



РЕШЕНИЕ № ВА -⁸¹ /ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение свързано с „Ремонт, преустройство и промяна предназначение на част от сграда „Столова“ с идентификатор 10135.5501.94.3, разположена в ПИ 10135.5501.94 по КККР на гр. Варна в „Център за професионално обучение“ и „офиси“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „КОРАБОРЕМОНТЕН ЗАВОД ОДЕСОС“ АД, с адрес на управление: гр. Варна, обл. Варна, район Аспарухово, Островна зона

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда ремонт, вътрешно преустройство и промяна предназначение на част от съществуваща сграда „Сграда за обществено хранене“ с идентификатор 10135.5501.94.3 в „Център за професионално обучение“ и „офиси“, находяща се в УПИ V-86,87 (ПИ с ид. 10135.5501.94 по КККР на гр. Варна), кв.1, по плана на ЮПЗ, гр. Варна - част от територията на КРЗ „Одесос“.

За УПИ V-86,87, кв.1, по плана на ЮПЗ, гр. Варна - част от територията на КРЗ „Одесос“, има влязъл в сила ПУП-ПР, одобрен със Заповед №452/17.09.2002 г. на Зам.Кмет на



Община Варна. Реализацията на промяната не води до разширение и/или изменение на производствената дейност на дружеството.

ИП ще се реализира в част от двуетажна сграда, разположена в УПИ V-86,87, кв.1 (ПИ с ид. 10135.5501.94 по КККР на гр. Варна), находяща се на територията на КРЗ „Одесос“ АД, гр. Варна, Островна зона. Представлява урбанизирана територия, с НТП - за ремонт и поддръжане на транспортни средства. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на вече изградената на сграда. Материалите ще бъдат разположени на временна площадка, а след приключване на дейностите по строителството, площадката ще бъде почистена. Необходимата площ за временни дейности е приблизително 20 кв.м. Основните процеси включват изграждане на вътрешни преградни стени за оформяне на учебни стаи на Центъра за професионално обучение и офисите.

Сградата предмет на ИП не се използва по предназначение поради отпаднала необходимост, а съществуващата сграда на Центъра за професионално обучение (над 50 годишна) е технически амортизирана и не подлежи на ремонт поради вида на вложените материали. Поради тази причина инвеститорът е решил да създаде нов Център за професионално обучение на служителите си като преустрои вътрешно наличната масивна сграда. Общите цели на ИП са насочени към по-добро обвързване за опазването на околната среда, увеличаване на участието в процеса на вземане на решение на представители на различни заинтересовани групи и институции, чрез запознаване с ИП и неговата оценка. Главната цел на ИП е да анализира и оцени потенциалните въздействия и предвижданията и да посочи мерките за предотвратяване на неблагоприятните последици върху околната среда и здравето на хората. По този начин се постига редуциране на рисковете за околната среда и човешкото здраве от реализацията на ИП. Ефективно използване на територията. Развитието на инфраструктурата и природно съобразно ползване на даденостите на територията.

Сградата предмет на ИП е електрозахранена и водоснабдена. При преустройството ѝ ще се извършат вътрешни промени в сградните инсталации.

Реализирането на ИП (планираните промени) в бившата сграда за обществено хранене не е свързана с промяна на вида и количествата на съхраняваните ОХВ и С за които има извършена класификация на предприятието.

По настоящем дружеството не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

Имотът в който ще се реализира ИП е присъединен към техническата инфраструктура. ИП е ново.

С реализацията на ИП не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-128/ 10.02.2012 г., (ДВ, бр.22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка: 10 буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С инвестиционното предложение се предвижда ремонт, вътрешно преустройство и промяна предназначение на част от съществуваща сграда „Сграда за обществено хранене“ с идентификатор 10135.5501.94.3 в „Център за професионално обучение“ и „офиси“, находяща се в УПИ V-86,87 (ПИ с ид. 10135.5501.94 по КККР на гр. Варна), кв.1, по плана на ЮПЗ, гр.Варна - част от територията на КРЗ „Одесос“.

2. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. С реализацията на ИП не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Няма да се изгражда уличен водопровод, тъй като имота е присъединен към водопроводната система на гр. Варна. По същите причини няма да се прокарва и ново ел. захранване, т.к. съществуващата мощност е достатъчна за нуждите на обекта.

5. При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани предимно вода и енергия.

6. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатацията на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда

7. Инвестиционното предложение не предвижда генериране на голямо количество отпадъци. Генерираните смесени строителни отпадъци с код 17 09 04, ще се управляват от фирмата извършваща преустройството, като част от договора.

По време на експлоатацията на сградата ще се формират смесени битови отпадъци и отпадъци от административна дейност за които в дружеството е създадена организация за управление.

Въздействието на отпадъците може да се обобщи като краткотрайно по време на строителството и дълготрайно при експлоатацията. Същите не могат да доведат до изменение в характеристиките на средата при правилно управление.

8. Реализирането на ИП (планираните промени) в бившата сграда за обществено хранене не е свързана с промяна на вида и количествата на съхраняваните ОХВ и С за които има извършена класификация на предприятието.

9. Най-близките съществуващи обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на §1, т.3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС са жилищни сгради, разположени на около 530 м. югозападно от имота в кв. Аспарухово; лечебно заведение СБА/103 Варна „Д-р Марко Марков“ на над 1150 м.; детска градина на около 640 м.; училище СУУНЗ „Проф. д-р Иван Шишманов“ на над 1320 м.; хотел „Вентура“ на около 650 м.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. „Ремонт, преустройство и промяна предназначение на част от сграда „Столова“ с идентификатор 10135.5501.94.3, разположена в ПИ 10135.5501.94 по КККР на гр. Варна в „Център за професионално обучение“ и „офиси“.

2. Инвестиционното предложение не попада в защитена територия;

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

4. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

4.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Имотът, в който е разположена сградата, предмет на ИП, отстои по права линия на около 120 м от най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, а самата сграда – отстои на около 160 м от защитената зона.

4.2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположената е защитена местност „Казашко“, отстои на около 3 км по права линия, северозападно от имота.

4.3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности и влажни зони, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 37 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1.2 км от територията, предмет на ИП.

4.4. Предвид местоположението на имота – извън границите на защитената зона, в промишлена зона на града, със съществуващи сгради в имота, в съседство с урбанизирани, застроени и антропогенно повлияни територии, при реализацията на ИП, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:

- опазване и поддържане на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, както и за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;

- възстановяване на местообитания на видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

4.5. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, предвид следното:

