



РЕШЕНИЕ № ВА - /ПР/2022 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Преустройство и промяна предназначение на магазин с идентификатор №10135.3515.723.5.22 и апартамент с идентификатор №10135.3515.723.5.26 в стоматологично студио“, находящи се на първи и втори етаж от жилищна сграда в УПИ Х-787 (идентичен с №10135.3515.723), кв. 47, по плана на 16 м. р., град Варна с административен адрес ул. „Хан Кубрат“ № 2, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: АГПЦДП „ДЕНТИКО“ ООД - Амбулатория за Групова Практика за Първична Дентална Помощ-Дентико, ЕИК 201749549

Седалище и адрес на управление: Област Варна, община Варна, град Варна, ул. „Хан Кубрат“ № 2

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда „Преустройство и промяна предназначение на магазин с идентификатор №10135.3515.723.5.22, площ 85.97 кв. м и апартамент с идентификатор №10135.3515.723.5.26, площ 192.5 кв. м в стоматологично студио“, находящи се на първи и втори етаж от жилищна сграда в УПИ Х-787 (идентичен с №10135.3515.723), кв. 47, по плана на 16 м. р., град Варна с административен адрес ул. „Хан Кубрат“ № 2 находящи се в землището на град Варна, община Варна.



Дейността на обекта ще бъде свързана с извършването на профилактични прегледи и зъболечение, за всички възрастни групи. Това определя и преустройството и обзавеждането, които е необходимо да се реализират, за да изпълнява обекта предвидените функции.

След реализацията на обекта инвеститорът предвижда същия да се работи цялогодишно.

Основните процеси, които се предвижда да протичат при експлоатацията на инвестиционното намерение са:

- извършване на прегледи и манипулации, съобразено с изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, в подходящо помещение осигурено с постоянен източник на топла и студена вода;
- осигуряване в помещенията на отопление, осветление и вентилация съобразно предназначението;
- дейности по почистване и дезинфекция на помещенията;
- дейности по стерилизация на инструментариум и консумативи;
- дейности по съхранение на отпадъците от зъболекарският кабинет, отговарящи на нормативните изисквания.

Стоматологичното студио - денталните кабинети се изграждат при преустройството и промяна на предназначението на магазин и апартамент, разположени на 1^{-ви} и 2^{-ри} етажи на жилищната сграда. Стоматологичното студио има самостоятелни подходи и е напълно отделено от жилищната част на сградата.

Стоматологичното студио ще има следните помещения, разположени на двата етажа:

На първи етаж са: приемна в която са обособени регистратура и чакалня, спешен и достъпен кабинет, предверие и тоалетна, в т.ч. за хора с увреждания, помещение за отпадъци и аусгус.

На втори етаж ще има три дентални кабинета за възрастни, детски кабинет, чакалня за възрастни, детска чакалня, стерилизационна, манипулационна и други спомагателни помещения.

Двата етажа на стоматологичното студио са свързани със самостоятелно стълбище.

На първия етаж ще са разположени следните помещения и оборудване:

1. Вход, приемна пациенти, коридор и стълбище. В приемната се оформят чакалня с място за изчакване и рецепция с работно място и шкаф документация. На работното място на рецепцията се предвиждат монофазни контакти за включване на компютър, принтер и друга необходима апаратура.
2. Спешен и достъпен дентален кабинет, оборудван с шкаф с мивка за ръце с дезинфектант, топла и студена вода, шкаф за отпадъци с отделни контейнери за опасни и битови отпадъци; шкаф мръсно бельо, шкаф чисто бельо или за еднократна употреба, бюро /работен шкаф/ с компютър; шкаф медицински за медикаменти и инструменти, гардеробче стоматолог с надстройка за чисто работно облекло; стол зъболекарски въртящ се; помощна маса зъболекар, плювалник, стоматологичен юнит, стоматологичен стол, закачалка за пациентите.
3. Предверие и тоалетна в т.ч. за хора с увреждания.
4. Аусгус с шкаф за съхранение на материали, кофи, стирки.
5. Помещение за съхранение на отпадъци и мръсно бельо с шкаф мръсно бельо, шкаф за битови отпадъци с контейнер, шкаф за опасни отпадъци с контейнер.

Битовите и опасни отпадъци /опасните отпадъци са много малко/ се изнасят след работното време от кабинетите и другите работни помещения. Опасните отпадъци се съхраняват в хладилник в отделно помещение с отделен изход до предаването на лица с разрешително по чл. 35 от ЗУО.

Опасните отпадъци се предават на съответните служби по съответния ред и график за обеззаравяване и унищожение.

