



РЕШЕНИЕ № ВА -⁹⁸... /ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение свързано с изграждане на „Обществено обслужващ обект - магазин за нехранителни, промишлени стоки“ в ПИ 58503.115.1, по КККР на гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ДИ ЕМ ХОУМ БИЛД“ ЕООД, с адрес на управление: ул. „Светослав Обретенов“ № 29, град Провадия

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на „Обществено обслужващ обект - магазин за нехранителни, промишлени стоки“ в ПИ 58503.115.1, гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна. За територията на разработката има влязъл в сила ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 899/07.04.2021 г. на кмета на общ. Провадия. Предназначението на територията по действащия ПУП е „рекреационни устройствени зони за вилен отдих“. Конкретното предназначение на ПИ 58503.115.1 е „за авторемонтна работилница и общ. обслужване“. Начинът на застрояване предвиден в ПУП е „свободно“ застрояване, като отстоянието на ограничителните линии на застрояване от страничните граници на УПИ е на 4 м. от странична граница на имота към ПИ 58503.115.2 и 58503.115.67; на 4 м. от улица към ПИ 58503.115.672;



на 6 м. от дъно към ПИ 58503.115.66; на 25 м. от ръба на пътното платно от ПИ 58503.178.27 и 58503.115.60 - пътища от републиканската пътна мрежа по чл.6(1) от Закона за пътищата. Проектните сгради са напълно съобразени с линиите на застрояване и ограниченията в имота.

Предвижданията на ПУП-а не ограничават височината и характера на застрояване, а проектните сгради са с максимална кота корниз (К.К.) < 7.00 м. Плътноста на допустимото застрояване по действащия ПУП е 40%. Постигнатото застрояване в ИП е 23,72%. Интензивността на допустимото застрояване (Кинт) е < 0.8, а постигнатата интензивност в ИП е 0.26.

Автомобилният, велосипеден и пешеходен подход са планирани в южната част на парцела - оформени с алея по наклона на терена. За удовлетворяване изискванията на Приложение № 5 към чл. 42 и чл. 50, ал. 1 и 3 за необходим брой на места за паркиране и гариране съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017г., паркирането ще се осъществява в рамките на парцела, като са проектирани общо 10 броя места за паркиране на МПС. От тях 1 е за хора с увреждания и 1 е пригодено за зареждане на електромобили. Проектирани са 10 паркоместа за велосипеди.

Сградите и съоръженията обект на настоящия проект са ситуирани в ПИ 58503.115.1 "за авторемонтна работилница и общ. обслужване", гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна с квадратура на имота 2105 кв.м. В имота ще се изгради магазин за нехранителни промишлени стоки, който е със ЗП=499,40 кв.м. и РЗП=533,62 кв.м. Кота ±0.00 е равна на абсолютна кота 38.30 м. Сградата ще представлява два едноетажни четириъгълни обема свързани помежду си с бетонова вертикална връзка. Първото ниво на кота 0,00 е изградено от монолитна стоманобетонна конструкция, а второто ниво на кота +4,20 е изградено от носеща метална конструкция с осово разстояние 5 м. и с подпорно разстояние между 11,60 и 17,50 метра в зависимост от положението. Конструкцията представлява метални рамки изградени от колони и ригели. Покривната конструкция е от високопрофилна ламарина. Фундаментите и настилките са стоманобетонни. Покривното покритие е с топлоизолация и PVC мембрана върху ламарината, а фасадите са от термоизолационни сандвич панели. Покривът е двускатен с наклон от 8 %. Отводняването му става чрез улуци и водосточни тръби по терена. Сградата условно съдържа две отделни части, които изпълняват функцията на търговски площи. Едната част от сградата на кота 0,00 е търговска площ за дребни строителни материали и елементи, в която се помещават тоалетна и битовка, а другата част представлява търговска площ за едрогабаритни строителни материали, към нея също има тоалетна за персонала. На кота 0,00 е предвидено основно търговско помещение както и помещения за битови нужди (битовка, съблекалня и тоалетна), стълбищна клетка и асансьор. На кота +4,20 е разположена втората търговска площ за едрогабаритни строителни материали.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се ползва съществуващ общински път.

