



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -³⁶.../ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Градски парк“ в поземлени имоти 20482.307.219 и 20482.307.220 по КККР на гр. Девня, част от КПИИ, свързан с изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на кв. 21 по действащия кадастрален и регулационен план на кв. „Повеляново“, гр. Девня, по отношение на ПИ 20482.307.219, ПИ 20482.307.220, ПИ 20482.307.221, ПИ 20482.307.222, ПИ 20482.307.420, ПИ 20482.307.425, ПИ 20482.307.505 по КККР на гр. Девня, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Община Девня

със седалище и адрес на управление: гр. Девня, бул. „Съединение“ №78

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за изграждане на „Градски парк“ в поземлени имоти 20482.307.219 и 20482.307.220 по КККР на гр. Девня, част от КПИИ, свързан с изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на кв. 21 по действащия кадастрален и регулационен план на кв. „Повеляново“, гр. Девня, по отношение на ПИ 20482.307.219, ПИ 20482.307.220, ПИ 20482.307.221, ПИ 20482.307.222, ПИ 20482.307.420, ПИ 20482.307.425, ПИ 20482.307.505 по КККР на гр. Девня.

С проекта се цели да се обособят урегулирани поземлени имоти, в които да се изгради и реализира градски парк за кв. „Повеляново“, гр. Девня, да се подобри средата за живеене в района и да се привлекат нови възможности за икономическо и социално развитие на съществуващата централна част на квартала.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Целта на паркоустройственото решение е да разгърне обемно-пространствената композиция на ландшафта така, че да развие средата и да подобри зелената система на територията на Община Девня. Акцентът е поставен върху оформянето на отделни зони и пространства за отдих, игра, забава, спорт и развлечение, както за жителите на кв. „Повеляново“, така и за гостите на Община Девня. Предвидено е изграждането на:

- детска площадка на гумирана настилка;
- фитнес на естествена тревна настилка;
- ограден кът за разхождане и дресировка на кучета;
- беседка за отдих;
- алейна мрежа с велоалея;
- две чешми с достъп на човек в инвалидна количка;
- бетонна стена за катерене;
- игрище на естествена тревна настилка;
- паметник;
- зона за театрални изяви със сцена и места за зрители;
- три преместваеми химически тоалетни (екотоалетни);
- метален мост;
- озеленителни дейности.

Осветлението на парка се проектира да бъде чрез осветителни тела с фотоволтаични панели, което ще облекчи ел. мрежата на територията на кв. „Повеляново“ и в същото време ще осигури необходимото осветление в тъмната част на денонощието.

Съществуващата едра дървесна растителност ще се запази. Новата растителност е решена в унисон с композицията на пространствата в парка.

Във връзка с изграждането на две чешми в парка ще е необходимо изграждането на водопроводна и канализационна мрежи.

За реализирането на ИП не е необходима нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове”, обявена със Заповед № РД-792/20.12.2018 г. /обн. ДВ, бр. 9/2019 г./ на министъра на околната среда и водите.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-51-1/10.02.2022 г.) реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

Заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 12, буква „д“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното

разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение за изграждане на „Градски парк“ е свързано с изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), съдържащ следните самостоятелни части: проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на кв. 21 по действащия кадастрален и регулационен план на кв. „Повеляново“, гр. Девня, по отношение на ПИ 20482.307.219, ПИ 20482.307.220, ПИ 20482.307.221, ПИ 20482.307.222, ПИ 20482.307.420, ПИ 20482.307.425, ПИ 20482.307.505 по КККР на гр. Девня и инвестиционен проект за строеж: „Градски парк“ в поземлени имоти 20482.307.219 и 20482.307.220 по КККР на гр. Девня. С образуването на двата урегулирани поземлени имота общата площ, върху която ще се „разстеле“ парка, е 8 665 кв. м. Предвижда се оформянето на отделни зони и функционални пространства за отдих, игра, забава, спорт и развлечения.
2. Със Заповед № 1002-231 от 02.06.2021 г. на кмета на Община Девня е допуснато изработване на КПИИ по реда на чл. 150 от Закона за устройство на територията за изграждане на градски парк, съдържащ следните самостоятелни части: проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на кв. 21 по действащия кадастрален и регулационен план на кв. „Повеляново“, гр. Девня, по отношение на ПИ 20482.307.219, ПИ 20482.307.220, ПИ 20482.307.221, ПИ 20482.307.222, ПИ 20482.307.420, ПИ 20482.307.425, ПИ 20482.307.505 по КККР на гр. Девня и инвестиционен проект по реда на чл. 144 от ЗУТ в съответствие с изискванията на чл. 169 от ЗУТ.
3. Към настоящия момент на територията на община Девня, на която ще се реализира ИП има и други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
4. Предвид мероприятията, заложи в проекта, с чиято реализация района ще бъде облагороден и озеленен, и площта на която ще се осъществи ИП, се очаква да бъде подобрена средата на живот в квартала. В границите на имотите няма сгради, които да подлежат на събаряне, както и такива, които с проекта ще се изградят. Съществуващата едра дървесна растителност ще се запази. Новата растителност е решена в унисон с композицията на пространствата в парка.
5. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. За осъществяване на ИП ще се използват цимент, пясък и вода.
6. Във връзка с изграждането на две чешми в парка ще е необходимо осигуряване на свързаност към водопроводната и канализационна мрежи в района.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в община Девня. По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци и изкопни земни маси. По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци от посетителите на парка, които ще се събират в осигурени за целта кошчета за смет.
8. Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-51-1/10.02.2022 г.) реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.
10. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-09-643(А4) от 18.11.2021 г. по отношение на Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г. (ПУРН):
 - ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, както и в актуализираните райони в ПУРН 2022-2027 г.
 - ИП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение за изграждане на „Градски парк“ ще се реализира в поземлени имоти 20482.307.219 и 20482.307.220, урбанизирана територия, с НТП „Обществен селищен парк, градина“ по КККР на гр. Девня.
2. Всички дейности по време на изграждането и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние в разглеждания район изграждането на обекта няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии и обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е: BG0000635 “Девненски хълмове”, обявена със Заповед № РД-792 от 20 декември 2018 г. на министъра на околната среда и водите. Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона BG0000635 “Девненски хълмове” е, че ИП няма вероятност да окаже значително

