



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - .....74/ПР/2022 год.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Жилищно комплексно застрояване - изграждане на шест жилищни сгради“ в УПИ I-4884, кв. 205, местност „Карач Борун“, по плана на С.О. „Боровец юг“, район „Аспарухово“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: «ХИМЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ» ЕООД,  
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Цар Иван Страцимир“ № 2А, ет. 4.

*Кратко описание на инвестиционното предложение:*

Реализацията на настоящото ИП касае „Изграждане на шест еднофамилни, двуетажни жилищни сгради“ в УПИ I-4884 (идентичен на поземлен имот с идентификатор: 10135.5043.4899), кв. 205, с площ 2718 кв.м, местност „Карач Борун“, по плана на С.О. „Боровец-юг“, район „Аспарухово“, гр. Варна.

Предвижда се образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се отвеждат в десет площадкови ревизионни шахти, с цел заустването им в локално пречиствателно съоръжение.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

*Съгласно становища, на:*

- „ВиК-Варна“ ООД от 10.11.2020г. - възможно е присъединяването на имота към съществуващ уличен водопровод Ø110 ПЕВП, след проектиране и изграждане на водопроводно отклонение.

- ЕРП «Север», с изх. № ПУПРОК-1461/10.03.2021г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа може да се извърши след:

А/ изграждане на следните съоръжения:

- трафопост тип БКТП 20/0.4 kV;

- кабелна линия 20 kV с кабел от подходящ стълб от извод 20 kV „Лонгоз“ до новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV.

Б/ Монтиране на:

- разеденител тип РОМЗК и вентилни отводи на подходящ стълб от извод 20 kV „Лонгоз“ в началото на отклонението;

- електромерно табло тип ТЕПО до новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV и захранването му по подходящ начин от табло НН в трафопоста;

- средства за измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерно табло тип ТЕПО.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположените, са: ЗЗ за опазване на дивите птици “Галата” с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Галата” с код BG0000103, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, обявена със Заповед № РД-355/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите.

*Инвестиционното предложение е разширение/изменение на обект попада в обхвата на точка 10, буква “Б” от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.*

#### **МОТИВИ:**

*1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:*

1. В УПИ I-4884 (идентичен на поземлен имот с идентификатор: 10135.5043.4899), кв. 205, с площ 2718 кв.м, местност „Карач Борун“, по плана на СО „Боровец-юг“, район „Аспарухово“, гр. Варна, се предвижда реализация на ИП касаещо „Изграждане на шест свободно стоящи жилищни сгради“.

За всяка сграда ще е: за КОТА  $\pm 0.00$  с проектирани: входно преддверие, тоалетна, дрешник, килер, дневен тракт, обхващащ едно пространствено помещение, обединяващо дневна, трапезария и кухня, стълбище и веранда от югоизток, с площ на етаж 92.30 кв.м.

За КОТА +3.00 са проектирани: стълбище, коридор, кабинет, три спални (една със самостоятелен санитарен възел), перално помещение със санитарен възел и два балкона, като площта на етаж 107.80 кв.м.

ЗП за 6<sup>-те</sup> сгради ще е 553.80 кв.м, а РЗП за 6<sup>-те</sup> сгради ще е 1200.60 кв.м.

2. Настоящото ИП има връзка с издадено от директора на РИОСВ-Варна, Решение № ВА-72/ПР/2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП за „Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за „жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори: 10135.5043.4884, 10135.5043.4885, 10135.5043.4886, 10135.5043.4887, 10135.5043.4888, 10135.5043.4889, 10135.5043.4890, 10135.5043.4891, 10135.5043.4892, 10135.5043.4893, 10135.5043.4894, 10135.5043.4895, 10135.5043.4896 и 10135.5043.4897, с площ 43.396 дка, в местност „Карач борун“, землище на гр. Варна, обл. Варна, с възложител «ХИМЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ» ЕООД.

В същото решение на 2, 3 и 4 стр. се цитира: „Във всеки от 14 поземлени имота ще се изградят по две еднофамилни къщи до 3 етаж, като в два от имотите ще се обособят УПИ „за графопост“.

3. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

5. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - пясък, бетон, дървесина, метали, вода, и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

6. По време на строителството ще се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки от хартия, стъкло, пластмаса, флуоресцентни тръби, батерии, отпадъчни битово-фекални води, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираат съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

7. Преди започване на строителството и при наличие на хумусен слой същият ще бъде отделен и депониран в границите на имота. След приключване на строителството ще бъде използван за обратна засипка и за вертикална планировка на терена.

8. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

9. Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

*II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична*

мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-4884 (идентичен на поземлен имот с идентификатор: 10135.5043.4899), кв. 205, с площ 2718 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване до 10м“, местност „Карач Борун“, по плана на СО „Боровец-юг“, район „Аспарухово“, гр. Варна. Имотът граничи с военно поделение - на около 0.900 м, в посока североизток, ОУ „Капитан Петко Войвода“ на около 3.7 км по права линия, на: изток, север и на запад с други имоти с изградени жилищни сгради.

2. ИП е и в съответствие с Виза за проектиране, от 23.03.2020г. на гл. арх. на район „Аспарухово“ – общ. Варна, на основание чл. 140, ал. 1 и 2 от *Закона за устройство на територията* въз основа на влезлия в сила и действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-160/30.05.2019г. на зам. кмета на общината, при спазване на действащите строителни правила и нормативи.

3. Съгласно представената от възложителя информация:

3.1 На територията на настоящото ИП както и в близко съседство няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност, определени по реда на *Закона за културното наследство*.

3.2 Територията на ИП попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници „Гх-15“, „С-29“, „Р-54х“ и „Р-179х-Осеново“, определени със Заповеди на министъра на околната среда и водите с №№ РД-662/ и 663/22.08.2012 г., 209/09.03.2012 г., 206/08.03.2012 г. в границите на пояс III на СОЗ на «Вн-35 Кранево», определена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008 г.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията на предмет на ИП се намира извън защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*. ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките ЗЗ за опазване на дивите птици “Галата” с код BG0002060, отстоящ на около 980м и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Галата” с код BG0000103, отстоящ на около 200м, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните мотиви:

5.1 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са: ЗМ „Ракитник“ и ЗМ „Лимана“ съответно на около 5 км и на 5.6 км по права линия.

5.1.1 Съществуващо и одобрено земеползване - *ИП не засяга земеделски земи.*

5.1.2 Мочурища, крайречни области, речни устия - *не се засягат.* Най-близко разположена крайречна област - Варненско - Белославското езеро, е на около 3 км.

5.1.3 Крайбрежни зони и морска околна среда - *не се засягат.* Черноморското крайбрежие е на около 3.9 км, по права линия.

5.1.4 Планински и горски райони - *не се засягат.* Най-близката гориста местност е на около 200м, а планински масив на около 20 км.

5.2 Реализацията на ИП няма да доведе до унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони, до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и безпокойство на видове птици, предвид факта, че:

5.2.1 територията, предмет на ИП, се намира извън защитената зона – непосредствено урбанизираната територия на гр. Варна;

5.2.2 шумът по време на експлоатация на обекта ще бъде ограничен в границите на работните площадки;

5.2.3 разглежданата територия не засяга типове природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Natura 2000;

5.2.4 с реализацията на ИП няма да се нарушат площите и баланса на класовете земно покритие в защитените зони.

5.3 С реализацията на ИП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.

5.4 Няма данни да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове, както и за приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

5.5 Поради местоположението и характера на ИП с реализацията му няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.

5.6 С реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.7 Предвид характера на ИП, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

5.8 Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващи улици.

*III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:*

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на имота по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда

не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-100/1/31.03.2022г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

#### *IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:*

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 30.08.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на Район „Аспарухово“ – общ. Варна, на 31.08.2021г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна, с писмо (вх. № 26-00-6141/А8/01.09.2021г.) е предоставила информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 10.01.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Аспарухово“ – общ. Варна, на 12.01.2022г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-6141/А19/28.01.2022г.) Община Варна, и с писмо (вх. № 26-00-6141/А20/03.02.2022г.) кметът на Район „Аспарухово“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 14.01.2022г. до 27.01.2022г., вкл., и чрез публикувано съобщение на електронната страница на Кметство район „Аспарухово“ - общ. Варна, и поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметство район „Аспарухово“, на адрес: гр. Варна, ул. „Народни будители“ № 2, за периода от 18.01.2022г. до 31.01.2022г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – гр. Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата:..... 17.05.2022.....

**инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА**  
**Директор на РИОСВ**