



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...129.../ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение касаещо „Изграждане на осем вилни сгради с паркоместа за моторни превозни средства (МПС)“ в поземлен имот с идентификатор: 05311.28.519, по плана на село Болярци, общ. Аврен, обл. Варна, *реализацията на което няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона.*

Възложител: **ИВАНОВА**, с адрес: гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Реализацията на настоящото инвестиционно предложение е свързано с „Изграждане на осем вилни сгради с осем паркоместа за МПС“ в поземлен имот с идентификатор: 05311.28.519 (номер по предходен план: 028026, квартал: 028, парцел: ХХ-028026), с площ 8946 кв.м, земеделска територия, с НТП „За друг вид застрояване“ по плана на село Болярци, общ. Аврен, обл. Варна.

Предвижда се:

- ел. захранването на ПИ да се извърши от съществуващата електропреносна мрежа след съгласуване с експлоатационното дружество;
- водоснабдяването ПИ да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на селото, след съгласуване с експлоатационното дружество;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води от сградите да се отвеждат чрез площадкова канализация до водоплътни изгребни ями и периодично да се транспортират до ПСОВ, с цел пречистване.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Достъпът до имота, ще се извършва чрез изграждане на новопроектирани улици по съществуващ полски път, с ширина: улица от югоизток – 10 м и улица от югозапад – 12 м.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии, определени съгласно *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположената защитена зона е 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Камчия" с код BG0000116, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Реализацията на настоящото ИП е свързано с „Изграждане на осем вилни сгради за собствени нужди, с осем паркоместа за МПС“ в ПИ с идентификатор: 05311.28.519, с площ 8946 кв.м, по плана на село Болярци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел задоволяване нуждите на до 50 човека от собствен дом за почивка в извънградска среда.

2. Достъпът до вилните сгради ще се извършва чрез изграждане на новопроектирани улици по съществуващ полски път.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки (хартиени, пластмасови, метални, полиетиленови, и др. видове), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за вертикална планировка на терена и за озеленяване.

7. ИП не са източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. Реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството на сградите в имота е възможен известен дискомфорт за околната среда, изразяващ се в повишени нива на шум и прахови емисии от строителната механизация. Тези въздействия ще са *временни* (само при изпълнението на конкретните дейности) и *локални* (в границите на строителната площадка), както поради достатъчната площ на строителната площадка за извършването на всички СМР и временни дейности, така и поради липсата на жилищни и обществени сгради в близост до поземления имот.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще е в поземлен имот с идентификатор: 05311.28.519 (номер по предходен план: 028026, квартал: 028, парцел: ХХ-028026), с площ 8946 кв.м, земеделска територия, с НТП „За друг вид застрояване“ по плана на село Болярци, общ. Аврен, обл. Варна. Имотът граничи със земеделски земи - ниви и път. Строителството на вилните сгради ще се извърши на терен, който не е в близост до жилищни и обществени сгради.

2. Съгласно представената от възложителя информация:

- в района на ПИ или в съседство няма наличие на обекти с историческа, културна или археологическа стойност, определени по реда на *Закона за културното наследство*;

- строителството и експлоатацията на сградите на предмет на ИП няма да засегнат и няма да окажат неблагоприятно въздействие върху чувствителните територии, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води.

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Камчия" с код ВГ0000116, е че ИП *няма вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

4.1 С настоящото ИП се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор: 05311.28.519, с площ 8946 кв.м, с. Болярци, общ. Аврен, земеделска земя – нива пета категория, с цел изграждане на вилно строителство за собствени нужди – осем вилни сгради с осем паркоместа, което ще задоволи потребностите (нуждите) на до 50 човека от собствен дом за почивка в извънградска среда. Съгласно ПУП-ПРЗ, обектът попада в зона Ов – зона за вилно строителство. Достъпът до бъдещите вилни сгради се

предвижда да бъде осигурен чрез изграждането на новопроектирани улици по съществуващия полски път. Предвижда се сградите да бъдат електрозахранени от електрозахранващата мрежа на с. Болярци и водоснабдени от водопроводната мрежа на с. Болярци. Отпадъчните битово-фекални води да се отвеждат посредством площадкова канализация до черпателни ями. При реализацията на ИП не се генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда. Строителството на вилните сгради, предмет на описаното ИП, ще се осъществи в терен, който не засяга блатни гори и блата в комбинация с крайбрежни дюни, подходящи за обитаване на видовете животни предмет на опазване в ЗЗ "Камчия" с код BG00020116 имотът, отстои на около 2 км от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Камчия" с код BG0000116. Същият не засяга и типове природни местообитания, предмет на опазване в "Камчия" с код BG0000116.

4.2 Предвид гореизложеното, няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като с реализацията на ИП не се засягат пряко или косвено местообитания на земноводни, влечуги, безгръбначни и бозайници, предмет на опазване в зоната, не се очаква трайно прогонване на екземпляри, създаване на бариерен ефект и/или фрагментация на местообитания.

4.3 В близост (в същото землище) до настоящото ИП има 3 бр. процедурирани ИП/ППП отнасящи се за промяна предназначение на сгради, с цел изграждане на цех за преработка на месни и спиртни продукти, реновиране на обект за производство на мляко и млечни продукти от собствена ферма и изграждане на кравеферма и мандра, при взаимодействие с които оценяваното ИП не може да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Камчия" с код BG0000116, тъй като:

4.3.1 понастоящем на територията, предмет на ИП, няма да има източници на шум, които да надвишават пределно допустимите стойности за урбанизирани територии-реализацията на ИП ще генерира краткосрочен шум основно през строителния период и в минимална степен през експлоатационния период;

4.3.2 при реализацията на ИП не се генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда, които да окажат отрицателно въздействие върху видовете животни и местообитанията им, предмет на опазване в зоната;

4.3.3 обектът ще се водоснабди от водопроводна мрежа на селото, като формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в черпателна шахта;

4.3.4 производствено-отпадъчни води няма да се формират.

4.4 С оглед гореизложеното, с реализацията на ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове животни, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове животни, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на имота по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на сградите ще се третираят съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имотите и непосредствено до тях, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-264/1/24.08.2022г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 14.07.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Аврен и на км. заместник на село Болярци, общ. Аврен, на 15.07.2022г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* за кметът на Община Аврен, с писмо (вх. № И-5866/А5/19.07.2022г.) и км. заместник на село Болярци, с писмо (вх. № И-5866/А6/22.07.2022г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 18.08.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Аврен и на км. наместник на село Болярци, общ. Аврен, на 22.08.2022г. информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № И-5866/А11/08.09.2022г.) кметът на Община Аврен, и с писмо (вх. № И-5866/А12/09.09.2022г.) км. наместник на село Китка, общ. Аврен, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: село Аврен, общ. Аврен, ул. „Годор Ноев“ № 8, за периода от 23.08.2022г. до 06.09.2022г., и чрез поставено съобщение на таблото за обявления в сградата на Кметството в село Болярци, общ. Аврен, за периода от 25.08.2022г. до 08.09.2022г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на намерението или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на намерението.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 3.09.2022.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор дирекция „ПД“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 181/19.08.2022 г.
на директора на РИОСВ-Варна