



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

### РЕШЕНИЕ № ВА - ..... /ПР/2022 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение свързано с изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатор ПИ №№ 10135.2013.152, 10135.2013.27, 10135.2013.42, 10135.2013.34, 10135.2013.29, 10135.2013.30, 10135.2013.33, 10135.2013.40, 1035.2013.41, 10135.2013.144, 10135.2013.133, 10135.2013.134, 10135.2013.135, 10135.2013.138 и 10135.2013.136, и улична регулация от о.т. 1 до о.т. 20, от о.т. 20 до о.т. 56, от о.т. 8 до о.т. 59, от о.т. 60 до о.т. 61 и от о.т. 5 до о.т. 62, по плана на м-ст „Варна Йолу“, м-ст „Узун келеме“, м-ст „Каракаш“, гр. Варна, и отреждане на имотите за „Жилищно устройствена зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания“ – Жм2, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**Възложители:** Колев, Костадинов, Баналиев, Костадинова,  
Русинов, „Логус 2004“ ЕООД, „Варна инвест холдинг“ ЕООД, „К-ЕИ-Г“ АД,  
Кабак, Иванов, Темелков, Пейчев и Янчев

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатор ПИ №№ 10135.2013.152, 10135.2013.27,



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

10135.2013.42, 10135.2013.34, 10135.2013.29, 10135.2013.30, 10135.2013.33, 10135.2013.40, 1035.2013.41, 10135.2013.144, 10135.2013.133, 10135.2013.134, 10135.2013.135, 10135.2013.138 и 10135.2013.136, и улична регулация от о.т. 1 до о.т. 20, от о.т. 20 до о.т. 56, от о.т. 8 до о.т. 59, от о.т. 60 до о.т. 61 и от о.т. 5 до о.т. 62, по плана на м-ст „Варна Йолу“, м-ст „Узун келеме“, м-ст „Каракаш“, гр. Варна, и отреждане на имотите за „Жилищно устройствена зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания“ – ЖМ2.

Със Заповед № 513/ 15.10.2021 г., на гл. архитект на община Варна се разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ за кв. 5 (ПИ 10135.2013.152, 10135.2013.27, 10135.2013.42, 10135.2013.34, 10135.2013.29, 10135.2013.30, 10135.2013.33, 10135.2013.40, 1035.2013.41, 10135.2013.144, 10135.2013.133, 10135.2013.134, 10135.2013.135, 10135.2013.138 и 10135.2013.136) и улична регулация от о.т. 1 до о.т. 20, от о.т. 20 до о.т. 56, от о.т. 8 до о.т. 59, от о.т. 60 до о.т. 61 и от о.т. 5 до о.т. 62, по плана на м-ст „Варна Йолу“, м-ст „Узун келеме“, м-ст „Каракаш“, гр. Варна.

ПУП - ПРЗ е съобразен с Общ устройствен план (ОУП) на Община Варна, одобрен със Заповед РД-02-14-2200 / 03.09.2012г. и Заповед РД-02-14-2197 / 03.09.2012 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството. Изработването на плана е допуснато съгласно изискванията на ЗУТ.

По плана за регулация (ПР) се образуват УПИ (Урегулирани Поземлени Имоти): I-152, 11-27,42, 111-34, IV-29, V-30, VI-33, VII-40, VIII-41, IX-144, X-133, XI-134, XII-135, XIII-138, XIV-138, XV-136 - всички за жилищно строителство и УПИ и XVI-за трафопост в кв.5 и улична регулация от о.т.1 до о.т.20, от о.т.20 до о.т.56, от о.т.8 до о.т.59, от о.т.60 до о.т.61 и от о.т.5 до с.т.62 по плана на кв."Виница - запад", (м.,„Варна йолу", м.,„Узун келеме" и м.,„Каракаш"), община Варна, (кадастрален район 2013). Границите на поземлените имоти не съвпадат с границите на урегулираните поземлени имоти, тъй-като е приложен чл.16, ал.1 от ЗУТ и за дворищната им регулация. Уличните регулационни линии минават по начин, по който се осигурява достъп до всички УПИ, като по този начин има отнети площи за улица по регулация от поземлените имоти. Прокарването на регулационните линии е такова, че прави предвижданията на плана да са икономично осъществими и да дават възможност за целесъобразно устройство на урегулираните поземлени имоти и на кварталите (чл.108, ал.5 от ЗУТ).

По плана за застрояване (ПЗ) се предвижда: ново застрояване за жилищно строителство. Застрояването е на 3.00 м. от страничните граници на урегулираните поземлени имоти, на 5.00 м. от дъното им и на 3.00 м. от уличните регулационни линии.

Засегнатата с ПУП - ПРЗ площ на имотите е 37.040 дка. Показателите на застрояване за всеки един от имотите обхванати в ПУП — ПРЗ са следните:

Показатели:	площ ПИ (кв.м.)	площ на УПИ (кв.м.)	ЗП (кв.м.)	РЗП (кв.м.)	Озел. (кв.м.)
ПИ 152	613				
отнето за улица	0				
УПИ 1-152	613	613	122.6	367.8	429.1
ПИ 27	953				
ПИ 42	1366				
Обща площ	2319				
отнето за улица	422				
УПИ 11-27,42	1897	1897	379.4	1138.2	1327.9
ПИ 34	1300				
отнето за улица	226				
УПИ 111-34	1074	1074	214.8	644.4	751.8

ПИ 29	947				
отнето за улица	164				
УПИ IV-29	783	783	156.6	469.8	548.1
ПИ 30	457				
отнето за улица	79				
УПИ V-30	378	378	75.6	226.8	264.6
ПИ 33	1473				
отнето за улица	255				
УПИ VI-33	1218	1218	243.6	730.8	852.6
ПИ 40	2917				
отнето за улица	506				
УПИ VII-40	2411	2411	482.2	1446.6	1687.7
ПИ 41	4528				
отнето за улица	786				
УПИ VIII-41	3742	3742	748.4	2245.2	2619.4
ПИ 144	1283				
отнето за улица УПИ223					
IX-144	1060	1060	212.0	636.0	742.0
ПИ 133	1253				
отнето за улица	217				
УПИ X-133	1036	1036	207.2	621.6	
ПИ 134	1254				
отнето за улица	218				
УПИ XI-134	1036	1036	207.2	621.6	725.2
ПИ 135	1252				
отнето за улица	217				
УПИ XII-135	1035	1035	207.0	621.0	724.5
ПИ 138	1556				
отнето за улица	111				
УПИ XIII-138	1026	1028	205.2	615.6	718.2
УПИ XIV-138	419	419	83.8	251.4	293.3
ПИ 136	1280				
отнето за улица	222				
УПИ XV-136	1058	1058	211.6	634.8	740.6
УПИ XVI	84	за графопост			

Плътност на застрояване -20 %

Коефициент за интензивност на застрояването 0.6 Минимална озеленена площ -70%

Етажност 2 етажа

Височина на сградите -7.0 м.

Обхвата на ПУП - ПРЗ е както следва: на север - устройствена зона Тзв - самостоятелни терени за озеленяване на улици, реки, дерета и други открити водни течения по ОУП на община Варна; от изток- устройствена зона Смф2; от запад устройствена зона Г - устройствена зона за гори без възможност за промяна на предназначението и устройствена зона Са - зона за спорт и атракции по ОУП; от юг - устройствена зона Жм2 с оглед целесъобразно структуриране на територията.

