



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение свързано с „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж и открити паркоместа за моторни превозни средства (МПС)“ в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 10135.5502.662 (УПИ VI-622, 640), кв. 3, 27 м.р., район „Аспарухово“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „АСПАРУХОВО ВИСТА ПАРК“ ООД,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Македония“ № 98,
вх. „В“, ет. 2, ап. 1.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото се предвижда реализация на ИП касаещо „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж и открити паркоместа за моторни превозни средства“ в част от ПИ с идентификатор: 10135.5502.662 (УПИ VI-622, 640, с площ 2595 кв.м), кв. 3, 27 м.р., ул. „Орел“ № 14, район „Аспарухово“, гр. Варна.

Предвижда се:

- водоснабдяването на ПИ да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на гр. Варна, след съгласуване с експлоатационното дружество и изграждане на сградно водопроводно отклонение.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се заустват в съществуващата канализационна мрежа за района на гр. Варна, с цел третирането им в ГПСОВ - Варна.

Съгласно изискванията на експлоатационното дружество, външното електрозахранване на сградата ще се извърши с кабели ниско напрежение до нов трафопост, изграден в имота.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се извършва по общински път.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. В част от ПИ с идентификатор: 10135.5502.662 (УПИ VI-622, 640, с площ 2595 кв.м), кв. 3, 27 м.р., урбанизирана територия, район „Аспарухово“, гр. Варна, се предвижда реализация на ИП касаещо „Изграждане на жилищна сграда с Г образна форма, с подземен гараж и открити паркоместа за МПС“.

Сградата ще се състои от 7 надземни и 1 подземен етаж, с два входа, като за единия ще се минава през проход с отделено място за минаване на пешеходци; на партера ще са разположени един магазин с достъп от улицата, гаражи и две жилища. За обслужване на подземния паркинг до северната граница на имота ще е разположена двойна рампа.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с общински път.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - инертни материали (баластра, пясък, камък), бетонови разтвори, армировъчна стомана, дървен материал, вода, и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, дървен материал, смеси от метали, и др., а по време на

експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки, отпадъчни битово-фекални води, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

6. Преди започване на строителството и при наличие на хумусен слой същият ще бъде отделен и депониран в границите на имота. След приключване на строителството ще бъде използван за вертикална планировка и за възстановяване на терена.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване, на: предложените от възложителя мерки, Плана за здравословни и безопасни условия на работа, работните инструкции за безопасност, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в част от ПИ с идентификатор: 10135.5502.662 (УПИ VI-622, 640, с площ 2595 кв.м.), кв. 3, 27 м.р., ул. „Орел“ № 14, район „Аспарухово“, гр. Варна; имотът, предмет на ИП, е в урбанизирана територия, попада в „жилищна зона“ (Жм), съгласно ПУП на район „Аспарухово“; граничи с общински път.

2. Съгласно представената от възложителя информация:

2.1 В близост до територията предмет на настоящото ИП няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност, определени по реда на *Закона за културното наследство*.

2.2 Територията предмет на ИП не попада в границите на санитарно – охранителни зони (СОЗ) на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. Територията на предмет на ИП се намира извън защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*. ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, е, че ИП няма вероятност да

окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

4.1 Инвестиционното предложение ще се реализира извън териториите на защитени зони от НАТУРА 2000.

4.2 Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ „Казашко” и ЗМ „Мочурището“, които се намират на около 3.5 км.

4.3 Реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, определен със заповедта за обявяването ѝ и изменението ѝ.

4.4 Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

4.5 Реализацията на ИП в посочения терен и границите му не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.

4.6 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 21 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославското езеро, е на около 150 м. Черноморското крайбрежие е на около 2 км.

4.7 С реализацията на ИП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.

4.8 Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засягат пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

4.9 Поради характера на ИП с реализацията му няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

4.10 С реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

4.11 Предвид характера на ИП, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

4.12 Не се предвижда изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България

реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на имота по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградата и възстановимо след ликвидирането ѝ.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-113/1/06.04.2022г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже *негативно въздействие върху човешкото здраве*.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 01.11.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на Район „Аспарухово“ – общ. Варна, на 02.11.2021г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна, с писмо (вх. № 26-00-8069/А3/05.11.2021г.) и кметът на Район „Аспарухово“ – общ. Варна, с писмо (вх. № 26-00-8069/А4/19.11.2021г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 31.03.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Аспарухово“ – общ. Варна, на 01.04.2022г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-8069/А9/19.04.2022г.) Община Варна, и с писмо (вх. № 26-00-8069/А11/10.05.2022г.) кметът на Район „Аспарухово“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 05.04.2022г. до 18.04.2022г., вкл., и чрез публикувано съобщение на електронната страница на Кметство район „Аспарухово“ - общ. Варна, и поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметство район „Аспарухово“, на адрес: гр. Варна, ул. „Народни будители“ № 2, за периода от 21.04.2022г. до 04.05.2022г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – гр. Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 11.05.2022.....

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ 