



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹¹⁹.../ЛПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение свързано с „Изграждане на 11 броя жилищни сгради“ в поземлени имоти с идентификатори: 10135.2016.49 и 10135.2016.52, местност „Срещу гробището“, район „Приморски“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ВИП-СЕРВИЗ“ ООД,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Приморски“, ул. „Любен Каравелов“ № 58, ет. 5.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото ИП се предвижда „Изграждане на 10 броя жилищни сгради-къщи и една многофамилна жилищна сграда на три етажа“ в поземлени имоти с идентификатори: 10135.2016.49, с НТП „нива“ и 10135.2016.52, с НТП „Овощна градина“, земеделска територия, с обща площ 4495 кв.м, местност „Срещу гробището“, район „Приморски“, гр. Варна.

Водоснабдяване и канализация

Имотите ще се водоснабдяват от съществуващата водопроводна мрежа за района на гр. Варна, чрез изграждане на 2 бр. нови водопроводни отклонения и 2 бр. отделни нови канализационни отклонения към съществуващата водоснабдителна и канализационна мрежа, преминаваща по ул. „Тридесета“ и ул. „Божидар Божилов“ в гр. Варна.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Всички отпадъчни води от експлоатацията на сградите се отвеждат чрез канализационната система към ГПСОВ-Варна, с цел пречистване.

Проектните сгради ще се захранват с електроенергия от изградената разпределителна електрическа мрежа за района на гр. Варна. За захранването на сградите и кварталите съгласно ПУП се предвижда изграждане на нов трафопост. За трафопоста има издадено становище за предварително присъединяване № ВН15-Ст-1191/2015. И двата имота ще са с отделни ел. отклонения.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имотите, предмет на ИП, ще се извършва по съществуващи изградени улици «Божидар Божилов» и «Тридесета», гр. Варна.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. В два ПИ с идентификатори: 10135.2016.49, с НТП „нива“ и 10135.2016.52, с НТП „овощна градина“, с обща площ 4495 кв.м, местност „Срещу гробището“, кв. „Виница“, гр. Варна, се предвижда реализация на инвестиционно предложение свързано с изграждане на:

- в ПИ 10135.2016.49 (номер по предходен план: 016028: квартал: 227, парцел: VIII-7), с площ 1.870 дка – „Многофамилна жилищна сграда на три етажа;

- в ПИ 10135.2016.52 (номер по предходен план: 016025: квартал: 95, парцел: VII-7), с площ 2.625 дка – до 10 броя жилищни сгради-къщи.

Всяка от сградите ще съдържа:

- дворно пространство със зелени площи, алеи за подход и до 2 бр. паркоместа;

- подземен етаж - изби;

- партер с входна част, стълбище, гараж, дневна;

- етаж с коридор, баня и спални;

- подпокривен етаж – домашен тавански склад.

Не се предвиждат обекти с производствено предназначение и развиване на производствени дейности. Не се предвиждат изграждане на складове и търговски обекти.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до ПИ, предмет на ИП ще се извършва по съществуващи улици: «Божидар Божилов» и «Тридесета», гр. Варна.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. Настоящото ИП има връзка с издаден краен административен акт от директора на РИОСВ-Варна - Решение № ВА-2/ЕО/2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с характер „да не се извършва ЕО“ за проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.2016.5, 10135.2016.7, 10135.2016.8, 10135.2016.9, 10135.2016.10, 10135.2016.12, 10135.2016.15, 10135.2016.16, 10135.2016.17, 10135.2016.18, 10135.2016.19, 10135.2016.20, 10135.2016.24, 10135.2016.25, 10135.2016.26, 10135.2016.27, 10135.2016.28, 10135.2016.29, 10135.2016.30, 10135.2016.31, 10135.2016.32, 10135.2016.22 и 10135.2016.23, находящи се в гр. Варна, с възложител: „ВИП-СЕРВИЗ“ ООД, гр. Варна.

ПУП-ПРЗ за цитираните по-горе ПИ е одобрен с Решение № 734-3 на Общински съвет – Варна, на 26, 27.07.2017г., при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и при запазване на ценната едроразмерна растителност.

5. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - вода, чакъл, бетон, тухли, строителни разтвори, и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

6. По време на строителството ще се образуват строителни, вкл. изкопани земни маси, метални и битови отпадъци, и др., а по време на експлоатацията – битови отпадъци, опаковки (от пластмаса, хартия и картон), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

7. Преди започване на строителството и хумусият слой ще бъде отделен и депониран в границите на имотите. След приключване на строителството същият ще бъде използван за обратна засипка и за вертикална планировка на терените.

8. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

9. При спазване, на: предложените от възложителя мерки, Плана за здравословни и безопасни условия на работа, работните инструкции за безопасност, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

При реализацията на ИП ще се генерира шум основно през строителния период и минимална степен през експлоатационния период.

Шумовият фон на площадката се създава от автотранспорта по ул. „Тридесета“ и ще се създава от строителната техника.

