



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁰⁰ /ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане на складова-административна сграда 2“ в УПИ VIII-44, кв. 27, идентичен с ПИ 10135.4027.55, урбанизирана територия, с площ 3606 кв.м, НТП „За друг обществен обект, комплекс“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители:

1. „УЧМАГ“ ООД

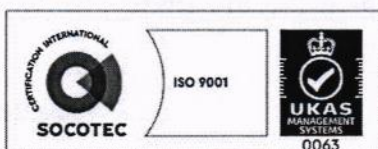
Адрес и седалище на управление: гр. Варна, ул. „Магнолия“ № 13, ет. 4, ап. 7

2. „СЛАВ“ ООД

Адрес и седалище на управление: гр. Варна бул. „Цар Освободител“ № 331

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на складова-административна сграда 2 в УПИ VIII-44, кв. 27, идентичен с ПИ 10135.4027.55,



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



урбанизирана територия, с площ 3606 кв.м, НТП „За друг обществен обект, комплекс“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, с възложители „УЧМАГ“ ООД и „СЛАВ“ ООД.

В ПИ 10135.4027.55 съществува сграда с обща РЗП 898,10 кв.м. Новопроектираната сграда ще е със ЗП 900 кв.м, обща РЗП 1488, 69 кв.м и ще е свързано застроена от към запад, като ще се състои от административна част (Тяло I) и складова част (Тяло II). Тяло II ще изпълнява чисто складова функция и ще е на един етаж.

В сградата са предвидени:

- На кота ± 0.00 в Тяло 1-1 бр. склад, фоайе, шоурум, офис, съблекалня, сървърно помещение, коридор, баня, WC, стълбищна клетка и асансьор.
- В Тяло II – 2 бр. складове и приемно помещение.
- На кота +3.50 в Тяло I са предвидени - 4 бр. офиси, архив, коридор, помещение за хигиенистка, 2 бр. WC, стълбищна клетка и асансьор.
- На кота +7.00 в Тяло I са предвидени 4 бр. офиси, коридор, 2 бр. WC, стълбищна клетка и асансьор.

При крайната реализация на проекта, необходимият персонал е предвиден да бъде 24 човека. В шоурума ще се предлагат учебници и учебни помагала. На площ от 42 кв.м ще се предлагат всички възможни формати тетрадки, с различни редове. Шоурумът ще предлага учебници за всички класове на всички издателства. По този начин ще бъдат задоволени всички интереси към предлаганите учебници в страната. Паркингът ще е организиран така, че да обслужва шоурума и в същото време да се ползва от персонала на фирмата, работещ в офис сградата. Ще бъде асфалтиран и разчертан. Предвидени са 21 бр. места за паркиране и 1 бр. паркомясто, което да отговаря на изискванията за паркиране на автомобили на хора с увреждания.

За имота предмет на реализация на ИП има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № Г-228/17.06.2022г. на гл. архитект на Община Варна, съгласно който УПИ VIII-44, кв.27, по плана на район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, попада в зона „Смф1“, съгласно ОУП на Община Варна.

При реализацията на ИП ще се използват традиционни строителни материали. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и предават на специализирани фирми, с цел извозването им до депо посочено от общината. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. В периода на експлоатация на обекта ще се използват електроенергия и вода.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа. Водоснабдяването ще се извърши от съществуваща водопроводна мрежа, чрез изграждане на ново водопроводно отклонение. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява към съществуващ битов колектор, след проектиране на изместване на съществуваща стоманобетонна канализация. Битовите отпадъци от дейността на обекта ще се събират разделно посредством сметосъбираща схема в района. Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД - 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД - 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-205-1/14.06.2023г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ VIII-44, кв. 27, идентичен с ПИ 10135.4027.55, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще бъдат използвани стандартни строителни материали.
3. В периода на експлоатация на обекта ще се използват електроенергия и вода.
4. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще бъде осигурено от съществуващ водопровод, чрез изграждането на ново водопроводно отклонение.
5. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водоземане или ползване на водни обекти.
6. Електрозахранването на имота ще бъде осигурено от съществуващата електроразпределителна мрежа.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Варна.
8. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
9. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
10. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.

11. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ VIII-44, кв. 27, идентичен с ПИ 10135.4027.55, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД- 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД - 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД -389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Предвижда се изграждане на складово-административна сграда в ПИ 10135.4027.55, с площ 3606 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, район Владислав Варненчик, гр. Варна. ИП не противоречи на ОУП на Община Варна и на действащите устройствени планове в района-устройствената зона е „Смф1“ /смесена много-функционална устройствена зона със занижени параметри/. Електроснабдяването ще се осигури от съществуващата електроразпределителна мрежа в района. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водоразпределителна мрежа в района, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява към съществуващ битов колектор, след проектиране на изместване на съществуваща стоманобетонна канализация. Не се предвижда изграждане на нови

пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по главни и второстепенни пътни артерии. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива за устройствената зона. Имотът се намира на разстояние 2,1 км от най-близко разположената ЗЗ BG0002082 „Батова”. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии-най-близко се намира ЗМ „Мочурището“ и ЗМ „Казашко“-на разстояние 3,4 км.

5.2. С оглед гореизложеното, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

- Територията, предмет на ИП се намира извън ЗЗ BG0002082 „Батова”, поради което не се очаква загуба на площ от дадени местообитания, спрямо площта на местообитания в защитената зона в съответния биогеографски регион.
- С реализацията на ИП не се засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не се нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, представляващи важно място за видовете птици, поради което не се очаква фрагментация на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
- Територията предмет на ИП не е подходяща за спиране и почивка на големи ята от мигриращи птици, поради което не се очаква безпокойство на видове и/или прогонване на местообитания на индивиди. Имотът попада в устройствената зона „Смф1“, и не противоречи на ОУП на Община Варна. Имайки предвид това, не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в най-близката ЗЗ.

5.3. Отчитайки местоположението на имота /извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000/ и характера на ИП /изграждане на складово-административна сграда/, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, по отношение на въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

5.4. Предвид описаното по-горе, с реализацията на ИП, не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоните; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения

обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.
4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
6. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС , РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Владислав Варненчик“, общ. Варна с изх. № 26-00-3596/А4/17.05.2023г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 17.05.2023г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 17.05.2023г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 18.05.2023г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 08.06.2023г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 08.06.2023г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 08.06.2023г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 09.06.2023г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 26-00-3596/A9/09.06.2023г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Владислав Варненчик“, общ. Варна, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на директор дирекция „Екология и опазване на околната среда“ при Община Варна с изх. № РД23010400ВН_006ВН/28.06.2023г. и кмета на район „Владислав Варненчик“, общ. Варна с изх. № РД23012022ВЛ_001ВЛ/28.06.2023г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

29.06.2023

Дата:

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ–Варна