Битово-фекалните води ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания. Събраните количества ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предадените количества ще се води необходимата отчетност. Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществи съществуващи трасета.

С реализацията на инвестиционно предложение пълноценно ще се използва географското положение и цялата площ предмет на ИП.

При реализацията на ИП ще се изгради вътрешната инфраструктура в имота със съответното оформяне на предвидените паркоместа.

Територията предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ : ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, и ЗЗ за опазване на дивите птици - BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за*

биологичното разнообразие (ЗБР) и обявена със Заповед №РД-134/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 26/2012 г.), изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на ЗЗ ВГ0002038 „Провадийско-Роякско плато” и ЗЗ ВГ0000104 „Провадийско-Роякско плато”, определен със заповедите за обявяване и изменение.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от Наредбата за ОС, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка: 10 буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за „Обществено обслужващ обект - магазин за нехранителни, промишлени стоки“ в ПИ 58503.115.1, гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна.

2. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. С реализацията на ИП не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. В района е наличен водопровод. Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществи съществуващи трасета.

С реализацията на инвестиционно предложение пълноценно ще се използва географското положение и цялата площ предмет на ИП.

При реализацията на ИП ще се изгради вътрешната инфраструктура в имота със съответното оформяне на предвидените паркоместа.

5. Предвижда се при реализацията на застрояването да се използват традиционни строителни материали (пясък, цимент, чакъл, и др.), електроенергия, петролни горива и вода. Предвид това, че същите са от групата на изчерпаемите природни ресурси по време на строителството ще се прилага модела на устойчивото им управление. Няма да се допуска неконтролирано използване и загуба на ресурси. Там където е приложимо ще се използват заместители. Антропогенно възобновяем природен ресурс който ще се използва по време на

строителството е водата. С оглед устойчивото използване на природните ресурси при проектирането са взети мерки по отношение на строителните продукти да се предлага приоритетно използване на рециклирани строителни продукти и на продукти, които съдържат екологично съвместими природни суровини и подлежат на пълно рециклиране и/или оползотворяване.

В процеса на експлоатация основно ще се използват електроенергия и вода.

6. Отпадъците по време на строителството ще са малко поради това, че е задължително максималното оползотворяване на всички материали.

Съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, то в едно с изготвяне на техническия проект ще бъде изготвен и съгласуван с отговорните инстанции План за управление на строителните отпадъци, съгласно, който необходимото количество строителни отпадъци ще бъде предвидено за рециклиране. Това ще стане чрез сключването на договор с фирми, притежаващи необходимите разрешителни по ЗУО или Комплексно разрешително.

По време на строителството ще се образуват отпадъци с код:

- 17 05 04 - почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 - от изкопни дейности;
- 17 02 01 - дървесина - от кофражи;
- 17 04 05 - чугун и стомана - от армировъчните работи;
- 20 03 01 - смесени битови отпадъци - от работещите на обекта;

Цитираните отпадъци ще се образуват от дейностите по подготовка и изливане на фундаментите. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат предадени на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО или Комплексно разрешително.

Битово-фекалните води ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания. Събраните количества ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предадените количества ще се води необходимата отчетност.

При експлоатация:

В следствие разопаковането на стоки ще се образуват отпадъци с код 15 01 01 - хартиени и картонени опаковки, 15 01 02 - пластмасови опаковки, 15 01 03 - опаковки от дървесни материали, съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, обн. ДВ бр. 66 от 08.08.2014 г. и за които ще се води отчетност.

Третирането на генерираните по време на експлоатацията отпадъци ще става чрез последващото им предаване на фирми, притежаващи необходимите разрешителни по Закона за управление на отпадъците или Комплексно разрешително.

До момента на тяхното предаване, същите ще се съхраняват предварително на специално отредени за целта места в границите на имота.

7. В предприятието няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества от Приложение № 3 от ЗООС и предприятието не се класифицира като обект с висок или нисък рисков потенциал. Всичко това изключва възможността от риск от големи аварии и /или бедствия. Ще бъдат разработени инструкции относно здравословни и безопасни условия на труд.

8. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатацията на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени

