



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -¹¹⁸.../ПР/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителите писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 00182.48.78, с площ 6.227 дка, земеделска територия, с НТП „нива“, местност „Чанлъка“, землище гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, вкл. и инвестиционно предложение за изграждане на „Автоцентър с шоурум, обслужваща и сервизна дейност“ в УПИ П-78, местност „Чанлъка“, гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, *реализацията на които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.*

Възложители: **ДИМИТРОВ** и **ДИМИТРОВА**, с адрес: гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

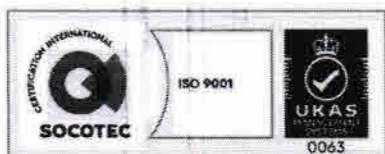
С настоящото се предвижда изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) съдържащ две части:

1. Проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор: 00182.48.78, с площ 6.227 дка, земеделска територия, с НТП „нива“, местност „Чанлъка“, землище гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна предвиждащ:

1.1 Определяне режима на застрояване за зона „Соп“ по ПП на ОУП на Община Аксаково (смесена обслужващо-производствена зона за обществено обслужващи и незамърсяващи производствени дейности).

1.2 Обособяване на УПИ П-78, кв.1, с площ от 5941 кв.м.

1.3 Отреждане на УПИ П-78, в местност „Чанлъка“, землище гр. Аксаково „за обществено обслужване и производствено-складова дейност“.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



2. *Инвестиционното предложение за изграждане на „Автоцентър с шоурум, обслужваща и сервизна дейност“ в УПИ II-78, гр. Аксаково.*

Водоснабдяване и канализация

Имотът/сградата ще се водоснаби от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Аксаково. Предвижда се изграждане на всички водопроводни и канализационни отклонения към съществуващата канализационна система на гр. Аксаково.

Формираните отпадъчни води от експлоатацията на сградата ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на гр. Аксаково с цел отвеждането им за пречистване в ГПСОВ-Варна.

Енергийни източници

Сградата ще се захрани с ел. енергия от съществуващата изградена електропреносна мрежа за района на гр. Аксаково. Електрозахранването на имота ще се извършва от ЕРП „Север“ по сключен договор.

Не се предвижда изграждане на нов водопровод, електропровод и канализационен клон/колектор - предвижда се изграждане само на отклонения.

Не се предвижда и изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът да имота ще се извършва по съществуващ път от републиканската пътна мрежа.

Територията, предмет на КПИИ, вкл. и ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение свързано с изграждане на „Автоцентър с шоурум, обслужваща и сервизна дейност“ в УПИ II-78, местност „Чанлъка“, гр. Аксаково, попада в обхвата на точка 10, буква “Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

1. Целта на настоящата преписка е за обединяване на процедурите за изработване на ПУП-ПРЗ и инвестиционен проект с цел съкращаване на сроковете до издаване на Разрешение за строеж.

Предвид това се предвижда изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), съгласно чл. 150, ал. 2 от *Закона за устройство на територията* за ПИ с идентификатор: 00182.48.78, с площ 6.227 дка, земеделска територия, с НТП „нива“,

местност „Чанлъка“, землище гр. Аксаково, обл. Варна, съдържащ следните две самостоятелни части:

1. Проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор: 00182.48.78, с площ 6.227 дка, земеделска територия, с НТП „нива“, местност „Чанлъка“, землище гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна предвиждащ:

1.1 Определяне режима на застрояване за зона „Соп“ по ПП на ОУП на Община Аксаково (смесена обслужващо-производствена зона за обществено обслужващи и незамърсяващи производствени дейности).

1.2 Обособяване на УПИ П-78, кв.1, с площ от 5941 кв.м.

1.3 Отреждане на УПИ П-78, в местност „Чанлъка“, землище гр. Аксаково „за обществено обслужване и производствено-складова дейност“.

2. *Инвестиционното предложение* за изграждане на „Автоцентър с шоурум, обслужваща и сервизна дейност“ в УПИ П-78, гр. Аксаково.

3. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът да имота предмет на КПИИ, вкл. и ИП ще се извършва по съществуващ път от републиканската пътна мрежа.

4. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на КПИИ, вкл. и ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

5. По време на строителството ще се използват традиционни суровини и материали, а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

6. По време на строителните дейности ще се образуват отпадъци специфични за дейността – битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, изолационни материали, а по време на експлоатацията – битови отпадъци, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

7. КПИИ, вкл. и ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки, реализацията и експлоатацията на КПИИ, вкл. и ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Настоящият КПИИ е за ПИ с идентификатор: 00182.48.78, с площ 6.227 дка, земеделска територия, с НТП „нива“, местност „Чанлъка“, землище гр. Аксаково, обл. Варна. Имотът отстои на около 2 км от ОУ „Христо Смирненски“ и жилищните сгради на гр. Аксаково. В близост е летище Варна – на около 1 км.

2. Съгласно представената от възложителя информация, територията предмет на КПИИ, вкл. и ИП не попада, не граничи и не засяга съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културното наследство*.

3. Съгласно становище на РЗИ-Варна, с изх. № 10-241/1/17.07.2023г. в района на проекта няма водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и определени санитарно-охранителни зони. В близост няма сондажи и източници на минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди. Най-близкият сондаж се намира на повече от 6 км.

4. Спецификата и мащабите на КПИИ, вкл. и ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на КПИИ, вкл. и ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000", но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона отстои на около 2.7 км и е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ, вкл. и ИП върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, на около 2.7 км, по права линия.

5.2 Имотът, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са защитена местност „Мочурището” и защитена местност „Казашко“, които се намира на около 3.2 км в южна посока.

5.3 С реализацията на ИП не се засягат влажни зони, планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, се намира на около 3.7 км от територията, предмет на ИП.

5.4 Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, предвид следното:

5.5 ИП за „Автоцентър с шоурум, обслужваща и сервизна дейнос“ в ПИ с идентификатор 00182.48.78 – земеделска територия с НТП „Нива“, с площ 6227 кв.м, по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, като част от КПИИ, който включва инвестиционен проект за Автоцентър с шоурум, обслужваща и сервизна дейнос и ПУП-ПРЗ „За обществено обслужване и производствено-складова дейнос“ за УПИ П-78, с площ 5941 кв.м, образуван от ПИ с идентификатор 00182.48.78 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна. Имотът/сградата ще бъде водоснабдена от водоснабдителната мрежа

