



РЕШЕНИЕ № ВА -⁸¹ /ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение свързано с „Ремонт, преустройство и промяна предназначение на част от сграда „Столова“ с идентификатор 10135.5501.94.3, разположена в ПИ 10135.5501.94 по КККР на гр. Варна в „Център за професионално обучение“ и „офиси“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „КОРАБОРЕМОНТЕН ЗАВОД ОДЕСОС“ АД, с адрес на управление: гр. Варна, обл. Варна, район Аспарухово, Островна зона

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда ремонт, вътрешно преустройство и промяна предназначение на част от съществуваща сграда „Сграда за обществено хранене“ с идентификатор 10135.5501.94.3 в „Център за професионално обучение“ и „офиси“, находяща се в УПИ V-86,87 (ПИ с ид. 10135.5501.94 по КККР на гр. Варна), кв.1, по плана на ЮПЗ, гр. Варна - част от територията на КРЗ „Одесос“.

За УПИ V-86,87, кв.1, по плана на ЮПЗ, гр. Варна - част от територията на КРЗ „Одесос“, има влязъл в сила ПУП-ПР, одобрен със Заповед №452/17.09.2002 г. на Зам.Кмет на



Община Варна. Реализацията на промяната не води до разширение и/или изменение на производствената дейност на дружеството.

ИП ще се реализира в част от двуетажна сграда, разположена в УПИ V-86,87, кв.1 (ПИ с ид. 10135.5501.94 по КККР на гр. Варна), находяща се на територията на КРЗ „Одесос“ АД, гр. Варна, Островна зона. Представлява урбанизирана територия, с НТП - за ремонт и поддържане на транспортни средства. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на вече изградената на сграда. Материалите ще бъдат разположени на временна площадка, а след приключване на дейностите по строителството, площадката ще бъде почистена. Необходимата площ за временни дейности е приблизително 20 кв.м. Основните процеси включват изграждане на вътрешни преградни стени за оформяне на учебни стаи на Центъра за професионално обучение и офисите.

Сградата предмет на ИП не се използва по предназначение поради отпаднала необходимост, а съществуващата сграда на Центъра за професионално обучение (над 50 годишна) е технически амортизирана и не подлежи на ремонт поради вида на вложените материали. Поради тази причина инвеститорът е решил да създаде нов Център за професионално обучение на служителите си като преустрои вътрешно наличната масивна сграда. Общите цели на ИП са насочени към по-добро обвързване за опазването на околната среда, увеличаване на участието в процеса на вземане на решение на представители на различни заинтересовани групи и институции, чрез запознаване с ИП и неговата оценка. Главната цел на ИП е да анализира и оцени потенциалните въздействия и предвижданията и да посочи мерките за предотвратяване на неблагоприятните последици върху околната среда и здравето на хората. По този начин се постига редуциране на рисковете за околната среда и човешкото здраве от реализацията на ИП. Ефективно използване на територията. Развитието на инфраструктурата и природно съобразно ползване на даденостите на територията.

Сградата предмет на ИП е електрозахранена и водоснабдена. При преустройството ѝ ще се извършат вътрешни промени в сградните инсталации.

Реализирането на ИП (планираните промени) в бившата сграда за обществено хранене не е свързана с промяна на вида и количествата на съхраняваните ОХВ и С за които има извършена класификация на предприятието.

По настоящем дружеството не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

Имотът в който ще се реализира ИП е присъединен към техническата инфраструктура. ИП е ново.

С реализацията на ИП не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-128/ 10.02.2012 г., (ДВ, бр.22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка: 10 буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С инвестиционното предложение се предвижда ремонт, вътрешно преустройство и промяна предназначение на част от съществуваща сграда „Сграда за обществено хранене“ с идентификатор 10135.5501.94.3 в „Център за професионално обучение“ и „офиси“, находяща се в УПИ V-86,87 (ПИ с ид. 10135.5501.94 по КККР на гр. Варна), кв.1, по плана на ЮПЗ, гр.Варна - част от територията на КРЗ „Одесос“.

2. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. С реализацията на ИП не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Няма да се изгражда уличен водопровод, тъй като имота е присъединен към водопроводната система на гр. Варна. По същите причини няма да се прокарва и ново ел. захранване, т.к. съществуващата мощност е достатъчна за нуждите на обекта.

5. При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани предимно вода и енергия.

6. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатацията на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда

7. Инвестиционното предложение не предвижда генериране на голямо количество отпадъци. Генерираните смесени строителни отпадъци с код 17 09 04, ще се управляват от фирмата извършваща преустройството, като част от договора.

По време на експлоатацията на сградата ще се формират смесени битови отпадъци и отпадъци от административна дейност за които в дружеството е създадена организация за управление.

Въздействието на отпадъците може да се обобщи като краткотрайно по време на строителството и дълготрайно при експлоатацията. Същите не могат да доведат до изменение в характеристиките на средата при правилно управление.

8. Реализирането на ИП (планираните промени) в бившата сграда за обществено хранене не е свързана с промяна на вида и количествата на съхраняваните ОХВ и С за които има извършена класификация на предприятието.

