



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - .....70...../ПР/2022 год.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за “Озеленяване, обществено обслужване и инженерна инфраструктура“, кв. 12, част от ПИ 72709.61.22 (УПИ XVI-22) по плана на ЗПЗ-II част, гр. Варна и изработване на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) №№ 72709.61.21, 72709.61.22 и 72709.61.29, земеделска територия, с НТП „ниви“, с обща площ 9.883 дка, землище с. Тополи, общ. Варна, реализацията на които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: **ЖЕЛЯЗКОВ**, с адрес: гр. Варна.

*Кратко описание на инвестиционното предложение:*

С настоящото се предвижда:

1. Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ 72709.61.21, 72709.61.22 и 72709.61.29, земеделска територия, с НТП „ниви“, с обща площ 9.883 дка, землище с. Тополи, общ. Варна, с цел обединяване на имотите в УПИ XV-21, 22, 29 с отреждането му в зона Плп и УПИ XVI-22 „За озеленяване, обществено обслужване и инженерна инфраструктура“.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

2. В част от ПИ 72709.61.22 (УПИ XVI-22) на площ от 2.656 дка се предвижда реализация на ИП свързано с "Озеленяване, обществено обслужване и инженерна инфраструктура", кв.12, по плана на ЗПЗ-II част, гр. Варна.

Предвижда се водоснабдяването на ПИ да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до ПИ, предмет на ИП с ПУП ще се извършва по съществуващата изградена такава - асфалтов път от запад и път от републиканската пътна мрежа от юг.

Територията, предмет на ИП с ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

*В УПИ XVI-22, по плана на ЗПЗ-II част, гр. Варна, предвиждащо инвестиционно предложение за „Озеленяване, обществено обслужване и инженерна инфраструктура“, попада в обхвата на точка 10, буква "Б" от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.*

#### МОТИВИ:

*I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:*

##### *1. Предвижда се:*

*1.1 Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти (ПИ) №№ 72709.61.21, 72709.61.22 и 72709.61.29, земеделска територия, с НТП „ниви“, с обща площ 9.883 дка, землище с. Тополи, общ. Варна, с цел обединяване на имотите в УПИ XV-21, 22, 29, с отреждането му в зона „Плп“ и УПИ XVI-22 „За озеленяване, обществено обслужване и инженерна инфраструктура“.*

*ПУП-ПРЗ е с цел обединяване на два имота, собственост на възложителя, в един общ и да обособяване част предвидена за озеленяване, обществено обслужване, инженерна инфраструктура, за общинска собственост.*

*1.2 В част от ПИ 72709.61.22 (УПИ XVI-22) на площ от 2.656 дка се предвижда реализация на ИП свързано с "Озеленяване, обществено обслужване и инженерна инфраструктура", кв.12, по плана на ЗПЗ-II част, гр. Варна.*

*2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е до асфалтов път от запад и път от юг - републиканска пътна мрежа.*

3. Към настоящия момент в района на ИП с ПУП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП с ПУП не предполага оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на бъдещите строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. ИП с ПУП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

6. Реализацията и експлоатацията на ИП с ПУП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

*II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:*

1. Настоящото ИП с ПУП ще се реализира в поземлени имоти (ПИ): 72709.61.21, 72709.61.22 и 72709.61.29, земеделска територия, с НТП „ниви“, с обща площ 9.883 дка, землище с. Тополи, общ. Варна. Най-близките жилищни сгради на с. Тополи, общ. Варна отстоят на около 1700 м от територията предмет на ИП с ПУП.

2. Проектът е в съответствие с ОУП на Община Варна и Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на министъра на МРРБ, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, и при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, и при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Съгласно:

- ОУП на Община Варна ПИ попадат в устройствена зона Плп - терени за транспортни и логистични дейности;

- Заповеди №№ 4064 и 4065 от 12.11.2020г. на кмета на Община Варна, от ПИ 72709.61.29, с площ 779 кв.м, публична общинска собственост остават 171 кв.м, а от ПИ 72709.61.22, с площ 6448 кв.м, публична общинска собственост остават 1420 кв.м.

Проектът за изменение на регулационния план предвижда:

Обединяване на УПИ XIII-61001 и УПИ II-61013, кв. 12 по плана на „Западна промишлена зона II<sup>ра</sup> част, село Тополи, при което се образува нов УПИ XV-21,22,29.

УПИ I-за озеленяване, общ. обслужване, инж. инфраструктура, получава нов номер - XVI-22 „за озеленяване, общ. обслужване, инж. инфраструктура и се измества между новообразуваният УПИ XV-21,22,29 и УПИ III-61014, кв.12.

Планът за застрояване е съобразно предвижданията на Общия устройствен план на Община - Варна и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано по плана на „Западна промишлена зона II<sup>ра</sup> част“, село Тополи, като изменя част от действащият ПУП-ПРЗ за кв. 12, обединява УПИ XIII-61001 и УПИ II-61013, при което се образува нов УПИ XV- 21,22,29.

3. Съгласно представената от възложителя информация територията предмет на ИП с ПУП:

- не попада и не засяга съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културното наследство;
- не е в близост и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита.

4. Имотите предмет на ИП с ПУП *не попадат* в границите на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

5. Спецификата и мащабите на ИП с ПУП не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП с ПУП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП с ПУП върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че ИП с ПУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ „Казашко“ и ЗМ „Мочурището“, които се намират на около 0.140 км.

6.2 Реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определен със заповедта за обявяването ѝ.

6.3 Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

6.4 Реализацията на ИП в посочения терен и границите му не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.

6.5 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност - Камчийска планина, е на разстояние повече от 21 км, а най-близката влажна зона - Варненски - Белославското езеро е на около 280 м. Черноморското крайбрежие е на около 6.2 км.

6.6 С реализацията на ИП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.

6.7 Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засягат пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

6.8 Поради характера на ИП с реализацията му няма да се възпрепятства свободното предвижване на рещите се мигриращи птици.

