на ИП не се предвижда промяна в предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, предвид което не се предполага усвояване на допълнителни площи земеделски, горски територии и други в защитената зона, което би оказало допълнително въздействия върху нея. Реализацията на ИП не е свързана с промяна в ползването и режима на водни обекти.

3.3.7. Имотът, предмет на ИП, е антропогенно повлиян от съществуващите в съседство с имота урбанизиран територии и сгради – жилищни и хотели, улици и други. Територията, предмет на ИП не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им. Имотът се намира в периферията на ЗЗ и не засяга ключови местообитания за гнездене, размножаване или укритие на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”, и не е подходяща територия за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици. Предвид това, ИП не е свързано със загуба на местообитания и не създава предпоставка за фрагментация на популации и местообитания на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

3.3.8. Територията, предмет на ИП, е разположена в периферията на защитената зона, представлява урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, по КККР на с. Кранево, същата е вече антропогенно повлияна от съществуващите в съседство с имота урбанизиран терени и сгради – жилищни и хотели, улици и други, и се намира урбанизираната територия на с. Кранево, където има постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др. - активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, в посочената територия, са отдавна налични, поради което вероятността да се срещат екземпляри от видове птици, предмет на опазване в зоната е минимален. Възможно е над територията да прелитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота, но характера на ИП е за изграждане на паркинг. Единични екземпляри от видове, предмет на опазване в ЗЗ, може да се наблюдават инцидентно в градска среда. Предвидените за реализиране дейности, предполагат въздействие, което ще бъде временно и обратимо. Предвид местоположението на имота, не се очаква реализацията на ИП, да доведе до значително и дълготрайно безпокойство на видове птици, до въздействия, свързани с прогонване на видове от ключови местообитания, сблъсък или смърт на индивиди. С оглед гореизложеното не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

3.4 Предвид природозащитните цели на зоната и факта, че територията, предмет на ИП е урбанизирана и антропогенно повлияна, разположена в границите на урбанизираната територия на с. Кранево, извън ключови местообитания за видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, не се очаква отрицателно въздействие върху целите на ЗЗ BG0002082 „Батова”, т. като с реализацията на ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; не се намаля площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; не се намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; няма да доведе до разпокъсване на местообитания на видове птици; няма да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания или видове в ЗЗ; да

наруши баланса, разпространението и плътност на видовете птици, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ – ИП се реализира в урбанизирана територия, в която няма наличие на ключови местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

• води до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете и да причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ - Територията, предмет на ИП, представлява урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, по КККР на с. Кранево, същата е вече антропогенно повлияна от съществуващите в съседство с имота урбанизирани терени и сгради – жилищни и хотели, улици и други, и се намира урбанизираната територия на с. Кранево, където има постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др. - активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, в посочената територия, са отдавна налични, поради което вероятността да се срещат екземпляри от видове птици, предмет на опазване в зоната е минимален.

3.5 Не се очаква значителен кумулативен ефект върху ЗЗ съвместно с други ИП/ППП със сходни въздействия, предвид факта, че територията, предмет на ИП, е урбанизирана с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“ и се намира в урбанизираната територия на с. Кранево, община Балчик, поради което е вече антропогенно повлияна. В границите на ЗЗ BG0002082 „Батова“, територията на община Балчик, с. Кранево и неговото землище има много други ИП/ППП – за жилищно строителство, курортни дейности, складови обекти, промишлени обекти, инфраструктурни обекти и др., като предимно се реализират в урбанизираните територии и в границите на селищни образувания, план-извлечения за сечи, залесяване, създаване на трайни насаждения, изграждане на водоземни съоръжения и др., но като типове въздействия настоящото ИП би могло да се кумулира с ИП/ППП в границите на населеното място - с. Кранево, община Балчик. В урбанизираната територия има постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др. - активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, в посочената територия, са отдавна налични. В тази връзка ИП няма да допринесе и не може да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП предвид гореописания характер на същото.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда;

2. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква “б” от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Добрич (писмо вх. № 26-00-4028/21.06.2022 г.), според което от здравно-хигиенна гледна точка реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условия цитирани в становището /Приложение/.

3. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 19.05.2022 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на община Балчик и кмета на с. Кранево, общ. Балчик на 13.06.2022 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 10.06.2022 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо изх. 195/29.06.2022 г. кметът на с. Кранево, общ. Балчик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. ЕО-506-001/ 07.07.2022 г. кметът на община Балчик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

1. Реализацията на ИП да стартира на терен извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната), като в същия период да не се използва строителна механизация или тежка техника.

2. Преди започване на дейности, да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителни материали и отпадъци, както и хумусния пласт. Да не се допуска замърсяване, съхранение на строителни материали, депониране на отпадъци, струпуване на земни маси и др. извън територията на имота.

3. В случай че се предвижда на по-късен етап озеленяване в границите на имота да се използват само местни за района растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

22.08.2022
Дата:.....

ЕРДЖАН СЕБАЙТЦИН
Директор на РИОСВ