



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -¹¹¹ /ПР/2023 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

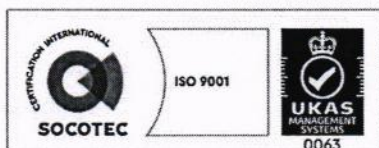
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане на складови площи, паркинги за камиони и база“ в ПИ №№ 80861.5.156, 80861.5.157, урбанизирана територия, с обща площ 16896 кв.м, НТП „За друг вид производствен, складов обект“, с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „МТМ“ ЕООД

Адрес и седалище на управление: гр. Варна, ул. „Петко Стайнов“ № 5

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на складови площи, паркинги за камиони и база в ПИ №№ 80861.5.156, 80861.5.157, урбанизирана територия, с обща площ 16896 кв.м, НТП „За друг вид производствен, складов обект“, с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна, с възложител „МТМ“ ЕООД.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



ИП предвижда изграждането на паркинг с 10 бр. паркоместа за товарни автомобили и места за леки автомобили на посетители. Паркингът ще е очертан и осветен. Ще се прокопае канализационна мрежа, за да не се образуват локви, ще се извърши заравняване на терена с чакъл и поетапно асфалтиране. Също така ще се поставят екологични осветителни тела и окабеляване. Инсталираните осветителни тела ще предоставят удобно обслужване по всяко време на денонощието. Паркингът ще е охраняем денонощно от въоръжена охрана, в сътрудничество със СОТ, с 24часово видеонаблюдение. Входът ще е през автоматизираната електронна пропускателна паркинг- система, която ще гарантира коректното отчитане на престоя.

Предвидените складови площи ще са предназначени за съхраняване на стоки и ценности. Ще изпълняват функцията на натрупване на резервни материални ресурси, необходими за осигуряване на промените в търсенето и предлагането на пазара, а също така на синхронизацията на скоростта на потока от товари. Складовете ще се използват за вносители, търговци и транспортни работници. Предвидено е място за товарене и разтоварване на стоката. В складовите площи ще се извършва приемане на партиди продукти от промишлени предприятия и ги изпращат под формата на партидни пратки до зони на потребление.

В базата ще има офис помещения, на фирмата собственик на терена. Там ще се обработва документацията за стоките от склада и паркинга. Ще се изгради надеждна противопожарна система. В конструктивно отношение базата ще представлява монолитна сграда, която ще се изпълни от стоманобетонени греди, колони и плочи, с ограждащи и преградни тухлени зидове.

За имотите предмет на реализация на ИП има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 314/21.04.2009г. на кмета на Община Суворово, при следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване /%/ - до 80%;
- интензивност на застрояване /Кинт/ - 0,8 - 2;
- озеленена площ /%/ - 20%.

При реализацията на ИП ще се използват традиционни строителни материали. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и предават на специализирани фирми, с цел извозването им до депо посочено от общината. В периода на експлоатация на обекта ще се използват електроенергия и вода.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа. Водоснабдяването ще се извърши от съществуваща водопроводна мрежа, чрез изграждане на ново водопроводно отклонение. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява към черпателна шахта с обем 30 м³, които последващо ще се извозват до ПСОВ от лицензирана фирма. Битовите отпадъци от дейността на обекта ще се събират отделно посредством сметосъбираща схема в района. Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове”, обявена със Заповед № РД – 792/20.12.2018 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-234-1/11.07.2023г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ №№ 80861.5.156, 80861.5.157, с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще бъдат използвани стандартни строителни материали.
3. В периода на експлоатация на обекта ще се използват електроенергия и вода.
4. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще бъде осигурено от съществуващ водопровод, чрез изграждането на ново водопроводно отклонение.
5. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
6. Електрозахранването на имота ще бъде осигурено от съществуващата електроразпределителна мрежа.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Суворово.
8. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
9. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
10. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
11. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ №№ 80861.5.156, 80861.5.157, с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове”, обявена със Заповед № РД – 792/20.12.2018 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на ИП, не попада в ЗЗ от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близо се намира ЗЗ BG0000635 „Девненски хълмове” на разстояние 0,460 км. Територията не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии-най-близо се намира ЗМ „Цар Борисов лопен“ на около 2 км по права линия.

5.2. Инвестиционно предложение е за изграждане на складови площи, паркинги за камиони и база, в землището на село Чернево, Община Суворово. ИП ще се реализира в ПИ № 80861.5.156 и 80861.5.157, урбанизирана територия, с обща площ 16896 кв.м, НТП „За друг вид производствен, складов обект“, с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна, с възложител „МТМ“ ЕООД. За територията има одобрен ПУП-ПЗ, на основание чл.44. ал.2 от ЗМСМА, във връзка е чл.9, ал.1 и 2, чл.12, ал.2 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, решение № 10 по Протокол 5 от 12.03.2009г. на ЕСУТ гр. Суворово, със Заповед №314/21.04.2009г. на кмета на община Суворово. В определения застроителен полигон са предвидени места за паркиране на 20бр. камиони и леки превозни средства, спазвайки и изискванията на Разглежданите имоти попадат в устройствена зона „Пп“ с предназначение на „Територии с предимно производствени дейности“. Съгласно Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Суворово в устройствена зона „Пп“ се изграждат техническа инфраструктура, каквато представляват складовите площи и паркинга за камиони, както и други такива с производствени и складови функции. Изграждането ИП ще

бъде в съответствие с ОУП на Община Суворово и няма да противоречи на устройствена зона „Пп“.

5.3. Разпределението се състои от складова база за съхраняване на стоки собственост на фирмата, база - офисна част и паркинг за камиони. Електроснабдяването ще се осигури от съществуващата електроразпределителна мрежа в района. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водоразпределителна мрежа в района, чрез изграждане на водопроводно отклонение. В района канализационната система е разделна. В сградата битовите и атмосферните води се отвеждат отделно. Приемник за битовите води е водоплътна черпателна шахта под паркинга, която ще се обслужва с автоцистерна и отпадъчните води ще се извозват до редовна канализация, указана от “В и К” ООД. Шахтата е зидана с обем от 30 см³. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по главни и второстепенни пътни артерии. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива за устройствената зона. Имотът се намира на разстояние 0,460 км от най-близо разположената ЗЗ ВГ 0000635 “Девненски хълмове”. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии-най-близо се намира природна забележителност “Находище на Урумово лале”на разстояние 0,300км.

5.4. С оглед гореизложеното, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

- Територията, предмет на ИП се намира извън защитената зона , поради което не се очаква загуба на площ от дадени местообитания спрямо площта на местообитания в защитената зона, в съответния биогеографски регион.
- С реализацията на ИП, не се засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Natura 2000, не се нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, представляващи важно място за видовете птици, поради което не се очаква фрагментация на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
- Територията, не е подходяща за спиране и почивка на големи ята от мигриращи птици, поради което не се очаква безпокойство на видове и/или прогонване на местообитания на индивиди. Територията попадат в устройствена зона „Пп“ с предназначение на „Територии с предимно производствени дейности“, съгласно ОУП на общината. Имайки предвид това, не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в най-близката ЗЗ.
- Отчитайки местоположението на имота /извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000/ и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона по отношение на въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

5.5. Предвид описаното по-горе, с реализацията на ИП, не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба

или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоните; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.
4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
6. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Суворово и кмета на с. Чернево, общ. Суворово с изх. № 26-00-3058/A5/16.05.2023г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 15.05.2023г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 15.05.2023г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 16.05.2023г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 05.07.2023г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен

обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 05.07.2023г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 05.07.2023г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 06.07.2023г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 26-00-3058/A10/06.07.2023г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Суворово и кмета на с.Чернево, общ. Суворово, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Суворово с изх. №32-01-111/25.07.2023г. и кмета на с. Чернево, общ. Суворово с изх. №ОП-023/25.07.2023г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.08.2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

