



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ¹⁵⁰...../ПР/2022 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Борса за съхранение и продажба на морски продукти“, в УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла (ПИ с идентификатор 07598.847.27 по КККР на гр. Бяла), във връзка с изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „САУЛЕ“ ООД

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Осми март“ № 3, ет. 6, ап. 11

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за изграждане на „Борса за съхранение и продажба на морски продукти“, в УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла (ПИ с идентификатор 07598.847.27 по КККР на гр. Бяла), във връзка с изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.

Със Заповед № РД0700-363/08.06.2022 г. на кмета на Община Бяла е допуснато изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.

Имотът попада в устройствена зона „Ок“.

Градоустройствени показатели по ПУП:



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- К инт.: $\leq 1,0$
- Плътност на застр.: $\leq 30\%$
- Озеленяване: $\geq 50\%$
- Етажност (височина): $\leq 3 (\leq 10)$.

С ИП се предвижда изграждане на помещение от 300 кв.м, включващо санитарни възли, помещения за почистване, пречистване и съхранение на продукцията, с височина на сградата от 4.50 до 5.50 м.

За водоснабдяване на обекта и отвеждане на формираните отпадъчни води ще се използват съществуващите водопроводна и канализационна мрежи в близост до имота.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа в района.

Достъпът до имота се осъществява от съществуващата пътна мрежа.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., с изм. и доп.)* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, определен със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-309-1/05.10.2022 г.) реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията чл. 16 от *Закона за защита от шума в околната среда* (обн. ДВ. Бр. 74 от 13.09.2005 г.) по време на строителството.

Заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на „Борса за съхранение и продажба на морски продукти“, в УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла (ПИ с идентификатор 07598.847.27 по КККР на гр. Бяла), във връзка с изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.
2. Със Заповед № РД0700-363/08.06.2022 г. на кмета на Община Бяла е допуснато изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.
3. В района, в който ще се реализира ИП, има други съществуващи обекти, както и процедурирани, одобрени и реализирани ИП. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект.
4. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.
5. Водоснабдяването и отвеждането на формираните отпадъчни води ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата водоснабдителна и канализационна мрежи за района.
6. Електрозахранването на имота, ще се осъществи чрез съществуващата електроразпределителна мрежа в района.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Бяла. При осъществяване на строителните дейности се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци. Транспортването на образуваните отпадъци от строителството ще става от фирми, имащи документ по чл. 35 от ЗУО. При експлоатацията на обекта предмет на ИП ще се формират основно битови отпадъци.
8. В обекта няма да има налични опасни химични вещества от приложение № 3 към ЗООС. Предвидените дейности изключват необходимост от използване на опасни химични вещества.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-309-1/05.10.2022 г.) реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (обн. ДВ. Бр. 74 от 13.09.2005 г.) по време на строителството.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони;

ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07598.847.27, с площ 1663 кв.м, вид територия земеделска, с НТП „Нива“ по КККР на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС*: защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 “Камчийска планина”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на ЗЗ BG0002044 “Камчийска планина”, определени със заповедите за обявяване и изменение.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16, от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG0002044 “Камчийска планина”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- 6.1 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е природна забележителност “Белите скали”, отстои на около 2 км по права линия, североизточно от имота.
- 6.2 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 “Камчийска планина”. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 13 км, а най-близката влажна зона – Черно море, се намира на около 0.200 км от територията, предмет на ИП.
- 6.3 С реализацията на ИП, няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона, свързано със степента на съхранение на местообитания на видове птици, включително свързани с

