



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...82.../ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) свързано с „Изграждане на три жилищни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 54145.2.718, землище село Осеново, общ. Аксаково и „Промяна на предназначение на ПИ с идентификатор: 54145.2.718“ в местност „Шейтана“, землище село Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна, реализацията на които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ТЕЙ. ДЖИ. ДИ“ ООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. «Козлодуй» № 27, ет. 4, ап. 21.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Реализацията на настоящото инвестиционно предложение е свързано с „Изграждане на три жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор: 54145.2.718, землище село Осеново, общ. Аксаково и „Промяна на предназначение на ПИ с идентификатор: 54145.2.718 (номер по предходен план: 000151)“, земеделска територия, с площ 9.921 дка и НТП „пасище“, в местност „Шейтана“, землище село Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна.

Предвижда се:

- ел. захранването на имота да се извърши от съществуващата ел. изграденост на района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, кабели СрН и НН;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- водоснабдяването ПИ да се извърши от собствен водоизточник, който ще е процедуран и проектиран на по-късен етап на инвестиционното намерение, след промяна на предназначението на земята;

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се отвеждат с цел пречистване в ЛПСОВ, изградена в границите на имота.

Достъпът до имота, ще се извършва по съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

За изпълнителите на строителството в рамките на имота се предвижда около 500 кв.м площ за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии определени съгласно *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 - ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Предвид това е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, при която се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена със заповедта за обявяването и заповедите за допълването ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Реализацията на настоящото ИП е свързано с „Изграждане на три жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор: 54145.2.718, землище село Осеново, общ. Аксаково и „Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор: 54145.2.718“, земеделска територия, с площ 9.921 дка и с НТП „пасище“, в местността „Шейтана“, землище село Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота, ще се извършва по съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедураны, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - инертни материали (пясък и трошен камък), цимент, вода, армировъчна стомана, материали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, строителни блокчета/тухли, дървен материал (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми и ще се разположат на отделена площадка в границите на имота.), и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, дървен кофражен отпадък, смеси от метали, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки (хартиени, пластмасови, полиетиленови и др. видове), биоразградими растителни отпадъци, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за вертикална планировка на терена и за озеленяване.

7. ИП не са източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. Реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството е възможно възникване на рискови ситуации и травматични увреждания при неспазване на Правилата за безопасност на труда.

Други рискови фактори са прахът, шумът и вибрациите по време на строителните дейности, влияещи върху работещите на обекта.

При спазване на Плановете за здравословни и безопасни условия на работа, работни инструкции за безопасност, ползване на необходимите защитни облекла и предпазна екипировка, негативните въздействия могат да бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е в ПИ с идентификатор: 54145.2.718 (номер по предходен план: 000151)“ с площ 9.921 дка, земеделска територия, с НТП „пасище“, местност „Шейтана“, землище село Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна. Имотът отстои на около 20 метра от регулацията на с. Осеново, общ. Аксаково и на около 1000 м от най-близкия обект подлежащ на здравна защита по смисъла на Параграф 1, т. 3 от ДР на *Наредбата за ОВОС*. Съседните имоти са със земеделско предназначение.

2. Съгласно представената от възложителя информация на територията на имота, както и в близко съседство няма:

- санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

- регистрирано наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културното наследство;

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриване и запазване на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи при откриване на такива.

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, *но попада* изцяло в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС – ЗЗ* за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определен със заповедите за обявяване и изменението ѝ.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

4.1 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо е разположен Поддържан резерват „Балтата” – на около 5.9 км, който предоставя ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082.

4.2 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона. Най-близката горска местност – Лонгозната гора „Балтата” – е на разстояние около 5.9 км, а най-близката влажна зона – Черно море, се намира на около 4 км от територията, предмет на ИП.

4.3 Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, предвид следното:

4.3.1 С настоящото ИП се предвижда изграждане на три жилищни сгради, в ПИ 54145.2.718, с площ 9.921 дка, земеделска територия, с НТП „пасище“, землище с. Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна. Строителството ще е ниско-етажно, с плътност, интензивност и озеленяване, както следва: Плътност на застрояване до 40%, Коефициент на интензивност – 0.8, минимална озеленена площ - 50% и начин на застрояване – свободно. За имота е издадено Решение № ВА-90/ЕО/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с характер „да не се извършва ЕО“ на директора на РИОСВ-Варна. За промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране е издадено Решение № 4/26.04.2007г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“, гр. Варна. Със Заповед № 1519/09.12.2008г. на кмета на Община Аксаково, е одобрен ПУП-ПЗ, с цел жилищно строителство, в ПИ 000151, идентичен с ПИ 54145.2.718, с. Осеново, общ. Аксаково.

4.3.2 Имотът, предмет на ИП, представлява антропогенно повлияна територия - граничи от изток и от север със селскостопански, горски, ведомствен път и се намира на 20м от регулацията на населеното място. Същият не засяга горски и крайбрежни местообитания, които са основните местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната.

4.3.3 Територията, предмет на ИП не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната.

4.3.4 Територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици, предвид факта, че същата е антропогенно повлияна от разположените в съседство пътища и разположените на 20м жилищни сгради. Предвид гореизложеното, с реализацията на ИП не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4.4 В района на населеното място има реализирани и одобрени ИП/ППП, както следва: жилищно строителство (6 бр.), водовземни съоръжения (4 бр.), изграждане на оранжерияен комплекс (1 бр.) и изграждане на ЛПСОВ (1 бр.), изграждане на кравеферма (1 бр.). Предвид характера на ИП (жилищно строителство) и местоположението му (в близост до регулационната граница на населеното място) оценяваното ИП съвместно с други от същия характер и подобни ИП/ППП няма да окаже значително кумулативно въздействие върху ключови елементи на защитената зона, тъй като:

4.4.1 понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум-реализацията на ИП ще генерира краткосрочен шум основно през строителния период и в минимална степен през експлоатационния период;

4.4.2 шумовия фон на площадката се създава основно от транспортните средства от непосредствено прилежащата до нея транспортна артерия;

4.4.3 по време на експлоатация на обекта водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник, който ще бъде процедуриран и проектиран на по-късен етап на инвестиционното намерение, а за отпадъчните води ще бъде изградена ЛПСОВ в имота;

4.4.4 експлоатацията на обекта не е свързано с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната. Характерът на ИП не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.

4.5 Предвид гореизложеното с реализацията на ИП не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоната; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието;

комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат за около 12-18 мес. в границите на имота по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на сградите ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-125/1/21.04.2022г.) счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 23.02.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Аксаково и на село Осеново, общ. Аксаково, на 24.02.2022г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Аксаково и кметът на село Осеново, общ. Аксаково са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 11.04.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Аксаково и на село Осеново, общ. Аксаково, на 12.04.2022г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-2536/A12/15.06.2022г.) кметът на Община Аксаково, и с писмо (вх. № 26-00-2536/A11/19.04.2022г.) кметът на село Осеново, общ. Аксаково, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: ул. „Г. Петлешев“ № 58Б, гр. Аксаково, за периода от 26.05.2022г. до 09.06.2022г., и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметството в село Осеново, общ. Аксаково, за периода от 14.04.2022г. до

16.05.2022г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на намерението или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на намерението.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....1.7.06.2022.....

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА

Директор на РИОСВ