



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

**РЕШЕНИЕ № ВА - 153 /ПР/2022 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителите документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на “Жилищна сграда с обществено обслужване“ в УПИ XVI-9, 10, 11, 13, кв. 582, 14-ти микрорайон на гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

*Възложители:*

Николов, с адрес: гр. Бургас;  
Грудева, с адрес: гр. Варна;  
Джамбазова, с адрес: гр. Варна;  
Дойчева, с адрес: гр. Варна;  
Стоянов, с адрес: гр. Варна;  
Стоянова, с адрес: гр. Варна;  
Стоянов, с адрес: гр. Варна;  
Кирова, с адрес: гр. Варна;  
Петрова, с адрес: гр. Варна;  
Стефанов, с адрес: гр. Варна;  
Стефанова, с адрес: гр. Варна;  
Чакъров, с адрес: гр. Варна;  
Илиева, с адрес: гр. Варна;  
Христов, с адрес: гр. Варна;  
„Прима Луче“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, бул. „Патриарх Евтимий“ № 16А, ет. 1, ап. 1;  
„Крис-Билдинг Пропърти“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Васил Априлов“ № 27, партер



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

### **Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:**

Заявеното ИП е за изграждане на жилищна сграда с обществено обслужване, в УПИ XVI-9, 10, 11, 13, кв. 582, 14-ти микрорайон на гр. Варна (ПИ с идентификатори: 10135.1026.34, 10135.1026.35, 10135.1026.36 и 10135.1026.37, всички обособени в един проектен имот с идентификатор 10135.1026.432, по КККР на гр. Варна).

Предвижда се сградата да бъде с две подземни нива и девет надземни, от които деветото е оттеглено зад котата на корниза. Двата сутерена и част от първия етаж (партер) са с предназначение за паркиране. Остатъка от партера ще бъде за търговски нужди – магазинна група за нехранителни стоки и аптека. На втория етаж е предвиден медицински център със самостоятелен вход и вертикална комуникация, тръгваща от партера. Останалите нива са предназначени за жилища.

За паркиране в проекта са предвидени 62 паркоместа и 80 места за велосипеди. Магазинната група за нехранителни стоки е от 3 бр. по 30 кв. м всеки. Медицинският център ще съдържа осем кабинета, манипулационни и други санитарни и обслужващи помещения. В жилищната част са предвидени 25 броя двустайни апартамента, 17 броя тристайни апартамента и 4 броя ателиета.

Сградата ще бъде водоснабдена от съществуващ уличен водопровод, формираните отпадъчни води ще бъдат отвеждани към канализационната мрежа на град Варна.

Електрозахранването на сградата ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища - ще се използва съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-304-2/03.10.2022 г.) реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

*Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).*

### **МОТИВИ:**

*1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение,*

включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на жилищна сграда с обществено обслужване, в УПИ XVI-9, 10, 11, 13, кв. 582, 14-ти микрорайон на гр. Варна. Предвижда се сградата да бъде с две подземни нива и девет надземни, от които деветото е оттеглено зад котата на корниза. Сградата ще е монолитна със скелетно-гредова стоманобетонова конструкция и тухлени външни и разпределителни зидове. При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи и зидане. Строителството ще се осъществи от местни строителни фирми и предприемачи. Основните материали, които ще бъдат ползвани при строителството на фундаментите за сградата и съоръженията са бетон и желязо и ще съответстват на съгласувани и одобрени конструктивни проекти. По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка, в границите на имотите, която след завършване на строителната част ще бъдат ликвидирани.
2. Имотите попадат в територия, определена като Жс (Жилищна устройствена зона с преобладаващо средно застрояване) съгласно предвижданията на общия устройствен план на Община Варна. Реализацията на ИП не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона.
3. Към настоящия момент на територията на град Варна има и други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
4. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. *През строителния период ще се използват:* пясък, чакъл, дървен материал и вода. *В процеса на експлоатация* основно ще се използва електроенергия и вода. В периода на строителство ще са необходими количества вода за фундаменти, бетониране на настилката и др. строителни дейности по сградата. През периода на експлоатация ще са необходими вода за питейно-битови нужди, за противопожарни нужди и озеленяване.
5. Електрозахранването на сградата ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района.
6. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата в близост водоснабдителна и канализационна мрежа на ВиК Варна.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Варна. При реализацията на ИП ще се генерират предимно смесени строителни отпадъци и излишни земни маси. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от общинската администрация. По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци и малки количества строителни отпадъци при извършване на ремонтни дейности. В медицинския център ще се обособи специално помещение, в което ще се

съхраняват формираните болнични отпадъци до предаването им за третиране, на фирми имащи съответните разрешителни по Закона за управление на отпадъците. Предвижда се на обекта да бъдат осигурени съдове за разделно събиране на отпадъци, които ще бъдат равномерно разположени на обособени специално за целта места.

8. ИП ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-304-2/03.10.2022 г.) реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XVI-9, 10, 11, 13, кв. 582, 14-ти микрорайон на гр. Варна (ПИ с идентификатори: 10135.1026.34, 10135.1026.35, 10135.1026.36 и 10135.1026.37, урбанизирани територии с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, всички обособени в един проект имот с идентификатор 10135.1026.432 по КККР на гр. Варна).
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.
5. В представената информация от възложителите няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 BG0000191

„Варненско-Белославско езеро”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- 6.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” на около 2 км, по права линия.
- 6.2 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Казашко” – на около 5,5 км.
- 6.3 С реализацията на ИП не се засягат влажни зони, планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 45 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, се намира на около 2 км от територията, предмет на ИП.
- 6.4 Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, предвид следното:

- ИП е за изграждане на “Жилищна сграда с обществено обслужване”. Общественото обслужване се състои в изграждане на медицински център, аптека и магазини за нехранителни стоки“, находящ се в УПИ ХУ1-9, 10, 11, 13, кв. 582, 14-ти микрорайон на гр. Варна, ПИ 10135.1026.34, ПИ 10135.1026.35, ПИ 10135.1026.36 и ПИ 10135.1026.37 – урбанизирани територии с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, всички обособени в един проектен имот с идентификатор 10135.1026.432 по КККР на гр. Варна. Към настоящия момент на територията има съществуващи сгради. Реализацията на намерението ще е в урбанизирана територия, част от градската среда. Имотите попадат в територия, определена като Жс (Жилищна устройствена зона с преобладаващо средно застрояване) съгласно предвижданията на общия устройствен план на Община Варна. Реализацията на ИП не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона.
- Водопроводното отклонение за имотите е от уличен водопровод. Образованите битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на града, чрез канализационно отклонение. Електрозахранването на обекта ще се извърши от високоволтов кабел, след съгласуване с експлоатационното дружество. Предвидено е да се реализира подземно. Транспортният достъп до имотите е осигурен по съществуващ път с трайна настилка. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.
- Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество по време на експлоатация при евентуални ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси и строителни остатъци от ремонта. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от общинската администрация. Всички генерирани отпадъци по време на строителните дейности ще се събират и съхраняват разделно на обособени за тази цел площадки на територията на имотите, като в последствие ще се предават на лицензирани фирми или такива притежаващи съответното разрешение

за оползотворяване. На територията на обекта по време на строителството с настоящото ИП не се предвижда генерирането на опасни отпадъци. По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са количества битови отпадъци и малки количества строителни отпадъци при извършване на ремонтни дейности. В медицинския център ще се обособи специално помещение, в което ще се съхраняват формираните болнични отпадъци до предаването им за третиране, на фирми имащи съответните разрешителни по Закона за управление на отпадъците. Отпадъци от болнични ще се събират в специално помещение на етажа. Биологични и опасни медицински отпадъци се събират разделно в специално помещение. В определен ден по график се извозват за унищожаване/изгаряне или рециклиране от специализирана фирма по договор. Независимо от разделението придвижването на всички материали се извършва в затворени съдове, опаковки и контейнери. Възложителят предвижда на обекта да бъдат осигурени площадки за съдове за разделно събиране на отпадъци. Отделно по алеите ще бъдат поставени декоративно оформени кошчета за отпадъци от опаковки. На обекта няма да се формират производствени отпадъци. Реализацията на ИП няма да окаже неблагоприятно влияние върху екологичния статус на района, както по време на строителството, така и през експлоатационния период. При правилно подбрана в технологично отношение система за управление на специфичните отпадъчни потоци, въздействието ще бъде краткотрайно през фазата на изграждане и дълготрайно през периода на експлоатация, без значими изменения в характеристиките на средата. Липсата на значими количества на формираните отпадъци през различните етапи на реализация и експлоатация на обекта, предоставя възможност за използване на съществуващите и предвидените за реализиране общински и регионални системи за управление на отпадъците, без да бъдат лимитирани или съществено натоварени.

- По време на строителните работи ще бъдат генерирани ограничени количества отпадъчни води от строителите. Изцяло въздействието ще бъде в района на строителната площадка, като се очаква да бъде непряко, временно и краткотрайно, като не се очаква кумулативно въздействие. Отпадъчните води, генерирани по време на строителството, няма да нарушат качеството на водите във водните обекти. Водата необходима за санитарно-битовите нужди ще се взема от водопроводната мрежа. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводно отклонение. За сградите се предвижда отвеждане на отпадъчни и дъждовни води: Атмосферните води частично ще се отвеждат към канализацията. По голямата част ще се изливат на терена. Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се осъществява към съществуващ битов колектор ф500, след проектиране на изместване на съществуваща стоманобетонна канализация.
- Инвестиционното предложение не оказва никакво влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водоползване или ползване на водни обекти. С реализирането ИП и бъдеща правилна експлоатация не се очаква въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми.
- Не се предвиждат строителни дейности, които да доведат до замърсяване

на атмосферния въздух.

- Разглежданото инвестиционно предложение не би следвало да се класифицира като рисково по отношение възникването на големи аварии. То не е уязвимо и заплашено от генериране на недопустими въздействия. Поради това, вследствие на възникнали аварии няма вероятност да се генерира недопустимо въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората, както от възникване на аварии извън територията така и дължащо се на аварии на площадката. Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадката. Не се налага ползването на допълнителни площи.
  - На територията предмет на разработката и в контактните зони няма местообитания на редки или застрашени от изчезване растителни видове. Площадката представлява урбанизирана територия в границите на града, поради което в нея липсват приоритетни за опазване типове природни местообитания, както и местообитания на видове животни. От орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче, полското врабче, чавката, домашния гълъб, гургулицата, свраката, полската врана и сивата врана.
  - Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 и не засяга елементи на ландшафта по смисъла на чл. 30 от ЗБР. Имотите са част от урбанизираната територия на гр. Варна, и се намират на разстояние от около 2 км от най-близката ЗЗ. В имотите, в които ще се реализира ИП, има съществуващи сгради. Поради това реализацията на ИП не създава предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
  - ПИ се намира в територия предназначена „за друг обществен обект, комплекс“ - урбанизираната територия на гр. Варна, където има постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др. - активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, в обособената зона, са отдавна налични и няма да има нови по вид и характер въздействия, поради което вероятността да се срещат местообитания на видове птици е минимален. Възможно е над територията да прелитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. Единични екземпляри от видове, предмет на опазване в ЗЗ, може да се наблюдават инцидентно в градска среда. С оглед гореизложеното и отдалечеността на ИП от границите на ЗЗ, не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
- 6.5 Предвид гореизложеното не се очаква отрицателно въздействие върху природозащитните цели на ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, свързани с: опазване и поддържане на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние; възстановяване на местообитания на видовете птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние, т. като с реализацията на ИП: не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или

качеството на природните типове местообитания или местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; доведе до разпокъсване на местообитанията или местообитания на видовете; доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания или видове в ЗЗ; да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; да наруши баланса, разпространението и плътност на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

- 6.6 Реализацията на намерението ще е в урбанизирана територия, част от градската среда. Имотите попадат в територия, определена като ЖЗ (Жилищна устройствена зона с преобладаващо средно застрояване) съгласно предвижданията на общия устройствен план на Община Варна, за който има проведена процедура по екологична оценка, съвместена с оценка за съвместимост. Реализацията на ИП не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона. В близост до ЗЗ в района на настоящото ИП в землището на гр. Варна има и други процедурирани ИП/ППП, основно за инфраструктурни обекти, жилищно и курортно строителство, но тъй като територията се намира в границите на населено място /гр. Варна/, а почти всички други ИП/ППП са в границите на урбанизираните територии на гр. Варна, курортните комплекси и селищните образувания в землището, ИП няма да допринесе и не може да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедурираните ИП/ППП. Капацитетът, характеристиката и местоположението на разглежданото ИП не предполага значително кумулиране планове, програми и ИП на територията на град Варна със същия характер. Предвид гореизложеното няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания/видове описани в заповедта за обявяване на защитената зона.

*III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по

- време на строителния период. По време на експлоатацията на обекта не се очаква значително въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
  3. По отношение на компонент „почви“ се очаква минимално, краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие по време на строителството на обекта, по време на експлоатацията, не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите.
  4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителството на обекта. Шумът през строителния етап ще има ограничен териториален, непродължителен времеви обхват, който няма да доведе до трайни неблагоприятни промени в акустичната обстановка на околната среда в района на ИП. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
  5. По време на строителството и експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
  6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
  7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
  8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
  9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### *IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение*

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на Район „Одесос“, община Варна с изх. № 94-00-4592/A6/29.07.2022 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, е публикувано съобщение на 14.09.2022 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 14.09.2022 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 14.09.2022 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 15.09.2022 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на Район „Одесос“, община Варна с изх. № 94-00-4592/A11/15.09.2022 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на директора на дирекция „Екология и опазване на околната среда“ при Община Варна с Рег. № РД22016547ВН\_004ВН от 05.10.2022 г. и отговор на кмета на Район „Одесос“, общ. Варна с изх. № АГУП 22001207 Од\_001ОД от 07.10.2022 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.
5. До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

**Дата: 22.11.2022**

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
**Директор на РИОСВ**