Съгласно данните от шумовата карта на гр. Варна, шумовите нива в рамките на територията на ИП варират около 20-40 dB(A).

Няма данни за извършени до сега измервания на нивото на шума в разглеждания район.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони;

защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори: 10135.2016.49 и 10135.2016.52, земеделска територия, с НТП „Овощна градина и нива“, с обща площ 4495 кв.м, местност „Срещу гробището“, район „Приморски“, гр. Варна.

Най-близко разположените обекти, които изискват осигуряване на здравна защита, са жилищни сгради отстоящи на повече от 60м. Съседните имоти от изток, запад и югоизток са урбанизирани територии с изградени нискоетажни жилищни сгради. В близост са и конна база, отстояща на около 1200м, и картинг писта на около 1650м. Съгласно ОУП Варна, терените попадат в устройствена зона „Жм2“ – за нискоетажно жилищно строителство, със занижени показатели.

2. ИП е и в съответствие с с Решение № 734-3 на Общински съвет по Протокол № 20 от проведено на 26, 27.07.2017г. заседание на Общински съвет – Варна, за одобряване на ПУП-ПРЗ за имоти по плана на кв. „Виница“, СО „Ваялар“ „Траката“, „Горна Трака“, гр. Варна, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и при запазване на ценната едроразмерна растителност.

3. Съгласно представената от възложителя информация, територията предмет на ИП:
- не граничи и не е в близост с обекти на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културното наследство;

- не попада и не засяга санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ - ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, отстои на около 1.6 км от нея.

5.2 С реализацията на ИП не се засягат горски местности, водни и крайбрежни територии. Най-близката горска местност е лонгозна гора „Балтата“ намираща се на разстояние около 13 км, а най-близката влажна зона – Черно море, се намира на около 2800м от територията, предмет на ИП.

5.3 С реализацията на ИП няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

5.3.1 Инвестиционното предложение е на фаза – промяна на предназначението на земеделска земя за два ПИ с идентификатори № 10135.2016.49 и №10135.2016.52, с НТП съответно „нива“ и „овощна градина“, с площи 1.870 дка и 2.625 дка, местност „Срещу гробището“, кв. Виница, гр. Варна. Имотите съответстват на VIII-7, кв. 227 и УПИ VII-7,

кв. 95, по плана на кв. Винаца. Инвестиционната инициатива предвижда изграждането на многофамилна жилищна сграда на три етажа в ПИ 10135.2016.49 и 10 броя жилищни сгради – къщи, в ПИ 10135.2016.52. Същите се намират в различни квартали по плана на Винаца, не граничат един с друг, ще имат различни подходи/достъпи и отделни отклонения от ВиК и ел. инфраструктурата. Очакван общ брой постоянни ползватели: за УПИ VII–7, кв. 95, по плана на кв. Винаца – до 20 жители, а за УПИ VIII–7, кв. 227, по плана на кв. Винаца – до 30 жители. Реализацията на ИП налага изграждане на нови улици и/или реконструкция на съществуващите. Проектните сгради ще се захранват с електроенергия от изградената разпределителна електрическа мрежа на гр. Варна. Имотите ще бъдат водоснабдени от градската водоснабдителна мрежа. Всички битово-фекални води от дейностите ще се заустват в градската канализационна мрежа.

5.3.2 Територията, предмет на ИП не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната.

5.3.3 Имотите, предмет на ИП, представляват урбанизирана и антропогенно повлияна територия, поради което не са подходящи за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици. Имайки предвид това и факта, че с реализацията на ИП не засягат горски, водни и крайбрежни територии, не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5.3.4 В района на населеното място има реализирани и одобрени ИП/ППП които са основно жилищни сгради. Предвид характера на ИП (жилищно строителство) и местоположението му (в границите на населеното място и извън защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000) по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона.

5.4 Предвид описаните характеристики на ИП с реализацията на ИП не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоните; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на

въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на имотите, предмет на ИП по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на сградите ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имотите и непосредствено до тях, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-236/1/27.07.2022г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 20.06.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на Район „Приморски“ – общ. Варна, на 21.06.2022г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна, с писмо (вх. № 26-00-5005/А7/24.06.2022г.) и кмета на район „Приморски“ – общ. Варна, с писмо (вх. № 26-00-5005/А8/29.06.2022г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 22.07.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Приморски“ – общ. Варна, на 26.07.2022г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-5005/А14/12.08.2022г.) Община Варна, и с писмо (вх. № 26-00-5005/А15/16.08.2022г.) кметът на Кметство район „Приморски“ - общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул.

„Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 28.07.2022г. до 10.08.2022г., вкл. и чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Кметство район „Приморски“ - общ. Варна, и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Генерал Колев“ № 92, за периода от 28.07.2022г. до 11.08.2022г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 07.09.2022.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор дирекция „ПД“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 181/19.08.2022-г.
на директора на РИОСВ-Варна