Към проекта на ПУП - ПРЗ е изготвена ел.схема, въз основа на предварително становище ПУПРОК 3247/29.05.2019 г. на ЕРП Север и задание по част архитектура. По предварителни разчети средната разчетна мощност на индивидуалните товари в разработката е заявена като 15kW/дом. Общият брой на абонатите в тази разработка е 15бр. монофазни потребители и един трифазен (оранжерия в парцел XV с разчетна мощност от 30kW). Сумарният товар възлиза на 255kW. Инсталираната индивидуална мощност на монофазните консуматори възлиза на 225 kW. От кривата на товарите за сх.б се отчита  $K_e=0.72$ , т.е. редуцирания товар към шини тр.п. възлиза на 178kW. Някои от консуматорите са изключени от разработката по част ел., тъй като вече имат реализирано електрозахранване от източници в района. Такъв е например имот в УПИ 11-27,42. ЕЗ района има изградени МТП, но поради неяснота относно капацитета на запълване на машините няма да се използва, а в УПИ XVI-за трафопост, се предвижда място за нов трафопост, от който ще се захранят консуматорите обхванати в разработката. От новопредвидения трафопост до бъдещите потребители се предвижда да се изгради кабелна линия с 2 кабела САВТУ  $3 \times 185+95 \text{mm}^2$ , която да захранва изнесена касета тип ШКО б, разположена на границата на УПИ VII-40 и VIII-41 на уличната регулация. От касетата ще се реализират 2 „пръстена“ с кабели САВТУ  $3 \times 50+25 \text{mm}^2$ . До всеки два парцела се предвижда кутия тип РКЗ, от която ще се захранва ТЕПО - 2М, или ТЕПО 1М, за парцели с един консуматор, Предвижда се и аварийна връзка в линията, между кутиите. По преценка на Енерго Про е възможно захранването да се реализира с въздушна мрежа н.н., но този вариант не се препоръчва. Захранването на оранжерията в парцел XVI-136, се предвижда да бъде с директен кабел от трафопоста.

Захранването с вода се предвижда от съществуващ водопровод ПЕВП ф110 след подмяна на уличен водопровод Е ф80 за картинг писта с ПЕВП ф110 съгласно изходни данни на „ВиК-Варна“ ООД. Подмяната става от о.т.15 до о.т.9 с  $L=541 \text{M}$ . За новите парцели се предвижда нов уличен водопровод и разпределителна мрежа о.т.9 до о.т.69 ПЕВП ф 110 с  $L=933 \text{m}$ . Новото водопроводно трасе е съобразено с изискването за минимален диаметър ф110. За пожарни нужди се предвиждат нови ПХ 70/80.

Предвидени са водни количества и за пожарно водоснабдяване съобразно изискванията на Наредба № 13-1971/2009 г. Противопожарните количества ще се осигурят от уличния водопровод.

За определяне на водните количества са използвани водоснабдителните норми, съгласно Наредба №2 / 22.03.2005 г., Наредба №4 / 17.06.2005 г. и Наредба №13-1971 / 2009 г.

Парцелите са отредени за жилищно строителство.

Очаквани водни количества - Предвижда се застрояване за около 45 души ( $3 \text{ макс.ч} = 45 \text{д} \times 20 \text{л/ч} - 900 \text{л/ч}$   $0 \text{ ср.д} = 45 \text{д} \times 200 \text{л/д} - 9000 \text{л/д}$ )

Пожарно водно количество, съгласно Наредба № 13-1971/2009г за вътрешно водоснабдяване не се предвижда.

За външно пожарно обезопасяване:  $Q_{\text{пож.}} = 5 \text{ л}$ .

Връзката към парцелите ще стане с нови СВО.

Меренето на водата ще става във водомерни шахти в парцелите.

Канализация - Приемник на отпадъчните води, съгласно изходните данни е съществуваща канализация от РУС тръби ф315мм. За отвеждане на отпадъчните води се предвижда нова улична канализация от о.т. 15 през о.т.62 до уличния колектор с  $L=897 \text{m}$ . Парцелите с по-ниска кота от предвидения колектор ще се отводнят със система от тласкатели. Тласкателят от по-ниските парцели е предвиден с ПЕ ф110 мм с  $L=287 \text{m}$ .

Предвижда се уличната канализация към колектора да е от тръби  $\phi 315$ -минимален уличен диаметър. За всеки парцел в по-ниските парцели се предвижда индивидуална шахта за препомпване на отпадъчните води.

Максималния наклон и диаметрите на тласкателите ще се прецизира в следващите фази на проектиране. Оразмеряването е предвидено, съгласно Норми за проектиране на канализационни система. Очаквани отпадъчни водни количества  $Q_{ср.д.} = 9000 \text{ л/д} \times 0,9 = 8.100 \text{ м}^3/\text{ден}$

$K_{нер} = 2,6$

$Q_{ор.} = 2 \times Q_{ср.д} \times 2,6 = 0,49 \text{ л/с}$

Оразмерителното водно количество от парцелите ще се проведе чрез отклонения от  $\phi 160$ .

