



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 103 /ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на паркинг и фотоволтаичен парк в ПИ 53120.29.177 по КК на с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич, с площ от 247079 кв.м, свързано с изработване на ПУП-ПЗ, с цел определяне режим, начин, характер и параметри на застрояване и определяне на конкретно предназначение на имота за „паркинг и фотоволтаичен парк“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: „ЕЙ БИ ИНВЕСТМЪНТС ГРУП“ АД, с адрес на управление: гр. София

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Изграждане на паркинг и фотоволтаичен парк в ПИ 53120.29.177 по КК на с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич, с площ от 247079 кв.м, свързано с изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ, с цел определяне режим, начин, характер и параметри на застрояване и определяне на конкретно предназначение на имота за „паркинг и фотоволтаичен парк“. С Решение по Протокол № 12 към Протокол № 2/23.03.2023 г. общински експертен съвет по устройство на територията при община Балчик приема представената разработка на основании чл. 135 а от ЗУТ.

Настоящия проект за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ 53120.29.177, „за паркинг и



ISO 9001



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



фотоволтаична електроцентрала“, землище на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич се изработва по инициатива на собственика на ПИ 53120.29.177, с цел промяна на отреждането, предвид възникнали инвестиционни намерения, с конкретното му предназначение за изграждане на паркинг и фотоволтаична електроцентрала, по кадастралната карта на местност „Дюзите“, с. Оброчище, община Балчик, област Добрич и в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за самостоятелен терен с устройствен режим, предназначен за транспортна инфраструктура (Т2). Върху имота ще се изгради фотоволтаична електроцентрала, която ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия. Застрояването включва и технологичните пътища и обслужващите открити площи. Ограничителните линии на застрояване са на 3 метра от имотните граници. Предвижда се „свободно застрояване“.

В имота попадат кабелни линии на високо напрежение 110 KV далекопровод със сервитутни линии, които ограничават строителството в имота. Трасе на присъединителните съоръжения ще бъде проектирано и ще се процедира ПУП - парцеларен план след получаване на условия за присъединяване на фотоволтаичната централа от мрежовия оператор посредством договор.

Поземлен имот 53120.29.177 граничи на запад с ПИ 53120.29.125, който е с начин на трайно ползване: „Пасище“, на юг с ПИ 53120.33.104 с НТП „За път от републиканската пътна мрежа“, на изток с ПИ 53120.31.45 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, на север с ПИ 53120.29.176, с начин на трайно ползване - за друг поземлен имот за движение в транспорт, с трайно предназначение - „територия на транспорта“.

Проектът предвижда изграждане на наземна ФЕЦ с обща инсталирана мощност 24,999.48 kW, разположена стационарно в имот ПИ 53120.29.177.

Основните компоненти на фотоволтаичната инсталация са фотоволтаичните модули. Те преобразуват слънчевата енергия в електрическа енергия. Напрежението, което генерират е зависимо от амплитудата на слънчевата радиация. Произведената електрическа енергия постъпва за преобразуване в електронни устройства-инвертори. Посредством мрежа от електрически връзки, комутационни апарати, защиты и кабели електрическата енергия постъпва в електроразпределителната мрежа.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на наземна ФЕЦ с обща инсталирана мощност 24,999.48 kW. С ИП се цели производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници (слънчева радиация). Фотоволтаичната електрическа централа се състои от фотоволтаична, инверторна и мрежова част, връзките между които се осъществяват посредством електрически и информационни кабели. Предвижда се фотоволтаичната централа да се изгради на един етап и да се състои от общо 37878 броя фотоволтаични модули с идентични параметри и характеристики (до 660 Wp- монокристалини), като техният брой и номинална мощност съответстват на общата предвидена инсталирана мощност. Монтажът на модулите ще се извършва върху метални конструкции, фиксирани към терена. Доставка, монтаж и връзка, мрежов инвертор, стрингов, трифазен Sungrow SG250 - 100 броя. Работата на фотоволтаичния парк е свързана основно с използването на природен ресурс - слънчевата радиация, като ще произвежда електроенергия чрез преобразуване на слънчевата радиация посредством модули с монокристални силициеви клетки.

По време на строителството не е необходимо използването на промишлена вода. Необходимото количество вода за питейни нужди на персонала изграждащ централата ще бъде осигурен чрез бутилирана вода от фирмата изпълнител. Ел. енергия за изграждането на проекта ще бъде използвана от генериращи източници на енергия предоставени от изпълнителя. По време на експлоатацията: не се предвижда използване на други природни ресурси.

Не се очаква отделяне на вредни вещества във въздуха. При реализацията на ИП не се очаква емитиране на вещества, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Реализацията на ИП не е свързана с отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Експлоатацията на ФЕЦ има благоприятно въздействие върху околната среда с оглед нулевия въглероден отпечатък на произведената електрическа енергия в сравнение с конвенционалното производство чрез изгаряне на фосилни горива.

Степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди:

Фотоволтаичната електрическа централа ще бъде изградена при спазване на строги мерки за

предпазване на централата от повреди и минимизиране на рисковете при нейната експлоатация. Средният живот на такава електроцентрала е над 25 години, което обуславя напълно усилията за нейната пълна защита.

Времето на живот на инверторите е близо 12-15 години при нормална работа на електрическата централа. За целия период на експлоатация е предвидено инверторите да се подменят 2 до 3 пъти. Повреда в инвертор е малко вероятна, тъй като те са със степен на защита за открит монтаж, притежават продуктова гаранция до 10 години и при евентуална повреда те биват подменяни в рамките на 24 часа от обслужващата фирма. При повреда на един инвертор, това не води до прекратяване на производството на цялата централа, а до отпадане само на съответния стринг, което обуславя минималните последици.

При авария в електроразпределителната мрежа, инверторите изключват автоматично за части от секундата и няма вероятност от повреда. Такова изключване се наблюдава и при краткотрайни пренапрежения и падове на напрежението.

Степен на сигурност на фотоволтаичните модули

Фотоволтаичните модули ще се закупят с производствена гаранция за 25 години и гаранция на електропроизводството. Вероятността да се монтира модул с производствен дефект е 0,02% и това веднага се установява по стойността на електропроизводството на съответния стринг и се подменя от фирмата-доставчик до 3 дни от установяване на повредата. Самите модули са защитени от външни влияния на атмосферата чрез защитен филм, покрити са с ламинирано стъкло и сарамкирани. Това им придава здравина, която ги защитава от градушки, от завихрени от вятъра твърди частици и други. Покрити са и със самопочистващ слой, който гарантира постоянство на електропроизводството и допълнителна защита на стъкленото покритие. Съществуващата европейска директива за безопасност, налага ограничаване работата на мрежовите соларни системи при отпадане на електрозахранването, с цел да се ограничи подаването на напрежение, по време на ремонтни дейности. Поради тази причина при проектиране на мрежови системи, се изисква залагане на подходящото оборудване, а именно преобразователен блок, който не може да работи в островен режим.

В заключение може да се обобщи, че степента на сигурност на фотоволтаичната електрическа централа е висока, тъй като ще бъде проектирана по всички изисквания на нормативната база, със степен на преоразмеряване и презастраховане. Цялото оборудване е избрано с най-висока степен на защита за работа на открито и под въздействие на външни фактори.

В резултат от направения оглед на терена и необходимото обработване на получените и измерени данни, както и специфични особености - засенчвания, ориентация спрямо юг, наклон, неравности, профил на терена, обкръжаващата среда, запрашеност и близост до електроразпределителна мрежа и асфалтов път, могат да бъдат направени следните изводи:

- Теренът е подходящ за изграждане на фотоволтаична електрическа централа
- Очаквано годишно производство: ~ 33575000,00 kWh
- Очаквано количество спестени вредни емисии CO₂- 1644793.75 t/ година.

За обособяване на местата за паркиране ще се използва насипен трамбован чакъл.

Мястото на присъединяване на електрическата централа ще се осъществи съгласно указанията на Електроразпределение север АД.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположените ЗЗ са: защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“ обявена със Заповед № РД № 800/09.08.2021г. /обн. ДВ, бр. 69/2021г./ на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка: 10 буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните неора, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Изграждане на паркинг и фотоволтаичен парк в ПИ 53120.29.177 по КК на с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич, с площ от 247079 кв.м, свързано с изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ, с цел определяне режим, начин, характер и параметри на застрояване и определяне на конкретно предназначение на имота за „паркинг и фотоволтаичен парк“. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на наземна ФЕЦ с обща инсталираната мощност 24,999.48 kW.

2. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. С реализиране на плана се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природно съобразно ползване на даденостите на терена;

• Специфичните задачи са както следва:

-да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имотите;

-да определи конкретната функция на предложената за промяна на предназначението земя;

-да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;

-да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;

-да посочи възможностите за запазване на въпросните имоти с електроенергия;

-да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

4. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност..

5. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване

на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

6. Изборът на терен е направен, защото:

- Имота е собственост на възложителя;
- природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.
- в региона има подходящи фирми, които могат да извършват съответните изкопни и строителни мероприятия;
- местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътниотранспортната обстановка и геоложката среда - няма свлачища и други неблагоприятни физико-геоложки процеси;
- достъпът до имотите е обезпечен от съществуващ път;
- парцелът има добра визия откъм основния подход, което е предпоставка за знаковата дейност на обекта;
- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
- районът е с добре изградена инфраструктура;
- има възможност за изграждане на добра връзка между вътрешната и външната инфраструктура (електропреносна мрежа, пътна връзка и др.);
- реализацията на проекта представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на община Балчик.

7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта на ПУП-ПЗ, предвид че:

- ПУП осигурява условия за производство от възобновяем източник на енергия, което отговаря изцяло на общоевропейския подход към преминаване към „зелена енергия“ от възобновяеми енергийни източници. Предлагания подход за добиване на електрическа енергия отговаря изцяло на съвременните екологични норми;
- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
- При изпълнение на предлаганите дейности не се очаква отрицателно въздействие върху почвата, водите, растителния и животинския свят и ландшафта;
- Строителството на централата е свързано с минимални количества строителни отпадъци, които ще бъдат управлявани, съгласно изготвен в Работна фаза „План за управление на строителните отпадъци“ – ПУСО. Експлоатацията на централата на практика е безотпадна;
- На територията няма разположени находки на НКН;
- Изграждането и експлоатацията на централата няма да доведе до опасност от застрашаване на здравето на работещите в нея, както и на населението в района, в краткосрочен и дългосрочен план;
- Местоположението на централата, както и начина на присъединяването ѝ към електропреносната мрежа на Р България не оказват трансгранично въздействие С проектната разработка на този етап не се предвижда водоснабдяване на територията както и водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и изграждане на нови съоръжения за водовземане;
- Не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.
- С реализацията на предвидените с изменението на ПУП-ПЗ ИП не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
- Съоръженията включени във ФВЕЦ не са взриво и пожароопасни при нормална експлоатация.
- Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия;

