



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение свързано с „Изграждане на ваканционно селище“ в УПИ XXV-1118, кв. 137 по кадастралната карта (КК) на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: **КОМАРОВСКИ**, с адрес: гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото се предвижда реализация на ИП свързано с „Изграждане на ваканционно селище“ в УПИ XXV-1118 (номер по предходен план: 1071, квартал: 137, парцел: XXV), кв. 137, с площ 750 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Територии заети от населени места“ по кадастралната карта на гр. Бяла, обл. Варна. В имота има съществуващ малък басейн с площ от 31.70 кв.м, който се запазва.

Предвижда се:

- изграждане на ограда;
- осигуряване на три бр. паркоместа за МПС и шест бр. места за велосипеди в близост до входа;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail:riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- ел. захранването на ПИ да се извърши от съществуващата изградена електропреносна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество;
- водоснабдяването да се извърши от съществуващ в близост до имота уличен водопровод. Имотът има съществуващо водопроводно отклонение със съществуваща водомерна шахта;
- образуватите отпадъчни битово-фекални води от сградите да се заустват в съществуващата канализационна мрежа чрез новопроектирано канализационно отклонение.

Достъпът до имота ще се извършва по съществуващата изградена пътна инфраструктура – на североизток имотът граничи с улица.

Пешеходният и автомобилният подход към трите апартамента ще е общ от североизток откъм улицата. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии определени съгласно *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 - 33 за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на 33 за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, определена със заповедта за обявяването и допълването ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точки: 10 „Б“ и 12 „В“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Реализацията на настоящото ИП е свързано с изграждане на „Ваканционното селище“ в УПИ XXV-1118, с площ 750 кв.м, гр. Бяла - Апартаменти (вили) № 1, 2 и 3 представляващи три едноетажни сгради, разположени на една и съща географска кота, с еднакво разпределение, застроени свързано една с друга с разминаване от 2.00 метра, свободно разположени в имота. Сградите ще се ползват за сезонно/постоянно обитаване за отдых и туризъм.

Всеки от апартаментите е със самостоятелен вход от североизток, към улицата. Входовете за достъпни през открита тераса, оформена пред всеки от трите апартамента, разположена на 60 см от прилежащия терен.

В две от тези тераси са вписани съществуващи дървета - орех и липа, които се запазват. Осигурени са изискванията за достъпна среда по отношение на входните и комуникационни

пространства за трите апартамента. Отделните помещения на трите апартамента са ориентирани в посока североизток, юг и югозапад. Всеки апартамент се състои от дневна с кухненски кът, достъпна от откритата тераса и две спални и санитарен възел, достъпни от вътрешно антре. Застроената площ на „Апартамент № 1“ е 45.29 кв.м, на „Апартамент № 2“ е 44.12 кв.м, на „Апартамент № 3“ е 45.29 кв.м.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота, предмет на ИП е предвиден по съществуващата изградена улична мрежа.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, дървен кофражен отпадък, смеси от метали, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, излязло от употреба електронно и електрическо оборудване, опаковки (стъклени, метални, пластмасови, хартиени и картонени), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

6. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за вертикална планировка на терена и за обратен насип.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС – ИП не се класифицира като обект с нисък или висок риск, съгласно ЗООС.

8. Реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

Съобразно дейностите, които се предвиждат при експлоатацията на сградите не се очакват рискови фактори за увреждане здравето на хората. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителните дейности. Здравен риск може да възникване по време на строителството. Има опасност от възникване на травми, затова се налага задължителен инструктаж на работници и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита.

При стриктно спазване на условията за труд и безопасност, рискът от инциденти ще е минимален.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще е в УПИ ХХV-1118 (идентичен на ПИ с идентификатор: 07598.305.1118), кв. 137, с площ 750 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Територии заети от населени места“, местност „Лагерите“ по КК на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна. Имотът се намира в централната част на гр. Бяла и към настоящия момент не е застроен (на територията на имота не съществуват сгради). В непосредствена близост до имота има жилищни сгради, сгради за отдых и туризъм.

Отстоянията до най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, са: жилищни сгради – около 20м, лечебни заведения – около 500м, училища – около 800м, детски градини и ясли – 1000м, спортни обекти – около 300 м, врем. настаняване - около 150м и отдых и развлечения – около 200м.

2. На основание чл. 140 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* гл. арх. на Община Бяла, е разрешил проектиране на «Ваканционно селище» в УПИ ХХV-1118, кв. 137, с площ 750 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Територии заети от населени места“ по кадастралната карта на гр. Бяла, обл. Варна, с Виза за проектиране.

3. Съгласно Регистъра публикуван на страницата на БДЧР за водовземане от подземни води, в близост до имота няма водоизточници, използвани за питейно-битови нужди и не са определяни санитарно-охранителни зони.

4. Съгласно представената от възложителя информация:

- в непосредствена близост до обекта няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност, определени по реда на *Закона за културното наследство*;

- около и в близост до имота няма територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада изцяло в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС – 33* за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от същата наредба, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на 33 за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена със заповедта за обявяването и допълването ѝ.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044 е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия. Най-близко разположената е Природна забележителност „Белите скали“ – на около 860м по права линия.

6.2 С реализацията на ИП не се засягат горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 14 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 860м от територията, предмет на ИП;

6.3 Територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна - намира се в централната част на гр. Бяла, поради което същата не е привлекателна за постоянно обитаване от видове птици, предмет на опазване в зоната.

6.4 Предвид факта, че територията предмет на ИП се намира в населено място и не

