



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

**РЕШЕНИЕ № ВА - .....117/ПР/2022 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради със смесено предназначение (с жилища и общежития)“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.4021.77 и 10135.4021.78, по КККР на гр. Варна, свързано с изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на допустимата височина за УПИ VII-36 „за смесено предназначение“ (ПИ 10135.4021.78) и УПИ VI-56 „за смесено предназначение“ (ПИ 10135.4021.77), кв. 2 и урегулирането им към нови УПИ: VI-77 "смесено пр." и VII-78 „смесено пр.“, кв. 2 по плана на м-ст „Джанаварски път и Караулницата“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

*Възложител:* "АСТРЕЙД" ЕООД  
*със седалище и адрес на управление:* гр. Варна, ул. „Д-р Лиляна Ставрева“ № 6

**Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:**

Заявеното ИП е за изграждане на сгради със смесено предназначение (с жилища и общежития), в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.4021.77, с площ 3111 кв. м, земеделска територия, с НТП „Нива“, по КККР на гр. Варна и 10135.4021.78, с площ 4441 кв. м, земеделска територия, с НТП „Нива“, по КККР на гр. Варна, свързано с изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на допустимата височина за УПИ VII-36 „за смесено предназначение“ (ПИ 10135.4021.78) и УПИ VI-56 „за смесено предназначение“ (ПИ 10135.4021.77), кв. 2 и урегулирането им към нови УПИ: VI-77 "смесено пр." и VII-78 „смесено пр.“, кв. 2 по плана на м-ст „Джанаварски път и Караулницата“, гр. Варна.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

В поземлен имот с идентификатор 10135.4021.77 по КККР на гр. Варна, с площ на УПИ VI-77 "за смесено предназначение", кв. 2 - 3111 кв.м ще е с максимално РЗП на сграда – до 7778 кв.м.

Сградата ще бъде смесена, с жилища и общежития, подземни и наземни паркинги и гаражи. Сградата е многоетажна, висока по смисъла на ЗУТ, двусекционна.

*Жилищната част* ще бъде с площ до 4660 кв.м и около 65 апартамента, основно двустайни и тристайни, с превес на двустайните. Очакваното едновременно настоварване е до около 150 постоянни обитатели.

Ориентацията на жилищните помещения са предимно в благоприятни посоки – юг, изток и запад.

*Общежитията* ще бъдат с площ до 3125 кв.м. Състоят се от около 45 индивидуални обекта с цел краткотрайно обитаване от работещи или временно пребиваващи в гр. Варна. Натоварването е с около до 100 едновременно пребиваващи. Ориентацията на помещенията са предимно в благоприятни посоки – юг, изток и запад.

*Паркиране и достъп* - Паркирането е решено в подземни и наземни паркинги и гаражи, достъпни през вътрешна автомобилна алейна мрежа. Предвидени са велостоянки при всички секции. Пешеходният достъп е през вътрешна алейна мрежа съобразена с изискванията за достъпна среда.

*Паркова част* – Целта на новия план е увеличаването на височината с цел достигане на Кинт при запазване максимална свободна дворна площ и постигане на максимално озеленен двор. Предвижда се създаване на паркова алейна мрежа в благоприятните посоки около сградата, създаване на детска площадка и площадка за почивка с парково обзавеждане .

В поземлен имот с идентификатор 10135.4021.78 по КККР на гр. Варна, с площ на УПИ VII-78 "за смесено предназначение" – 4441 кв.м и максимално РЗП на сграда – до 11 102 кв.м.

Сградата ще бъде смесена, с жилища и общежития, подземни и наземни паркинги и гаражи. Сградата е многоетажна, висока по смисъла на ЗУТ, дву- до три секционна.

*Жилищната част* ще бъде с площ до 6650 кв.м и около 95 апартамента, основно двустайни и тристайни, с превес на двустайните. Очакваното едновременно настоварване е до около 210 постоянни обитатели. Ориентацията на жилищните помещения са предимно в благоприятни посоки – юг, изток и запад.

*Общежитията* ще бъдат с площ до 4455 кв.м. Състоящи се от около 64 индивидуални обекта с цел краткотрайно обитаване от работещи или временно пребиваващи в гр. Варна. Натоварването е с около до 140 едновременно пребиваващи. Ориентацията на помещенията са предимно в благоприятни посоки – юг, изток и запад.

*Паркиране и достъп* - Паркирането е решено в подземни и наземни паркинги и гаражи, достъпни през вътрешна автомобилна алейна мрежа. Предвидени са велостоянки при всички секции. Пешеходният достъп е през вътрешна алейна мрежа съобразена с изискванията за достъпна среда.

*Паркова част* – Целта на новия план е увеличаването на височината с цел достигане на Кинт при запазване максимална свободна дворна площ и постигане на максимално озеленен двор. Предвижда се създаване на паркова алейна мрежа в благоприятните посоки около сградата, създаване на детска площадка и площадка за почивка с парково обзавеждане.

За територията предмет на ИП има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № Г-237/23.08.2017 г. на зам. кмета на община Варна. На основание, чл. 135а, ал.3 от ЗУТ е разработен проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ. Целта на проекта е да се измени действащия план за УПИ VII-36 „за смесено предн.“ (ПИ 10135.4021.78) и УПИ VI-56 „за смесено предн.“ (ПИ 10135.4021.77), по отношение на допустимата височина на застрояване.

Съгласно ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, устройствената зона, в която попадат УПИ е „Оз“-Устройство зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в съществуващи урбанизирани територии.

Изменението на плана за регулация се състои в следното: Изменя се индекса по отношение на имотите, за които се отнася градоустройствения план, тъй като след прилагане и индивидуализиране на УПИ VII-36 и УПИ VI-56, кв.2 по първичния ПУП-ПРЗ имотите са сменили номерата си, съответно и документа за собственост е променен. Съответно ПИ 10135.4021.36 се е трансформирал в ПИ 78, а ПИ 10135.4021.56 в ПИ 77.

Новите УПИ са:

УПИ VI-77 „за смесено предн.“ (ПИ 10135.4021.77), кв. 2, с площ: 3 111 кв.м.

УПИ VII-78 „за смесено предн.“ (ПИ 10135.4021.78), кв. 2, с площ: 4 441 кв.м.

С проекта се запазват предназначението на имотите, начина и ограничителните линии на застрояване по предходния устройствен план.

Устройствени показатели:

- Максимална плътност на застрояване: 40%
- Максимална интензивност на застрояване (Кинт.): 2.5
- Минимална озеленена площ: 40%
- височина  $\leq 26$ м

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Обектите ще бъдат водоснабдени от водопроводната мрежа на гр. Варна, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Образуваните отпадъчни води ще се заустват в канализационна мрежа на града, чрез канализационно отклонение.

Транспортният достъп до имотите е осигурен по съществуващ път с трайна настилка от запад

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища - ще се използва съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота.

Ще се положи трайна настилка на пътя за достъп ПИ 10135.4021.93, по КККР на гр. Варна, район Владислав Варненчик, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За второстепенна улица“.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД – 389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-250-1/11.08.2022 г.) реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

*Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).*

## МОТИВИ:

*1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда*

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на сгради със смесено предназначение (с жилища и общежития), в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.4021.77, с площ 3111 кв. м, земеделска територия, с НТП „Нива“, по КККР на гр. Варна и 10135.4021.78, с площ 4441 кв. м, земеделска територия, с НТП „Нива“, по КККР на гр. Варна, свързано с изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на допустимата височина за УПИ VII-36 „за смесено предназначение“ (ПИ 10135.4021.78) и УПИ VI-56 „за смесено предназначение“ (ПИ 10135.4021.77), кв. 2 и урегулирането им към нови УПИ: VI-77 "смесено пр." и VII-78 „смесено пр.“, кв. 2 по плана на м-ст „Джанаварски път и Караулицата“, гр. Варна. Жилищната част ще е с обща площ до 11 310 кв.м и около 160 апартамента, основно двустайни и тристайни, с превес на двустайните. Очакваното едновременно настоварване е до около 360 постоянни обитатели. Общежитията ще са с обща площ до 7580 кв.м. Състоят се от около 109 индивидуални обекта с цел краткотрайно обитаване. Сградите ще се изградят последователно и поэтапно. При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, зидане. Строителството ще се осъществи от местни строителни фирми и предприемачи. По време на строителството ще е необходима площ около 200 кв. м в рамките на имотите за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
2. За територията предмет на ИП има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № Г-237/23.08.2017 г. на зам. кмета на община Варна.
3. Към настоящия момент на територията на град Варна има и други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
4. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал.

Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.

5. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района.
6. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява чрез присъединяване към водоснабдителна и канализационна мрежа на гр. Варна.
7. Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища - ще се използва съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Варна. При реализацията на ИП ще се генерират предимно смесени строителни отпадъци и излишни земни маси. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от кмета на общината. Всички генерирани отпадъци по време на строителните дейности ще се събират и съхраняват разделно на обособени за тази цел площадки на територията на имотите, като в последствие ще се предават на лицензирани фирми или такива притежаващи съответното разрешение за оползотворяване. Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери, които ще бъдат поставени на определено за целта място. По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци и малки количества строителни отпадъци при извършване на ремонтни дейности. Битовите отпадъци ще се третират в системата за събиране и третиране на отпадъци на община Варна. Възложителят предвижда на обекта да бъдат осигурени съдове за разделно събиране на отпадъци. Съдовете за разделно събиране на отпадъци ще бъдат равномерно разположени на обособени специално за целта места. Отделно по алеите ще бъдат поставени декоративно оформени кошчета за отпадъци от опаковки
9. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.
10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-250-1/11.08.2022 г.) реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.
11. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.
12. При спазване на предложените от възложителя мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като*

се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.4021.77, с площ 3111 кв. м, земеделска територия, с НТП „Нива“, по КККР на гр. Варна и 10135.4021.78, с площ 4441 кв. м, земеделска територия, с НТП „Нива“, по КККР на гр. Варна. За територията предмет на ИП има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № Г-237/23.08.2017 г. на зам. кмета на община Варна. На основание, чл. 135а, ал.3 от ЗУТ е разработен проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ. Целта на проекта е да се измени действащия план за УПИ VII-36 „за смесено предн.“ (ПИ 10135.4021.78) и УПИ VI-56 „за смесено предн.“ (ПИ 10135.4021.77), по отношение на допустимата височина на застрояване. Съгласно ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, Устройствена зона в която попадат УПИ е „Оз“.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.  
След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
  - 6.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ на около 2 км по права линия.
  - 6.2 Предвид отдалечеността от защитената зона, не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в

защитената зона.

- 6.3 Местоположението на имотите е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Казашко” и ЗМ „Мочурището“, които се намират на около 4,4 км.
- 6.4 С ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км, а най-близката влажна зона – варненско езеро, е на около 3,6 км от територията, предмет на предложението.
- 6.5 Не се очаква загуба на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като имотите са извън границите на защитената зона, разположени в градска и антропогенно повлияна територия.
- 6.6 Предвид местоположението на имотите и отдалечеността им от защитената зона, при реализиране на ИП, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:
- опазване и поддържане на типовете природни местообитания, местообитанията на видове птици, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;
  - подобряване на структурата и функциите, на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания и на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
- 6.7 С оглед на местоположението на имотите – в градска и антропогенно повлияна територия, извън границите на защитени зони, няма вероятност с реализирането на ИП:
- да се окаже значително въздействие върху степента на съхранение на типове природни местообитания и местообитания видове птици, вкл. и на техните популации, предмет на опазване в защитената зона;
  - да се засегнат пряко или косвено природни местообитания, популации и местообитания на видове птици обект на опазване в зоната;
  - да се окаже пряко или косвено въздействие по отношение на евентуални процентни загуби, безпокойство или прогонване на видове включени за опазване в защитената зона;
  - да се засегнат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете птици и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”
  - не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- 6.8 Предвижданията на ИП не са свързани с отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, сблъсък и смърт на индивиди.
- 6.9 Характерът на ИП не предполагат въздействия като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да

засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

6.10 Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, предвид гореизложеното и факта, че с предвидените дейности в ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на типове природни местообитания и местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- очаква разпокъсване на типове природни местообитания или на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;
- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове птици в ЗЗ;
- предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

6.11 При реализацията на ИП, няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ, която отстои на около 2 км от територията, по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Варна, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, съвместно с които да се окаже отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близко разположената зона.

*III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителния период. По време на експлоатацията на обектите не се очаква значително въздействие.

2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие по време на строителството на обектите, по време на експлоатацията, не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителството на обектите. Шумът през строителния етап ще има ограничен териториален, непродължителен времеви обхват, който няма да доведе до трайни неблагоприятни промени в акустичната обстановка на околната среда в района на ИП. По време на експлоатация на обектите не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време строителството и експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
7. ИП ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда
8. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
9. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### *IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение*

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на Район „Владислав Варненчик“, община Варна с изх. № 26-00-4742/A5/15.07.2022 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, е публикувано съобщение на 09.08.2022 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 09.08.2022 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 09.08.2022 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 10.08.2022 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на Район „Владислав Варненчик“, община Варна с изх. № 26-00-7472/A10/09.08.2022 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на директора на дирекция „Екология и опазване на околната среда“ при Община Варна с Рег. № РД22015562ВН\_004ВН от 29.08.2022 г. и отговор на кмета на Район „Владислав Варненчик“, общ. Варна с изх. № РД22017349 ВЛ\_001ВЛ от 29.08.2022 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата:.....02.09.2022

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ  
Съгласно Заповед № 181/19.08.2022 г.  
на директора на РИОСВ-Варна