9. Най-близките съществуващи обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на §1, т.3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС са жилищни сгради, разположени на около 530 м. югозападно от имота в кв. Аспарухово; лечебно заведение СБА/103 Варна „Д-р Марко Марков“ на над 1150 м.; детска градина на около 640 м.; училище СУУНЗ „Проф. д-р Иван Шишманов“ на над 1320 м.; хотел „Вентура“ на около 650 м.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. „Ремонт, преустройство и промяна предназначение на част от сграда „Столова“ с идентификатор 10135.5501.94.3, разположена в ПИ 10135.5501.94 по КККР на гр. Варна в „Център за професионално обучение“ и „офиси“.

2. Инвестиционното предложение не попада в защитена територия;

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

4. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

4.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Имотът, в който е разположена сградата, предмет на ИП, отстои по права линия на около 120 м от най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, а самата сграда – отстои на около 160 м от защитената зона.

4.2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Казашко“, отстои на около 3 км по права линия, северозападно от имота.

4.3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности и влажни зони, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 37 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1.2 км от територията, предмет на ИП.

4.4. Предвид местоположението на имота – извън границите на защитената зона, в промишлена зона на града, със съществуващи сгради в имота, в съседство с урбанизирани, застроени и антропогенно повлияни територии, при реализацията на ИП, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:

- опазване и поддържане на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, както и за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;

- възстановяване на местообитания на видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

4.5. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, предвид следното:

- територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000 и не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, вкл. прекъсване на биокоридорни връзки в и извън зоните, свързани с прелета на птиците;

- Съгласно графичната част на ОУП на община Варна, имотът попада в категория „Смесени зони за обитаване и обслужване“ – устройствена зона „Ц1*“ – устройствена зона за новия делови център (Острова). Предвид това и местоположението на имота в промишлена зона и че същият е застроен, както и отреждането му „За ремонт и поддържане на транспортни средства“, определя територията като такава с постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др. - активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, в обособената зона „Ц1*“, са отдавна налични и няма да има нови по вид и характер въздействия, поради което вероятността да се срещат местообитания на видове птици в границите на имота е минимален. Възможно е над територията да прелитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота, а ИП ще се реализира в съществуваща сграда. Единични екземпляри от видове, предмет на опазване в ЗЗ, може да се наблюдават инцидентно в градска среда. С оглед гореизложеното, реализацията на ИП не се очаква да доведе до въздействия, свързани с прогонване на видове от местообитания, сблъсък или смърт на индивиди, безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

- Основните процеси включват изграждане на вътрешни преградни стени за оформяне на учебните стаи на Центъра за професионално обучение и офисите. ИП не е свързано с разширение и/или изменение на производствената дейност на дружеството. Имотът е присъединен към техническата инфраструктура и при реализацията и експлоатацията на ИП същата ще се използва (пътища/улици, газопровод, електропроводи, водоснабдяване и др.). При преустройството на сграда ще се извършат вътрешни промени в сградните инсталации. Формираните отпадъчни води, чрез вътрешна канализационна мрежа от територията на завода, посредством тръбопровод се отвеждат за пречистване към „ПЧМВ“ АД. Реализацията на ИП не е свързана с извършването на изкопни дейности и взривни работи. ИП не е свързано със съхранение на ОХВ и С.

- При реализацията и експлоатацията на обекта, не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

- Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, както и замърсяване с емисии и/или отделяне на вредни вещества във въздуха. Единствено по време на реализиране на обекта се очаква да се окаже краткотрайно шумово въздействие, предимно върху видове птици преминаващи през района, но същото ще бъде незначително и кратковременно.

4.6. Имотът, предмет на намерението е разположен извън защитената зона, в антропогенно повлияна територия с предимно производствена, складова дейност, дейност за ремонт и поддържане на транспортни средства и др., в част от урбанизираната територия на гр. Варна, в южната промишлена зона на града. Предвид това, с реализацията на предвидените с ИП дейности, няма вероятност от:

- загуба популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“;

- значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания/видове, предмет на опазване в зоната;

• въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на ЗЗ.

4.7. Предвид гореизложеното и факта, че имотът, предмет на ИП се намира в населено място, извън водни територии и горски площи, които по-голяма част от видовете, предмет на опазване в ЗЗ обитават, не се очаква отрицателно въздействие върху природозащитните цели на ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, свързано с: опазване и поддържане на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние, възстановяване на местообитания на видове птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние, т. като с реализацията на предвидените с ИП дейности не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- очаква разпокъсване на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;
- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания на видове птици в ЗЗ;
- нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете птици, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

4.8. При реализацията на предвидените с ИП дейности, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В близост до ЗЗ в района на настоящото ИП в землището на гр. Варна има и други процедирани ИП/ППП, основно за инфраструктурни обекти, жилищно и курортно строителство, производствено-складови дейности, но тъй като територията се намира в строителните граници на гр. Варна, а почти всички други ИП/ППП са в границите на урбанизираните територии на града, курортните комплекси и селищните образувания в землището, ИП няма да допринесе и само по себе си не може да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда;

2. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (письмо изх. № 10-159-1/25.05.2022 г.), според което от здравно-хигиенна гледна точка реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

3. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 29.04.2022 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на община Варна и кмета на район „Аспарухово“, общ. Варна на 10.05.2022 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 09.05.2022 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо изх. РД22009725АС-001АС/ 30.05.2022 г. кметът на район „Аспарухово“, община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. РД22009290ВН-004ВН/ 31.05.2022 г. кметът на община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13. 06. 2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