



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...../ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 и ал. 4, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение касаещо „Преустройство и промяна на предназначението на част от съществуваща сграда“ в „Цех за производство на сокове и оцет“ в УПИ Х-селкооп, кв. 7, по плана на село Кладенци, общ. Тервел, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, но има вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Възложител: **ЖЕЛЯЗКОВ,**  
с адрес: село Кладенци, общ. Тервел, обл. Добрич.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото се предвижда реализация на ИП свързано с „Преустройство и промяна на предназначението на част от съществуваща сграда“ в „Цех за производство на сокове и оцет“ в УПИ Х-селкооп, кв. 7, по плана на село Кладенци, общ. Тервел, с площ от 185 кв.м, ведно с отстъпено право на строеж върху държавно дворно място с площ 730 кв.м.

Сградата е присъединена към електропреносната и водопроводна мрежи.

Предвижда се образуваните битови и производствени отпадъчни води да се отвеждат в съществуваща изгребна яма.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Хърсовска река" с код BG0000106, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-990/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 7, буква "Б" от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.*

#### МОТИВИ:

*1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:*

1. С настоящото ИП се предвижда „Преустройство и промяна на предназначение на част от съществуваща сграда“ в „Цех/участък за производство на сок от ябълки и оцет от ябълки“ с РЗП 185.10 кв.м и отстъпено място за строеж от 730 кв.м, в УПИ Х-селкооп, кв. 7, по плана на село Кладенци, общ. Тервел, обл. Добрич, с цел улесняване реализацията на произвежданите собствени плодове. Плодове ще са преминали през сортировка и калибриране, и отпаднали поради някакви дефекти като натъртвания, недобър търговски вид, маломерност и събрани нападали около дърветата.

Сградата разполага с площадки за приемане на суровини и материали, както и за експедиция на готовата продукция.

Разпределението на необходимите складови, спомагателни, производствени и санитарно-битови помещения е изготвено на база функционалните връзки между отделните технологични операции в процеса на производство, така че да са оптимални; за да се намали до минимум пресичането на материалните потоци и да не се допуска вероятност от кръстосано замърсяване.

Дейностите, които ще се извършват в обекта са следните:

- Ябълки 10 т/год. - измиване, надробяване, пресоване до получаването на ябълков сок - 5000 л/год;

- Ябълки 2 т/год. – заливане на плодовете с вода и оставянето им да ферментират по естествен начин до получаването на оцет - 3000 литра/год. Ферментацията продължава 40-45 дни и ще се извършва в 12 съда с вместимост всеки по 1 тон.

*Обработка на основните суровини (пресни плодове за сок) започва с тяхното:*

- Измиване на ябълките и отцеждане;

- Подаване на ябълките към мелница – *неръждаем елеватор*;

- Смилане на ябълките – с мелница;
- Отцеждане сока от смлените ябълки – с преса;
- Филтриране;
- Пастьоризация на сока – с пастьоризатор;
- Опаковане - калаено фолио - 3 литрова разфасовка в касета;
- Пакетиране – с картонени кутии за експедиция.

Производството на ябълков сок ще се извършва в три дни от седмицата. За целта е предвиден пастьоризатор с капацитет 100 кг/час. Бутилирането на ябълковия сок ще се извършва на моноблока на пастьоризатора, като предварително съоразението ще бъде измито и подготвено. Не се предвижда производството на оцет и ябълков сок в един и същи работен ден.

Всички дейности ще се извършват сезонно. Готовите изделия ще се подготвят за експедиция и ще се съхраняват в сухи складови помещения. Готовата продукция ще се транспортира с автомобилен транспорт.

*Обработка на основните суровини (пресни плодове за оцет) започва с:*

- Измиване на ябълките и отцеждане;
- Подаване на ябълките към мелница – *неръждаем елеватор*;
- Смилане на ябълките – с мелница;
- Отцеждане сока от смлените ябълки – с преса;
- Ферментация - 40-45 дни;
- Филтриране;
- Опаковане - пластмасова бутилка - 1/2 литрови разфасовки в касета;
- Пакетиране – с шайги за експедиция.

Ябълките ще се приемат ежедневно в склада за суровина.

Предвидено е следното технологично оборудване: след ръчното измиване, ябълките се подават в елеватор, който ги подава в мелница с казанче, кошова преса. Полученият сок ще се събира в казанче с центробежна помпа и по тръбопровод ще се зарежда в съдове за ферментация (ферментационен резервоар) за ябълков оцет. В тези съдове ще се осъществява първичната ферментация за 40-45 дни, след което с помощта на помпа, течността ще се подава за окончателна ферментация към друг съд. В него ще се поддържа температура 28-29°C. На всеки 12 часа ще се измерва киселинността и алкохолното съдържание. Резултатите ще се записват в дневник. След достигане на необходимата киселинност 1/3 от количеството ще се прехвърля в резервоар. Останалите 2/3 ще се загряват до 42°C, с което се прекратява ферментацията. Следва напълване на новата партида във ферментатора и загряване до 28°C, след което към нея ще се добавя отделеният ферментирал оцет от предишния цикъл и процеса започва отново.

След утаяване на 2/3 от сместа, на която е спряна ферментацията, тя ще се отдекантирана, охлади и бутилира в моноблок за затваряне на бутилки. В склада за бутилиран оцет продукцията ще се съхранява разделена по партиди. Гъбата за оцет ще се съхранява в помещение за ферментация.

Дните, в които ще се произвежда и бутилира оцет, няма да се произвежда сок.

В предприятието ще се произвеждат 220 литра сок/ден или до около 5 000 л плодов сок/год., като технологичната линия ще извършва всеки производствен цикъл по три пъти на ден, в рамките на работното време; при придобиването на новите машини ще има възможност да се употребят всички плодове.

2. При реализацията на ИП ще се използва съществуващата изградена инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и друг процедиран обект. Обхватът и характеристиките на ИП предполага оказване на допълнително кумулативно въздействие генерирано от съоръженията, свързани с работата на хладилни камери, циркуляционна помпа, мелница за смилане на ябълки, преса, транспортните средства, вкл. и от товаро-разтоварните дейности при обслужване на складове и производство.

4. По време на ремонтните дейности ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: ел. енергия за захранване на новите машини, вода, пластмаса, пластмасови изделия, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода, плодове (ябълки), и др.

5. По време на ремонтните дейности ще се образуват битови отпадъци, и др., а по време на експлоатацията – битови отпадъци и отпадъци от производствената дейност, опаковки (от хартия и фолио), и др.

Отделените битови отпадъци ще се събират в полиетиленови торби и изнасят до определените за целта места. Събирането и транспортирането на отпадъците ще се извършва от фирма, притежаваща съответния документ съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъците от производствената дейност: отделените люспи и семки, обелки от различни видове плодове и зеленчуци, дръжки, костилки и остатъка от пресоването на ябълките ще се събират в контейнери и ще се експедират след сключване на договор с юридическо лица притежаващо документ по *Закона за управление на отпадъците*.

Отпадъците от опаковки (от хартия и фолио) ще се събират отделно и предават за транспорт, преработка и рециклиране на фирми със съответния документ по реда на ЗУО.

Битовите отпадъчни води и тези от производствената дейност, отделени по време на измиването на суровините и съоръженията, ще се заустват в съществуващата изгребна яма.

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС. В обекта/площадката не се очаква генериране и използване на опасни химични вещества от Приложение № 3 към ЗООС.

7. Реализацията и експлоатацията на ИП е свързано със създаване на рискове за околната среда - по фактор шум и човешкото здраве.

*II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:*

1. Настоящото ИП ще се реализира в УПИ Х-селкооп, кв. 7, по плана на село Кладенци, общ. Тервел, обл. Добрич; **отстои на около 16м** от най-близката жилищна сграда на село Кладенци, общ. Тервел (съгласно становище на РЗИ-Добрич, с изх. № 10-74/1/09.08.2022г.); най-близката обществена сграда отстои на 150м.

2. Гл. арх. на Общината, на основание чл. 140 във връзка с чл. 148, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* е разрешил изготвяне на проект за „Преустройство на обособен обект за промяна на предназначението му“ в „Цех за сокове и оцет“.

3. На територията на имота, както и в близко съседство:

- няма наличие на обекти/артефакти на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически паметници), определени по реда на *Закона за културно наследство*;

- няма територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

4. Реализацията и експлоатацията на обекта няма да засегне и повлияе на водите предназначени за питейно-битови цели и за къпане и/или на минерални води, предназначени за питейни нужди и/или за използване за лечебни, профилактични, питейни, и хигиенни нужди, и др.

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона – ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Хърсовска река“ с код BG0000106, обявена със Заповед № РД-990/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на ИП е извън границите на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Хърсовска река“ с код BG0000106, която отстои на около 900м по права линия. Имотът се намира в урбанизирана територия, като се предвижда преустройство и промяна на предназначението на част от съществуваща сграда в цех за производство на сокове и оцет в УПИ Х-селкооп, кв. 7, по плана на село Кладенци, общ. Тервел. Сградата, в която ще се реализира ИП разполага с площадки за приемане на суровини и материали, както и за експедиция на готовата продукция. Образованите битови отпадъчни води и тези от производствената дейност, отделени по време на измиването на суровините и съоръженията, ще се заустват в съществуваща изгребна яма. Отпадъците от производствената дейност: отделените люспи и семки, обелки от различни видове плодове и зеленчуци, дръжки, костилки и остатъка от пресоването на ябълките ще се събират в контейнери и ще се експедират след сключване на договор с лицензирана фирма по *Закона за управление на отпадъците*. Отделените битови отпадъци ще се събират в полиетиленови торби и ще се изнасят до определените за целта места. Въздействие върху атмосферния въздух с емитиране на вредни вещества ще е минимално, няма да се реализират горивни процеси или да се отделят наднормени нива на вредни емисии в атмосферата.

6.2 С оглед гореизложеното с реализацията на ИП няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на местообитания/видове предмет на опазване на защитената зона, тъй като не възпрепятства движението на видовете животни, не нарушава непрекъснатостта на карстови долини, каньони, пещери и ливади, важни места за убежища за прилепите и местообитания за степните бозайници, във връзка с което

