



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁷.../ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение свързано с „Изграждане на смесена сграда с жилища и търговски обекти“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 10135.3512.261, район „Младост“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: «МЛАДОСТ 2010» ЕООД,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Младост“, СО „Пчелина“ № 891.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Изграждане на смесена сграда с жилища и търговски обекти“ в ПИ с идентификатор: 10135.3512.261, с площ 5953 кв.м, урбанизирана територия, ЗПЗ, район „Младост“, гр. Варна.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще е съгласно изискванията и при условията цитирани в становище на ЕРП „Север“, с изх. № ПУПРОК-7943/08.10.2021г.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail:riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Предвижда се:

- водоснабдяването ПИ да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на гр. Варна, след съгласуване с експлоатационното дружество и изграждане на водопроводно отклонение;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа за района на гр. Варна, чрез изграждане на канализационно отклонение.

Достъпът до ПИ е осигурен чрез съществуващ път/ул. „Хан Севар“, в гр. Варна.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *министъра на околната среда и водите*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. В ПИ с идентификатор: 10135.3512.261, с площ 5953 кв.м, урбанизирана територия, ЗПЗ, район „Младост“, гр. Варна, се предвижда реализация на настоящото ИП свързано с изграждане на «Сграда включваща нежилищна и жилищна част» от стоманобетонова монолитна конструкция с преградни стени от тухлена зидария.

Нежилищната част ще включва:

- подземен етаж с площ от 2742.56 кв.м, предназначен за паркиране и гариране на моторни превозни средства (МПС). Достъпът до етажа ще е чрез автомобилни рампи директно от дворното пространство;

- полуподземен етаж с площ от 2803.85 кв.м, с обособени два броя търговски обекти за промишлени стоки, и гараж за МПС, всичките с директен достъп от дворното пространство;

- първи етаж с квадратура 2086.7 кв.м, състоящ се от 7 броя търговски обекти за промишлени стоки, с директен достъп от тротоарното и дворно пространство;

- втори и трети етажи с квадратури от 1400 кв.м, с обособени офиси, разпределени в три самостоятелни секции.

Жилищната част ще включва: четвърти, пети, шести, седми, осми, девети и десети етажи, всеки с площ от 1400 кв.м, състоящи се от апартаменти, разпределени в три самостоятелни входа (секции).

2. Реализацията на ИП е свързано с:

2.1 постигне на ефективно използване на територията, развитие на инфраструктурата и природосъобразно ползване на даденостите на територията;

2.2 постигане на положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия и разкриване на нови работни места.

3. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът се осъществява по ул. „Хан Севар“, в гр. Варна.

4. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

5. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - цимент, вода, армировъчна стомана, дървен материал, материали за метални конструкции, и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

6. По време на строителството ще се образуват битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, смесени отпадъци, изолационни материали, и др., а по време на експлоатацията – битови отпадъци, отпадъчни битово-фекални води, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираат съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

7. Преди започване на строителството и при наличие на хумусния слой същият ще бъде отделен и депониран в границите на имота. След приключване на строителството ще бъде използван за възстановяване на терена и за озеленяване.

8. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС. В обекта няма да има налични опасни химични вещества от Приложение № 3 към ЗООС. Предвидените дейности изключват необходимост от използване на опасни химични вещества.

9. При спазване на Плана за здравословни и безопасни условия на работа, работните инструкции за безопасност и използване на необходимите защитни облекла и предпазна екипировка, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

10. При спазване, на: предложените от възложителя мерки (касаещи строителството и експлоатацията на обекта), Плана за здравословни и безопасни условия на работа, работните инструкции за безопасност, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

Здравен риск при реализацията на инвестиционното предложение ще засяга предимно работещите по време на строителството. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху тях:

- Риск от падания, травми и злополуки – свързани с неспазване на безопасни условия на труд.

- Шум, вибрации, замърсяване на въздуха с прахови частици.

- Неправилна работа с ел. материали и ел. инсталация.

Изброените неблагоприятни ефекти се отнасят за работещите на обекта. Същите имат локален и временен характер, като рискът може да се определи като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа, ще доведе до намаляване на риска.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор: 10135.3512.261 (номер по предходен план: 4852=212, квартал: 16, парцел: П-261), с площ 5953 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“, ЗПЗ, район „Младост“, гр. Варна.

2. Съгласно представената от възложителя информация в близост до територията предмет на настоящото ИП, няма регистрирано наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културното наследство.

3. Територията предмет на инвестиционното предложение:

- не попада в границите на санитарно – охранителни зони (СОЗ) на водоизточници;
- не граничи с воден обект, публична държавна собственост.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, отстои на около 2.4 км от нея.

5.2 Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Казашко“ – на около 2.5 км и ЗМ „Мочурището“ – на около 2.5 км по права линия.

5.3 С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 38 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро, е на около 2.1 км по права линия.

5.4 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

5.4.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191;

5.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.4.3 да се окаже значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191;

5.4.4 с реализацията на предвидените в ИП дейности, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, поради факта, че различните по вид и количества отпадъци ще бъдат съхранявани и събирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на имота по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-20/1/20.01.2022г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда, по време на строителството.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 30.11.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на Район „Младост“ – общ. Варна, на 02.12.2021г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на

становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна, с писма (вх. № 26-00-4606/А5/07.12.2021г.) и Кметство район „Младост“ – общ. Варна, с писмо (вх. № 26-00-4606/А6/08.12.2021г.) и възложителят са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 14.01.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Младост“ – общ. Варна, на 17.01.2022г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-4606/А12/01.02.2022г.) Община Варна, и с писмо (вх. № 26-00-4606/А11/01.02.2022г.) Кметство район „Младост“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 18.01.2022г. до 31.01.2022г., вкл., и чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Кметство район „Младост“ - общ. Варна, и поставено съобщение на таблото за обявления в сградата на Кметство район „Младост“, за срок от 14 дни) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 08.02.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА

Директор на РИОСВ