



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁹⁰.../ПР/2022 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Спомагателна стопанска сграда“ към съществуваща „Ферма за норки с административна част“ в поземлен имот с идентификатор 44519.21.91, с площ 14950 кв. м, земеделска територия, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“ по КККР на с. Любен Каравелово, общ. Аксаково, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „БУЛФЕЙСТ“ ЕООД

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Поп Харитон“ № 4, ет. 4, ап. 10

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за изграждане на „Спомагателна стопанска сграда“ към съществуваща „Ферма за норки с административна част“ в поземлен имот с идентификатор 44519.21.91, с площ 14950 кв. м, земеделска територия, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“ по КККР на с. Любен Каравелово, общ. Аксаково.

Сградата ще представлява едноетажна постройка със застроена площ до 2500 м². Предназначението ѝ ще бъде свързано с временно съхранение на растителна продукция, която ще бъде закупувана в готов вид и опакована от лицензирани производители.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващи пътища. Имотът е електро- и водоснабден, новопроектираната сграда, предвид предназначението си, няма да се нуждае от нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи, водопроводи и други). По време на строителството ще се използва съществуващата инфраструктура. Няма да се образуват отпадъчни води при експлоатацията на новата сграда, същата няма да бъде водоснабдена.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000" - защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. (ДВ бр.7/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на ЗЗ BG0000107 „Суха река“, определен със заповедта за обявяване и изменение.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-96-1/25.03.2022 г.) реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

Заявеното ИП е разширение/изменение на ИП, което попада в обхвата на т. 1, буква „д“ от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение е за изграждане на „Спомагателна стопанска сграда“ към съществуваща „Ферма за норки с административна част“ в поземлен имот с идентификатор 44519.21.91, с площ 14950 кв. м, земеделска територия, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“ по КККР на с. Любен Каравелово, общ. Аксаково. Сградата ще представлява едноетажна постройка със застроена площ до 2500 м². Тя ще бъде ситуирана в северозападния ъгъл на имота, на изискуемото отстояние от границите му. По време на строителството ще е необходима площ около 500 кв. м, в рамките на имота, за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството. Съществуващата застроена площ на имота е

- 2872 м², новата застроена площ е предвидено да бъде 2458,30 м², така общата застроена площ на имота ще бъде 5330,30 м². За изграждането на сградата ще бъдат извършени: изкопни, насипни и строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и други.
2. За територията предмет на ИП има одобрен със Заповед № 533/02.06.2007 г. на кмета на община Аксаково, Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ).
 3. Заявеното ИП има връзка с:
 - ИП за „Изграждане на ферма за отглеждане на норки“ със становище на Директора на РИОСВ-Варна, с изх. № 5109/14.11.2006 г.;
 - ИП за „Изграждане на уличен водопровод за хранване на ферма за норки“ със становище на Директора на РИОСВ-Варна, с изх. № 26-00-5421/2/13.12.2010 г.;
 - Проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за „изграждане на кабелно електрохранване“ със становище на Директора на РИОСВ-Варна, с изх. № 26-00-2955/1/13.05.2013 г.
 4. При извършена проверка на терен от експерти на РИОСВ-Варна на 24.06.2022 г. (Констативен протокол № 015534), е установено, че в момента не се отглеждат животни в селскостопанските сгради.
 5. Към настоящия момент на територията на с. Любен Каравелово и землището му има и други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
 6. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за хранване на строителните машини; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; материали за метални конструкции; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал и др. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.
 7. Имотът е електро- и водоснабден, новопроектираната сграда, предвид предназначението си, няма да се нуждае от нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи, водопроводи и други).
 8. При реализацията на ИП ще се генерират предимно смесени строителни отпадъци и битови отпадъци от работещите на обекта. По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности, основно това ще са битови отпадъци и отпадъци от хартиени и картонени опаковки.
 9. На територията на ИП няма да се съхраняват опасни вещества и препарати, както и препарати за растителна защита.
 10. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, както и риск от инциденти.
 11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-96-1/25.03.2022 г.) реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 44519.21.91, с площ 14950 кв. м, земеделска територия, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“ по КККР на с. Любен Каравелово, общ. Аксаково. Имотът се намира непосредствено до урбанизираната територия на с. Любен Каравелово, община Аксаково – граничи със стопански двор, в него са изградени три стопански сгради и една административна сграда.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние в разглеждания район изграждането на обекта няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
6. Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.
При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на 33 BG0000107 „Суха река“, определен със заповедта за обявяване и изменение. Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, предлагам преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 BG0000107 „Суха река“, да бъде, че ИП **няма**