Дъждовна канализация - Отвеждането на дъждовните води ще става разделно от битовата канализация. То ще се реши повърхностно съобразно наклона на терена. Съществуващата денivelация, позволява повърхностно оттичане.

Районът в съседство с имотите е с добре развита инфраструктура. Проекта на ПУП - С ПРЗ се предвижда уличните регулационни линии да минават по начин, по който се осигурява достъп до всички УПИ, като по този начин има отнети площи за улица по регулация от поземлените имоти. Прокарването на регулационните линии е такова, че прави предвижданията на плана да са икономично осъществими и да дават възможност за целесъобразно устройство на урегулюваните поземлени имоти и на кварталите (чл.108, ал.5 от ЗУТ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии, не попада* и в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близката ЗЗ е BG0002082 „Батова”, определена за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД -129/10.02.2012 г. (Обн. ДВ бр. 22/2012 г.)*, изм. и доп. със *Заповед № РД -389/07.07.2016 г. (Обн. ДВ бр.59/2016 г.)* на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка: 10 буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.*

## МОТИВИ:

*I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:*

1. По плана за регулация (ПР) се образуват УПИ (Урегулювани Поземлени Имоти): I-152, II-27,42, III-34, IV-29, V-30, VI-33, VII-40, VIII-41, IX-144, X-133, XI-134, XII-135, XIII-

138, XIV- 138, XV-136 - всички за жилищно строителство и УПИ и XVI-за трафопост в кв.5 и улична регулация от о.т.1 до о.т.20, от о.т.20 до о.т.56, от о.т.8 до о.т.59, от о.т.60 до о.т.61 и от о.т.5 до с.т.62 по плана на кв."Виница - запад", (м.,„Варна йолу", м.,„Узун келеме" и м.,„Каракаш"), община Варна, (кадастрален район 2013).

По плана за застрояване (ПЗ) се предвижда: ново застрояване за жилищно строителство. Застрояването е на 3.00 м. от страничните граници на урегулираните поземлени имоти, на 5.00 м. от дъното им и на 3.00 м. от уличните регулационни линии.

2. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. Районът в съседство с имотите е с добре развита инфраструктура. Проекта на ПУП - ПРЗ предвижда уличните регулационни линии да минават по начин, по който се осигурява достъп до всички УПИ, като по този начин има отнети площи за улица по регулация от поземлените имоти. Прокарването на регулационните линии е такова, че прави предвижданията на плана да са икономично осъществими и да дават възможност за целесъобразно устройство на урегулираните поземлени имоти и на кварталите (чл.108, ал.5 от ЗУТ).

4. Предвижда се при реализацията на ПУП - ПРЗ да се използват традиционни строителни материали /пясък, цимент, чакъл, и др./, електроенергия, петролни горива и вода. Предвид това, че същите са от групата на изчерпаемите природни ресурси по време на строителството ще се прилага модела на устойчивото им управление. Няма да се допуска неконтролирано използване и загуба на ресурси. Там където е приложимо ще се използват заместители. Антропогенно възобновяем природен ресурс, който ще се използва по време на строителството е водата. С оглед устойчивото използване на природните ресурси при проектирането са взети мерки по отношение на строителните продукти да се предлага приоритетно използване на рециклирани строителни продукти и на продукти, които съдържат екологично съвместими природни суровини и подлежат на пълно рециклиране и/или оползотворяване. Бъдещото застрояване на имотите няма да наруши баланса на природните ресурси. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия, вода.

5. Не се предвижда използване на взрив при изграждането на обектите.

6. Реализацията на инвестиционното намерение и експлоатацията на сградите не са сериозна предпоставка за предизвикване на замърсяване на околната среда и създаване на специфичен дискомфорт. По време на реализацията на сградите, се очаква извършваните дейности да причиняват краткотрайно, локално и възстановимо замърсяване и дискомфорт на околната среда. При реализацията на ип ще се спазят и основните изисквания - общи за всички видове строителни работи съгласно Наредба № 2 от 07.05.2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

7. Преди започване на СМР възложителите ще изготвят план за управление на строителните отпадъци. През строителния период на всеки един от обектите ще се генерират строителни отпадъци с кодове: 17 02 01 - дървесен материал; 17 04 05 - желязо и стомана, събират се и се предават на специализирани фирми, 17 06 04 - изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03, 17 08 02 - строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в 17 08 01, 17 09 04 - смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 03. По видове и количества същите ще бъдат подробно описани във всяко ПУСО. Всички рециклируеми отпадъци ще се събират разделно и предават на лица притежаващи разрешение по ЗУО. При експлоатацията на обектите ще се генерират основно смесени битови отпадъци (код 20 03 01). Битовите отпадъци ще се транспортират от фирмата обслужваща сметосъбирането и сметоизвозването на кв.Виница. Всички договори ще се сключват с фирми притежаващи необходимите разрешителни за предлаганите услуги и дейности, съгласно Закона за управление на отпадъците.

8. В близост до обекта няма предприятия и обекти, райони и строежи, които

кумулятивно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

9. На територията на ИП няма да са налични опасни вещества по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

10. При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района. Строителството на сградите ще бъде съобразено с естествена дълготрайна растителност.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:*

1. Изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатор ПИ №№ 10135.2013.152, 10135.2013.27, 10135.2013.42, 10135.2013.34, 10135.2013.29, 10135.2013.30, 10135.2013.33, 10135.2013.40, 1035.2013.41, 10135.2013.144, 10135.2013.133, 10135.2013.134, 10135.2013.135, 10135.2013.138 и 10135.2013.136, и улична регулация от о.т. 1 до о.т. 20, от о.т. 20 до о.т. 56, от о.т. 8 до о.т. 59, от о.т. 60 до о.т. 61 и от о.т. 5 до о.т. 62, по плана на м-ст „Варна Йолу“, м-ст „Узун келеме“, м-ст „Каракаш“, гр. Варна, и отреждане на имотите за „Жилищно устройствена зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания“ – Жм2.

2. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти, не попада в защитена територия и защитени зони;

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

4. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС. Гореописаният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху най-близката защитена зона BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите е, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

4.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона – на около 720 м от ЗЗ BG0002082 „Батова“.

4.2. Територията е определена за строителство и съгласно действащия ОУП на общината и направените предложения с ПУП-ПРЗ отговарят на изискванията на ОУП на общ. Варна.

4.3. Теренът, в който ще се реализира настоящото ИП, е разположен до регулационните граници на населеното място, поради което същият не представлява местообитание на видове птици, предмет на опазване в най-близко разположената зона. Територията граничи с картинг писта и е разположена между бул. 8-ми Приморски полк“ и бул. „Цар. Борис III“.

4.4. Районът е водоснабден, с възможност за включване в канализационната мрежа на гр. Варна и присъединяване към ел. мрежа.

4.5. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, до евентуални процентни загуби, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете птици, предмет на опазване.

4.6. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

4.7. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, спрямо одобрените до момента инвестиционни предложения, планове, програми /ИП/ППП/. В района на оценяваното има 29 на брой одобрени ППП предимно за жилищно строителство. По-голямата част от тях са в границите на регулацията на гр. Варна. Само с малка част от тях се засягат зем. земи, но всички съобразно ОУП на общ. Варна.

*III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:*

1. По време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда;

2. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква “б” от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № 10-84-1/16.03.2022 г.), според което реализацията на конкретното ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

3. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

*IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:*

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 02.03.2022 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на община Варна, и кмета на район „Приморски“, общ. Варна на 14.03.2022 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 11.03.2022 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо изх. РД22001969ВН-006ВН/ 30.03.2022 г., кметът на община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. УСКОР22000426-ПР-001ПР-01.04.2022 г., кметът на район „Приморски“, община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата:.....12.05.2022

**инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА**  
**Директор на РИОСВ**