Мръсното бельо /работно облекло, хавлиени кърпи, други/ ще се предава за пране на лицензирана пералня.

Битовите отпадъци ще се изнасят до контейнер за отпадъци, разположен извън сградата.

На втория етаж ще са разположени следните помещения и оборудване:

1. Чакалня за възрастни пациенти с място за изчакване.
2. Детска чакалня с място за изчакване на деца- пациенти.
3. Тоалетна за пациенти.
4. Детски дентален кабинет с закачалка за пациентите, шкаф чисто бельо, шкаф медицински за инструменти, шкаф медицински за медикаменти, бюро зъболекар, /работен шкаф/ с компютър; гардеробче зъболекар с надстройка за чисто работно облекло; стоматологичен юнит, стоматологичен стол, стол зъболекарски въртящ се; помощна маса зъболекар, плювалник, шкаф с мивка, мивка с топла и студена вода и дезинфектант; място за отпадъци с отделни контейнери за опасни и битови отпадъци; шкаф мръсно бельо.
5. Склад към манипулационната.
6. Манипулационна с шкаф мръсно бельо, шкаф чисто бельо, шкаф медицински за инструменти, шкаф медицински за медикаменти, стол медицински за манипулации, място за отпадъци с отделни контейнери за опасни и битови отпадъци; шкаф с мивка, мивка с топла и студена вода и дезинфектант; бюро /шкаф / с компютър; закачалка за пациенти.
7. Тоалетна за персонала.
8. Стерилизационна /компресорно/ с хладилник, работен плот с подплатови шкафове, автоклав дентален, опаковъчна машина за инструменти; кутия за съхранение на стерилни инструменти; дестилатор, мивка с топла и студена вода и дезинфектант, компресор.
9. Коридор.
10. Аусгус и съхранение миешки и дезинфекционни материали с шкаф за МДМ, кофи и стирки и шкаф мивка.
11. Дентален кабинет №1 с шкаф мръсно бельо, шкаф за отпадъци с отделни контейнери за опасни и битови отпадъци; шкаф чисто бельо, шкаф с мивка с топла и студена вода и дезинфектант; плювалник, стоматологичен юнит, стоматологичен стол, стол зъболекарски въртящ се; помощна маса зъболекар, гардеробче с надстройка за чисто бельо , шкаф медицински за инструменти и медикаменти; бюро с компютър, закачалка пациенти.
12. Дентален кабинет № 2 с шкаф чисто бельо, шкаф мръсно бельо, шкаф за отпадъци с отделни контейнери за опасни и битови отпадъци; шкаф чисто бельо, шкаф с мивка с топла и студена вода и дезинфектант; стол зъболекарски въртящ се; помощна маса зъболекар, плювалник, стоматологичен юнит, стоматологичен стол, гардеробче с надстройка за чисто бельо , шкаф медицински за медикаменти, шкаф медицински за инструменти; бюро/шкаф/ с компютър, закачалка пациенти.
13. Дентален кабинет № 3 със закачалка пациенти, плювалник, стоматологичен юнит, стоматологичен стол, стол зъболекарски въртящ се; помощна маса зъболекар, гардеробче с надстройка за чисто бельо; шкаф медицински за медикаменти, шкаф медицински за инструменти; бюро/шкаф/ с компютър, място за отпадъци с отделни контейнери за опасни и битови отпадъци; , шкаф с мивка с топла и студена вода и дезинфектант; шкаф чисто бельо, шкаф мръсно бельо.

Площи и разпределение:

1-ви етаж:

1. Приемна - 43,90 кв. м;
2. Помещение за отпадъци и аусгус – 7,80 кв. м;
3. Достъпна тоалетна с предверие – 7,10 кв. м;
4. Кабинет 101 /спешен, достъпен кабинет/ - 16,00 кв. м;

2-ри етаж:

1. Приемна – 45,70 кв. м;
2. Аусгус – 3,30 кв. м;
3. Техническо помещение – 2,30 кв. м;
4. Помещение за стерилизация – 5,30 кв. м;
5. Тоалетна – 2,50 кв. м;
6. Манипулционна с хранилище – 13,60 кв. м;
7. Кабинет 201 – 13,80 кв. м;
8. Кабинет 202 – 30,30 кв. м;
9. Кабинет 203 – 14,50 кв.м;
10. Кабинет 204 /детски кабинет/ - 18,20 кв. м.

Водоснабдяване при експлоатация

Водоснабдяването на сградата се извършва от уличен водопровод ПЕВП ф160 монаващ по ул. „Хан Кубрат“, чрез водопроводно отклонение от тръби ПЕВП ф63PN6.

Водомерният възел е разположен в подземния гараж на сградата и включва: БЕРТ ф63x2“, спирателен кран 2“, мрежест филтър ф63, възвратна клапа 2“, водомер DN50, спирателен кран 2“ с изпускател.

Вътрешно противопожарно водоснабдяване – В подземния паркинг в близост до влизането на водопроводното отклонение е монтирана една противопожарна касета за открит монтаж, окомплектована с макара с диаметър ф500; месингов механизъм; полутвърд маркуч с диаметър ф25 и дължина 30 м за работно налягане 1,2 МРа с два броя куплунг с щорц ф52 и холендър ф25; пожарен кран 2“; струйник трипозиционен алуминиев ф52.

Външно противопожарно водоснабдяване - Водоснабдяването за външно пожарогасене се осъществява от съществуващата улична водопроводна мрежа, като необходимият дебит от 5,00 l/s се осигурява от съществуващ надземен пожарен хидрант на около 30 м от сградата.

В района канализационната система е разделна. Приемник битовите отпадни води е съществуваща улична канализация Б ф300 минаваща по ул. „Хан Кубрат“. Сградното канализационно отклонение е изпълнено от PVC-U тръби ф200. Поради недостатъчна дълбочина на уличната канализационна мрежа за нуждите на сградата главната хоризонтална мрежа е положена открито окачена в сутерена на сградата под кота ±0,00 и е от PVC DN160 тръби с еднакъв наклон.

Дъждовните водни количества от плоските покриви и терасите се отводняват с подови сифони ф50 и водосточни PVC тръби ф100 окачени външно по фасадата и се оттичат свободно на 20 см над терена. Дъждовните води от вътрешните дворове чрез подходящи наклони се отвеждат повърхностно към прилежащите улици и тревни площи.

Апартаментът и магазинът за преустройство са захранени с вода, като са монтирани индивидуални водомери. Водопроводната инсталация е изпълнена от полипропиленови тръби с диаметри от ф63 до ф20 и фасонни части с горещо лепени муфкови връзки.

Канализационната мрежа в сградата е изпълнена изцяло с PVC тръби. Вертикалните клонове са изпълнени от PVC тръби ф110, отклоненията към тях от мивки и сифони – PVC ф50, от клозетни седала - PVC ф110 с наклони от 3 до 1,5 %. Отвори за ревизия по етажите са монтирани в сутерена, над последния включен прибор и през етаж. При скрито положените тръби на местата на РО са оставени розетки. Вертикални вентилационни тръби за вентилация на канализационната система са пуснати да излизат над покрива.

Електрозахранване

Електромерното табло ТЕПО е монтирано вътрешно в помещение до входа на сградата като стоящ метален шкаф на стена. Монтажът на същото е съгласуван с "Енерго Про Мрежи" АД. Електрозахранването на ТЕПО е осъществено с кабели ниско напрежение /НН/ от нова касета ШК-4А монтирана пред имота, която от своя страна се захранва чрез удължаване на резервен кабел на съществуваща ШК-4а на ул. „Хан Кубрат“ №5а от

трафопост №1017, гр. Варна.

От ТЕПО радиално са захранени: Табло подземен паркинг, Табло асансьор, Табла магазини, Жилищните табла по етажите. Всички табла са стандартни, защитени с дефектнотокови защиты.

Разпределително табло на магазина е захранено от електрометното табло с кабел СВТ 5x10 мм² изтеглен в предпазна тръба ф32 мм. Снабдено е с главен автоматичен прекъсвач след който са захранени токовете кръгове на осветителната инсталация и климатиците. Токовете кръгове захранващи бойлера и всички контактни излази са снабдени с дефектнотокови защиты.

Табла апартаментни - Разпределителните табла на апартаментите са захранени от електромерното табло с проводници ПВ-А2 1x10 мм². Кабелите са изтеглени в PVC тръби ф32. Всички табла са за вграждане тип ТАП.

Отопление

Отоплението на помещенията ще се извършва с климатици, няма да бъдат използвани горивни инсталации и други съоръжения подлежащи на контрол.

На територията на площадката ще са налични опасни вещества попадащи в част 1 и 2 от приложение № 3 на ЗООС, а именно т. 41 на част 1 и раздели Р „физични опасности“ и Е „опасности за околната среда“. Наличните на площадката количества ОВ ще са значително под пределните, предвид което обектът не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (вх. № 26-00-4046/А11/27.05.2022 г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда по време на строителството и експлоатацията.

Заявеното ИП и предвиждащите в него обекти и дейности попадат в т. 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 на ЗООС и т. 29в, буква „б“ от ДР на същия закон и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни

