



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 141/...../ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) свързано с промяна на предназначение на самостоятелен обект „Офис с идентификатор: 10135.3511.1394.1.8“ в „Дентални кабинети и пристройка“ находящ се на ет. 4 на „Складова сграда с магазини и офиси“ в УПИ XVIII-1394 „за произв. скл. дейност“ (ПИ 10135.3511.1394), кв. 5, по плана на ПЗ „Планова“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „СМАЙЛ АРТ ЕСТЕТИК“ ЕООД,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район «Приморски», кв. Чайка, бл. 201.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото ИП се предвижда преустройство на част от съществуваща сграда на ет. 4 - самостоятелен обект „Офис с идентификатор: 10135.3511.1394.1.8“ в „Дентални кабинети и пристройка“ в УПИ XVIII-1394 „за произв. скл. дейност /вторични суровини/“ (ПИ 10135.3511.1394), кв. 5, по плана на ПЗ „Планова“, гр. Варна.

Преустроеният терасовиден четвърти етаж ще се състои от следните помещения:

- Чакалня с място за изчакване на пациентите. Заделен е кът с вградени шкафове за съхранение на контейнери за съхранение на отпадъци и мръсно бельо с шкаф мръсно бельо, шкаф за битови отпадъци с контейнер, шкаф за опасни отпадъци с контейнер.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- Тоалетна за посетители в т.ч. за хора с увреждания.
- Регистратура (на работното място на регистратурата се предвиждат монофазни контакти за включване на компютър, принтер и друга необходима апаратура).
- Склад за консумативи със стелажи.
- WC за персонала.
- Стая за почивка, условно разделена на кътове, за: стая за почивка с кухненски шкафове, мивка, хладилник и място за хранене и почивка. Над кухненските шкафове са предвидени монофазни контакти за включване на кухненски уреди: кафе машина, кана за чай, фреш, и др.; съблекалня - с гардеробчета; аусгус - с шкаф за съхранение на миеси и дезинфекционни материали и миеси уреди.
- Стерилизационна, /компресорно/ с хладилник, работен плот с подплатови шкафове, автоклав дентален, опаковъчна машина за инструменти; кутия за съхранение на стерилни инструменти; дестилатор, мивка с топла и студена вода и дезинфектант, компресор.
- Дентални кабинети 5 броя, всеки оборудван с шкаф с мивка за ръце с дезинфектант, топла и студена вода, желателно е да бъде безконтактна; шкаф за отпадъци с отделни контейнери за опасни и битови отпадъци; шкаф мръсно бельо, шкаф бельо за еднократна употреба, бюро /работен шкаф/ с компютър; шкаф медицински за медикаменти и инструменти, стол зъболекарски въртящ се; помощна маса зъболекар, плювалник, стоматологичен юнит, стоматологичен стол, закачалка за пациентите.
- Манипулационна с шкаф мръсно бельо, шкаф медицински за инструменти, шкаф медицински за медикаменти, стол медицински за манипулации, място за отпадъци с отделни контейнери за опасни и битови отпадъци; шкаф с мивка с топла и студена вода и дезинфектант; бюро /шкаф/ с компютър; закачалка за пациенти.
- Конферентна зала.
- Коридор.
- Склад за чисто бельо, бельо за еднократна употреба, работно облекло, други материали със стелажи.
- Склад за медикаменти и инструменти с мивка, шкаф маса и стелажи.
- Тераса.

Енергийни източници

Сградата е захранена с електроенергия от изградената разпределителна електропреносна мрежа на гр. Варна и въведена в експлоатация. Изискваните мощности за работа на денталните кабинети налагат изграждане на допълнително електрозахранване. Електрозахранването ще се извърши от ЕРП Север по сключен договор. ЕРП Север ще изгради нови кабелна линия НН - „работна“ и „резервна“ от ТП 1603 до ПИ 10135.3511.1394 до ново монтирана кабелна касета тип ШК. Предвижда се монтиране на ново разпределително табло в ТП1603. Трасетата на кабелите преминават в уличната регулация по отредените и монтирани за подземна инфраструктура кабелни канали.

Водоснабдяване и канализация

Имотът/сградата е водоснабдена от съществуващата водопроводна мрежа за района на гр. Варна. Изградени са всички водопроводни и канализационни отклонения към съществуващата канализационна мрежа на гр. Варна. Не се предвижда изграждане на водопровод и канализационен клон. Предвижда се изграждане на водопроводно отклонение към съществуващата водопроводна мрежа за района на гр. Варна. Образуваните отпадъчни битово-фекални води се заустват в съществуващата улична битова канализация, с цел пречистването им ГПСОВ-Варна.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура. Достъп към сградата е от южната страна на имота, където е разположен входа на сградата. Стълбището е в северната част на сградата. Сградата е

достъпна по съществуващ общински булевард – бул. „Трети март“. Паркоместата за МПС в имота са изградени и въведени в експлоатация.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

1. С настоящото се предвижда в част от съществуваща сграда на ет. 4 промяна на предназначение на самостоятелен обект „Офис с идентификатор: 10135.3511.1394.1.8“ в „Дентални кабинети и пристройка“ в УПИ XVIII-1394, кв. 5, по плана на ПЗ „Планова“, гр. Варна.

1.1. Съществуващо положение

Сградата е складова с магазини и офиси, на четири етажа - построена и въведена в експлоатация през 2020г.

Преустройството/промяната на предназначението ще се извърши на терасовидния четвърти етаж, който се състои от стълбищна клетка, достъпен асансьор, коридор, два офиса, два санитарни възела и кухненски офис.

Технико-икономически показатели с проекта са както следва:

- Площ на имота – 1442.00 кв.м.

Съществуваща сграда:

- Застроена площ – 542.00 кв.м.

- РЗП – 2328.50 кв.м.

1.2. Промяна предназначение, пристройка и оборудване

На терасовидния четвърти етаж се запазват стълбищната клетка, асансьора, входното преддверие, фойето с офис, кухненския офис и санитарните възли.

Предназначението на обекта се променя от офис в дентални кабинети. Достъпът до денталните кабинети на терасовиден четвърти етаж се осъществява от съществуващи в сградата стълбищна клетка и достъпен асансьор. Пристроява се площ от 52.59 кв.м към него като терасата се намалява и става с площ от 30.51 кв.м. На мястото на офисите се разполагат 5 бр. кабинети свързани с коридор – дентални практики; чакалня с място за изчакване на пациентите и регистратура; манипулационна и конферентна зала. Обособен е

и склад консумативи, както и отделна стая за почивка за персонал с кът за съблекалня за персонала. Заделен е кът с вградени шкафове за съхранение на контейнери за съхранение на мръсно бельо, шкаф за битови отпадъци с контейнер. Санитарните помещения запазват местоположението си като се оформя едно достъпно санитарно-хигиенно помещение за хора в неравностойно положение с вход от чакалнята и едно санитарно-хигиенно помещение за служители с вход от стаята за почивка.

Персонал - очакваното количество персонал ще е: общо около 22 човека, при работа на 2 смени.

2. Дейностите които ще се извършват в медицинския център са типични за такива центрове:

- приемане и преглед на пациенти;

- манипулации свързани със здравето на устата – възстановяване на челюст, лечение на зъби, локални анестезии, екстракция на зъби, поставяне на импланти, пластика на твърди и меки тъкани, поставяне на зъбни конструкции, почистване на зъбен камък, избелване на зъби, и др. съвместими с тях дейности.

3. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Сградата е достъпна по съществуващ общински булевард – бул. „Трети март“. Паркоместата за МПС в имота са изградени и въведени в експлоатация.

4. Настоящото ИП има връзка с издадени от директора на РИОСВ-Варна, писма/становища, с изх. №№ 26-00-10863/А3/28.03.2019г., 26-00-10863/А2/28.03.2019г., 26-00-10863/А5/05.04.2019г. и 26-00-10863/А8/04.02.2020г. по чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр. 73/2007г., с изм. и доп.)*.

5. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

6. По време на строителните дейности ще се използват стандартни строителни материали характерни за реконструкции и ремонти – готови метални елементи, тухли, вътрешни преградни панели, строителни разтвори, цимент, пясък, и други. Всички ресурси в строителството ще се доставят от регламентирани производители и кариери, а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

7. По време на строителството ще се образуват смесени строителни отпадъци, изкопани земни маси и метални отпадъци, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки (от хартия и картон, и др.), опасни отпадъци (изгорели живачни и луминисцентни лампи), медицински отпадъци/отпадъци от диагностика, медицински манипулации или профилактика в хуманното здравеопазване (остри инструменти /с изключение на 18 01 03/; отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания, с оглед предотвратяване на инфекции; отпадъци, чието събиране и обезвреждане не е обект на специални изисквания, с оглед предотвратяване на инфекции /например превръзки, гипсови отливки, спално бельо, облекло за еднократна употреба, памперси/), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците, като:*

Неопасните отпадъци ще се събират в кофи с педал, от там ще се прехвърлят в прозрачни полиетиленови чували, с цел поставянето им в контейнери за твърди битови отпадъци и транспортирането им от системата за сметосъбирането на гр. Варна.

Събирането на отпадъците от медицинската дейност задължително ще се извършва разделно и по начин, който не допуска контакт с тях. Същите ще се изнасят след работно време от кабинетите и от другите работни помещения, където има специални контейнери

за разделно събиране на отпадъци. Изнасят се ежедневно от фирма притежаваща разрешителни по ЗУО за събиране, транспортиране и обезвреждане на този тип отпадъци.

8. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

9. При спазване на: предложените от възложителя мерки, Плана за безопасност и здраве, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството се очакват рутинни рискове за работещите по реконструкцията на етаж от сградата, а по време на експлоатацията рисковете за човешкото здраве са незначителни.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Настоящото ИП ще се реализира в УПИ XVIII-1394 "за произв. скл. дейност", (ПИ 10135.3511.1394), кв. 5 по плана на ПЗ „Планова“, гр. Варна и се намира на ет. 4 на построена и въведена в експлоатация сграда. Всички обекти със специфичен санитарен статут са отдалечени на повече от 230м от територията на имота. Най-близките обекти, са с отстояние, както следва: паропентрала на „Топлофикация-Варна“ – на около 300м, ел. подстанция „Север – Варна“ – на около 230м и стадион „Младост“ – на 850м.

2. На основание Заповед № 005/17.02.2017г. на гл. арх. на община Варна и чл. 140, ал. 1 и 2, чл. 38, ал. 5 от Закона за устройство на територията, въз основа на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-284/30.12.2013г. на зам. кмета на община Варна е издадена Виза за проучване и проектиране за СТРОЕЖ: „Промяна предназначение на самостоятелен обект „Офис с идентификатор: 10135.3511.1394.1.8“ в „Дентални кабинети и пристройка“ находящ се на ет. 4 на „Складова сграда с магазини и офиси“ в УПИ XVIII-1394 „за произв. скл. дейност /вторични суровини/“ (ПИ 10135.3511.1394), кв. 5, по плана на ПЗ „Планова“, гр. Варна.

3. Съгласно представената от възложителя информация:

- в територията на настоящото ИП или в близост до него няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност, определени по реда на Закона за културното наследство;

- територията на настоящото ИП не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води. В близост няма сонджи и източници на минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди. Най-близкият сондаж е на повече от 1800м – в Завод за безалкохолни напитки.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1,

