



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁹⁷..... /ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и резултатите от проявения обществен интерес

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на 29 бр. жилищни сгради в ПИ 04426.29.108 и изграждане на трафопост в ПИ 04426.29.109, земеделска територия, с обща площ 26437 кв.м, НТП „Нива“, с. Близнаци, общ. Аврен, свързано с изработване на Подробен устройствен план-план за регулация и застояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 04426.29.108, с цел обособяването на нови УПИ, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „АДВА-ЕС“ АД

Адрес и седалище на управление: гр. София, район „Сердика“, ул. „Тимок“ № 35, ап. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на 29 бр. жилищни сгради в ПИ 04426.29.108 и изграждане на трафопост в ПИ 04426.29.109, земеделска територия, с обща площ 26437 кв.м, НТП „Нива“, свързано с изработване на Подробен устройствен план-



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

план за регулация и застояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 04426.29.108, с цел обособяването на следните УПИ:

- УПИ I 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 712 кв.м;
- УПИ II 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 712 кв.м;
- УПИ III 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 712 кв.м;
- УПИ IV 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 713 кв.м;
- УПИ V 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 713 кв.м;
- УПИ VI 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 787 кв.м;
- УПИ VII 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 745 кв.м;
- УПИ VIII 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 622 кв.м;
- УПИ IX 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 556 кв.м;
- УПИ X 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 556 кв.м;
- УПИ XI 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 556 кв.м;
- УПИ XII 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 613 кв.м;
- УПИ XIII 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 583 кв.м;
- УПИ XIV 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 583 кв.м;
- УПИ XV 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 582 кв.м;
- УПИ XVI 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 581 кв.м;
- УПИ XVII 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 581 кв.м;
- УПИ XVIII 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 580 кв.м;
- УПИ XIX 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 640 кв.м;
- УПИ XX 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 639 кв.м;
- УПИ XXI 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 639 кв.м;
- УПИ XXII 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 762 кв.м;
- УПИ XXIII 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 946 кв.м;
- УПИ XXIV 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 903 кв.м;
- УПИ XXV 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 902 кв.м;
- УПИ XXVI 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 985 кв.м;
- УПИ XXVII 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 1367 кв.м;
- УПИ XXVIII 29.108 „за жилищно строителство“, с площ 1361 кв.м, местност „Корията“, кв. 029, с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, с възложител „АДВА-ЕС“ АД.

ИП предвижда във всеки новообразуван имот, отреден за „жилищно строителство“, да бъде изградена по една жилищна сграда на един или два етажа, със ЗП около 100,00 кв. м.

През строителния период ще се използват стандартни строителни материали. Строителните отпадъци ще бъдат извозвани до депо посочено от Община Аврен. В периода на експлоатация ще се използват електроенергия и вода. Електроснабдяването на имотите ще се осъществи посредством изграждането на нов БКТП в ПИ 04426.29.109. Новият трафопост ще се захрани от нов железорешетъчен стълб, монтиран в оста на електропровод 20 kV, който минава в близост от ЖР стълба до БКТП и ще се положи кабелна линия 20 kV, с приблизителна дължина 88 м. От ТНН на БКТП ще се развие кабелна мрежа НН с кабели 0,4 kV и РК-3 кутии. Предвижда се изграждане на 4 бр. клона с приблизителни дължини не повече от 170 м. От всяка РК-3 кутия ще се захрани едно електромерно табло с 2 бр. електромери. За всеки парцел се предвижда по един електромер. За обекта се предвиждат общо 15 бр. РК-3 кутии и 15 бр. ТЕПО 2М, монтирани на границите на имотите. Водоснабдяването ще се осъществи чрез новопроектиран уличен водопровод ПЕВП 090, захранен от съществуващ уличен водопровод ПЕВП 0160. Новопроектираният уличен водопровод ще е с обща дължина 448,00 м, като на него са предвидени 2 бр. надземни ПХ 70/80. Разпределението на водата към сградите във всеки отделен имот, ще става чрез сградно водопроводно отклонение с основен размер 025 (3/4), което ще е от РЕ тръби PN10. Битовите отпадъци ще се събират разделно и ще бъдат извозвани

съгласно сметоизвозващата схема на Община Аврен. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в изгребни шахти, разположени в имотите в близост до обслужващ път, на разстояние минимум 3 м от границата на всеки парцел.

Бъдещите намерения на възложителя се реализират въз основа на Решение по протокол №1/28.01.2022г. от заседание на Общински съвет-Аврен, с което е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 04426.29.108 по плана на с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина). ПУП-ПРЗ се изработва при следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване – 40 %;
- кинт – 0,8;
- минимална задължително озеленена площ – 60 %;
- височина с максимална кота корниз до 2/7 м.

На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е допуснато извършването само на ОВОС, предвид това че инвестиционното предложение е включено в приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици ВГ 0002060 „Галата“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-184-1/07.06.2022г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората. /приложение/.

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ 04426.29.108 и ПИ 04426.29.109, с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна.

2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват стандартни строителни материали.
3. В периода на експлоатация ще се използват електроенергия и вода.
4. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ водопровод, чрез изграждането на новопроектиран уличен водопровод ПЕВП 090 и сградно водопроводно отклонение.
5. Битово-фекалните води формирани от обектите ще се събират във водоплътни изгребни шахти към всяка сграда и ще бъдат периодично източвани и извозвани до ПСОВ.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
7. Електрозахранването на имота ще бъде осъществено чрез съществуващата електроразпределителна мрежа и изграждането на трафопост.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Аврен.
9. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
10. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве по време на експлоатация на обекта.
11. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последициите от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна зацита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 04426.29.108 и ПИ 04426.29.109, с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.

