



РЕШЕНИЕ № ВА¹²⁵ -ПР/2022 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) свързано с изграждане на детска градина за две групи в УПИ IV – детска градина, кв. 10 по действащия план на с. Вълген, общ. Аксаково, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Община Аксаково, адрес: гр. Аксаково, ул. „Георги Петлешев“ №58Б

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на детска градина за две групи в УПИ IV – детска градина, кв. 10 по действащия план на с. Вълген, общ. Аксаково, обл. Варна.

В имота, предвиден за изграждане на детската градина има съществуваща такава, която е въведена в експлоатация през 1977 г., като сградата е физически и морално остаряла, без извършвани основни ремонти или реконструкции. Конструкцията е сглобяема, с дървени



панели и дървени покривни ферми. Сградата не отговаря на съвременните изисквания и действащото законодателство. Проектното решение предвижда сградата на детската градина да се премахне и на нейно място да се изгради нова такава.

Новопроектираната сграда ще е ситуирана в северната част на УПИ-IV, кв.10, с. Вълген – урбанизирана територия, при спазване на изискванията на проектиране и действащите нормативи за отстояния от границите на имота.

Площта на имота е 3038 кв.м, съгласно ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № ЗП - 62/18.10.2021г. на Директор дирекция „УТ“, а по документ за собственост е 2890 кв.м.

Детската градина ще е на един етаж със застроена площ 638,8 кв.м и разгънатата застроена площ 638,8 кв.м.

Детската градина ще е предназначена за две групи, с по 25 деца на възраст от три години до постъпването им в първи клас и ще бъдат на целодневен режим.

Проектът за сграда предвижда следната функционално разпределение:

- преддверие;
- огледално разположени 2 броя за всяка от двете групи – гардероб; занималия, умивалня, изолатор, който е отделен за всяка група;
- административен блок - директорски кабинет, лекарски кабинет, битови помещения за персонала, склад за бельо, техническо помещение /котелно/;
- физкултурно-музикален салон.

Спалнята и занималнята са проектирани в общо пространство, което може да се разделя функционално посредством леки преградни стени или подходящи за целта мебели. Спалните ще са обзаведени с 12 броя единични легла и 7 броя двуетажни легла.

В сградата няма да има кухня и приготвяне на храна. В градината ще се доставя храна от лицензиран обект за кетеринг, съобразена с изискванията на Наредба № 23 от 2005 г. за физиологичните норми за хранене.

Конструкцията на сградата ще е стоманобетонна, монолитна, с вертикално носещи елементи - стоманобетонни греди и колани. Външните ограждащи стени ще са двуслойни - тухла отвътре с топлоизолация отвън. Вътрешните преградни стени ще са от тухла. Покривът на сградата ще е двускатен, топло и шумоизолиран, покрит с лт-ламарина с цветно покритие.

Проектът предвижда дворното пространство да бъде благоустроено и озеленено:

- Предвидени са 3 паркоместа;
- Предвидени за изграждане са 2 детски площадки ;
- Предвидено е озеленяване – засаждане на дървета и храсти – предимно по периферията на имота, за създаване на изолационни пояси – защита от прах и вредности от транспорта.

Достъп

Детската градина граничи с асфалтирана улица на с. Вълген. Не се налага изграждане на нова улица/подход за достъп или извършване на основен ремонт на улица/подход.

Електроснабдяване

Детската градина е присъединена към мрежата и с изградено ел-захранване, което няма да се променя. Ще се ползва същата мощност като настоящата.

Водоснабдяване и канализация

В момента съществуващата сграда е захранена от уличен водопровод. На мястото на съществуващото водопроводно отклонение ще се изгради ново, предвид доставки на вода съгласно нормативите и за подмяна на амортизираните тръби и фасонни части.

Отвеждането на отпадните води понастоящем и по проект става във водоплътна черпателна яма.

Отопление, вентилация и климатизация

За градината е предвидено да се изгради климатична, вентилационна и отоплителна инсталация за всички помещения. За всички помещения които се климатизират е избрана система на директно изпарение с едно вътрешно тяло и едно външно. Вътрешни тела са за високостенен монтаж и тип четири пътна таванна касета за скрит монтаж, разположени на подходящи места в климатизираните помещения. Захранването на вътрешните тела с топло и студо носител се осъществява по тръбна инсталация, изградена от медни тръби. Отвеждането на кондензата от вътрешните и външните тела се осъществява по PVC-тръби, Кондензопроводите се присъединяват ВиК инсталациите. Стайните климатизатори е предвидено да работят изцяло на рециркулация, като осигуряването на необходимия пресен въздух ще става чрез вентилационна инсталация.

Отоплението е решено с централна отоплителна инсталация с котел на твърдо гориво, който захранва с топлоносител отоплителни тела (конвектори, панелни и глидерни радиатори) разположени в отопляемите помещения.

Към настоящия момент за имота има одобрен ПУП-ПЗ за изменение на действащия регулационен план на с. Вълген, в частта му относно УПИ IV-„за детска градина“, кв. 10, с цел установяване на начина и характера на застрояване за имота с параметри за устройствена зона.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на предвидените с реализацията на инвестиционното предложение обекти не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп). ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Разглежданото ИП попада в обхвата на точка 10 “б” от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на

инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С ИП се предвижда изграждане на детска градина за две групи в УПИ IV – детска градина, кв. 10 по действащия план на с. Вълген, общ. Аксаково, обл. Варна. Конструкцията на сградата ще е стоманобетонна, монолитна, с вертикално носещи елементи - стоманобетонни греди и колани.

2. Характеристиката и местоположението на разглежданото ИП не предполага кумулиране с планове, програми и ИП на територията на с. Вълген, общ. Аксаково. В района, в който ще се реализира ИП, има други съществуващи обекти както една част са процедирани, друга одобрени и реализирани. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, при реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект;

3. Имотът е водоснабден и захранен с електроенергия от съществуващата разпределителна електрическа мрежа на населеното място;

4. По време на строителството ще се използват вода, горива и традиционни строителни материали. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура и използването на взрив. Достъпът до ИП се осъществява по съществуваща улица.

5. Образуванията по време на експлоатацията отпадъци ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците;

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При спазване на предложените от възложителя мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Настоящото ИП ще се реализира в УПИ IV – детска градина, кв. 10 по действащия план на с. Вълген, общ. Аксаково, обл. Варна.

2. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС*: защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед №

