



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - /ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и резултатите от проявения обществен интерес

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане на мотел и търговски обект“ в ПИ 10135.5012.3041, земеделска територия, с площ 5775 кв.м, НТП „Нива“, район „Аспарухово“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Атанасов
Адрес за кореспонденция: гр. Пловдив

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на мотел и търговски обект в ПИ 10135.5012.3041, земеделска територия, с площ 5775 кв.м, НТП „Нива“, район „Аспарухово“, гр. Варна, с възложител Атанасов.

ИП предвижда изграждането на мотел, състоящ се от 6 броя отделни монолитни сгради и търговски обект за продажба на хранителни стоки и стоки за бита. Към всяка от сградите ще има гараж и/или паркомясто. Сградите ще са със стоманобетонна, монолитна, гредова конструкция с вертикални носещи елементи - стоманобетонни колони и противоземетръсни шайби. Външните ограждащи стени ще са двуслойни – с тухлена зидария



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

и топлоизолация отвън. Вътрешните преградни стени ще са от плътни единични тухли. В рамките на имота свободните незастроени площи са предвидени за богато озеленен двор, като не се предвижда изсичане на съществуваща ценна дървесна растителност.

През строителния период ще се използват следните природни ресурси и строителни материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната механизация, инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон), цимент за бетон и замазки, вода за направа на бетон и замазки, вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал. Изкопните земни маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси и генерираните строителни отпадъци при събарянето на съществуващите сгради и строителството ще бъдат транспортирани до депо определено от Община Варна. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.

Имотът ще бъде водоснабден от съществуващ уличен водопровод, чрез изграждането на уличен водопровод от тръби Ф160 ПЕВП и сградно водопроводно отклонение. Електрозахранването на имота ще бъде от съществуваща електроразпределителна мрежа. Формираните битови отпадъци ще се събират и извозват посредством съществуващата сметосъбираща система в района. Битово-фекалните води образувани от експлоатацията на обекта ще постъпват в черпателни шахти към всяка новоизградена сграда, с обем 9 м³. Реализацията на ИП не налага промяна в транспортната инфраструктура.

Бъдещите намерения на възложителя се основават на Заповед Г-141/01.06.2005г. на зам. кмет на общ. Варна, с която е одобрен ПУП- ПРЗ за ПИ 10135.5012.3041, при следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване -20%;
- кинт- 0.4;
- минимална озеленена площ- 60%.

Съгласно удостоверение на гл. архитект на Община Варна с изх. № АУ055270ВН_001ВН/24.06.2022г., имотът предмет на ИП попада в зона „Гр“ /Специални горски територии по чл. 5, ал. 3, т. 3 от ЗГ с рекреационно значение/, съгласно ОУП на Община Варна. ОУП на Община Варна е одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.06.2012г. на министъра на МРРБ. Във връзка с §2 от ПЗР към правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Варна, влезлите в сила или одобрените до датата на обнародването на заповедта за одобряването на ОУП подробни устройствени планове за територията на Община Варна запазват действието си.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“- защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД -127/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 21/2012г./ на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000103 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-355/31.03.2021г. /обн. ДВ, бр. 57/2021г./ на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че ИП не противоречи на режимите на двете ЗЗ, определени със заповедите за обявяването им.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG0002060 „Галата“ и ЗЗ BG0000103

„Галата”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-346-1/25.10.2022г.) реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Територията предмет на ИП попада в зона „Гр“ /Специални горски територии по чл. 5, ал. 3, т. 3 от ЗГ с рекреационно значение/, съгласно ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.06.2012г. на министъра на МРРБ.
2. Съгласно §2 от ПЗР към правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Варна, влезлите в сила или одобрените до датата на обнародването на заповедта за одобряването на ОУП подробни устройствени планове за територията на Община Варна, запазват действието си.
3. ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5012.3041 е одобрен Заповед Г-141/01.06.2005г. на зам. кмет на общ. Варна.
4. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват следните природни ресурси и строителни материали: електроенергия за хранене на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната механизация, инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон), цимент за бетон и замазки, вода за направа на бетон и замазки, вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал.
5. Изкопните земни маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси и генерираните строителни отпадъци при премахването на съществуващите сгради и новото строителство ще бъдат транспортирани до депо определено от Община Варна.
6. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.

7. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа в района, чрез изграждането на уличен водопровод и сградно водопроводно отклонение.
8. Битово-фекалните води формирани от обекта ще се заустват в черпателни шахти към всяка новопостроена сграда с обем 9 м³.
9. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водоземане или ползване на водни обекти.
10. Електрозахранването на имота ще бъде осигурено чрез съществуващата електроразпределителна мрежа.
11. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Варна.
12. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
13. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
14. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
15. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на гр. Варна, общ. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ ВГ0002060 „Галата” и ЗЗ ВГ0000103 „Галата”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:

