



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - .....156 /ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 5, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане на ветроенергиен парк „ВПД УИНД 1“, включващ до 70 бр. вятърни генератори и съпътстваща инфраструктура към тях - фундаменти, кранови площадки, пътища за достъп, кабелни линии (подземни и въздушни), подстанция/и, съоръжения за съхранение на енергия и др“. в следните подобекти и поземлени имоти:

1. Подобект Ветроенергиен парк „Свобода I“ /ВЕП „Свобода I“, включващ изграждането на до 35 бр. вятърни генератори и съпътстваща инфраструктура към тях, разположен в ПИ № № 29444.2.131, 29444.2.127, 29444.30.213, 29444.30.210, 29444.2.129, 29444.18.78, 29444.30.215, 29444.45.125, 29444.30.217, 29444.48.109, 29444.68.60, 29444.16.118, в землището на с. Житен, ПИ № № 67756.32.59, 67756.10.110, 67756.10.111, 67756.56.56, 67756.44.77, 67756.58.185, 67756.44.75, 67756.58.187, 67756.69.120, 67756.58.183, 67756.58.181, 67756.58.179, 67756.72.67, в землището на с. Сноп и ПИ № № 17511.39.53, 17511.53.164, 17511.47.126, 17511.53.157, 17511.53.159, 17511.70.122, 17511.70.125, 17511.71.54, 17511.70.127, 17511.71.56, в землището на с. Градини, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич.;

2. Подобект Ветроенергиен парк „Мизия I“ /ВЕП „Мизия I“, включващ изграждането на до 35 бр. вятърни генератори и съпътстваща инфраструктура към тях, разположен в ПИ № №



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



58832.10.56, 58832.11.70, 58832.11.72, 58832.12.163, 58832.12.153, 58832.12.154, 58832.35.101, 58832.35.105, 58832.35.103, 58832.34.58, 58832.32.35, 58832.31.26, 58832.30.43, 58832.22.124, 58832.29.49, 58832.29.51, 58832.23.116, 58832.23.118, 58832.28.78, 58832.28.80, 58832.28.82, 58832.24.22, 58832.27.70, в землището на с. Пчеларово и ПИ № № 24339.106.77, 24339.105.102, 24339.105.99, 24339.101.32, 24339.102.46, 24339.103.26, 24339.104.45, 24339.108.85, 24339.108.87, 24339.108.89, 24339.108.91, 24339.109.16 в землището на с. Дъбовик, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич;

3. Подобект подстанция „Житен“ /п/ст „Житен“/, включващ изграждането на повишаваща подстанция „Житен“ и съпътстваща инфраструктура към нея - фундаменти, площадки, пътища за достъп, кабелни линии (подземни и въздушни), съоръжения за съхранение на енергия и др., разположена в ПИ № № 29444.45.126, 29444.45.131, в землището на с. Житен, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич“, реализацията на което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове, техни популации или местообитания, предмет на опазване в защитени зони

*Възложител: „ВПД УИНД 1“ ЕООД*

*Адрес и седалище на управление: гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 111, Бизнес център Димят, ет. 8, офис 24*

#### **Кратко описание на инвестиционното предложение:**

С настоящото инвестиционно предложение се планира изграждането на ветроенергиен парк „ВПД УИНД 1“, включващ до 70 бр. вятърни генератори и съпътстваща инфраструктура към тях - фундаменти, кранови площадки, пътища за достъп, кабелни и оптични линии (подземни и/или въздушни), заземителни контури, повишаваща/и подстанция/и, съоръжения за съхранение на енергия и др. в землищата на с. Житен, с. Сноп, с. Градини, с. Пчеларово и с. Дъбовик, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич.

Ветроенергияният парк предвид неговото ситуационното местоположение и териториален обхват е разработен от три отделни подобекта с осигурена технологична обвързаност между тях, съставляващи една обща ветроенергийна централа (проект):

1. Подобект ветроенергиен парк “Свобода I” (ВЕП Свобода I), включващ изграждането на до 35 броя вятърни генератори и съпътстваща инфраструктура към тях, разположен в следните землища и поземлени имоти:
  - Землище на с. Житен: ПИ 29444.2.131, ПИ 29444.2.127, ПИ 29444.30.213, ПИ 29444.30.210, ПИ 29444.2.129, ПИ 29444.18.78, ПИ 29444.30.215, ПИ 29444.45.125, ПИ 29444.30.217, ПИ 29444.48.109, ПИ 29444.68.60, ПИ 29444.16.118;
  - Землище на с. Сноп: ПИ 67756.32.59, ПИ 67756.10.110, ПИ 67756.10.111, ПИ 67756.56.56, ПИ 67756.44.77, ПИ 67756.58.185, ПИ 67756.44.75, ПИ 67756.58.187, ПИ 67756.69.120, ПИ 67756.58.183, ПИ 67756.58.181, ПИ 67756.58.179, ПИ 67756.72.67;
  - Землище на с. Градини: ПИ 17511.39.53, ПИ 17511.53.164, ПИ 17511.47.126, ПИ 17511.53.157, ПИ 17511.53.159, ПИ 17511.70.122, ПИ 17511.70.125, ПИ 17511.71.54, ПИ 17511.70.127, ПИ 17511.71.56.
2. Подобект ветроенергиен парк “Мизия I” (ВЕП Мизия I), включващ изграждането на до 35 броя вятърни генератори и съпътстваща инфраструктура към тях, разположен в следните землища и поземлени имоти:
  - Землище на с. Пчеларово: ПИ 58832.10.56, ПИ 58832.11.70, ПИ 58832.11.72, ПИ 58832.12.163, ПИ 58832.12.153, ПИ 58832.12.154, ПИ 58832.35.101, ПИ 58832.35.105, ПИ 58832.35.103, ПИ 58832.34.58, ПИ 58832.32.35, ПИ 58832.31.26, ПИ 58832.30.43, ПИ 58832.22.124, ПИ 58832.29.49, ПИ 58832.29.51, ПИ 58832.23.116, ПИ 58832.23.118, ПИ 58832.28.78, ПИ 58832.28.80, ПИ 58832.28.82, ПИ 58832.24.22, ПИ 58832.27.70
  - Землище на с. Дъбовик: ПИ 24339.106.77, ПИ 24339.105.102, ПИ 24339.105.99, ПИ 24339.101.32, ПИ 24339.102.46, ПИ 24339.103.26, ПИ 24339.104.45, ПИ 24339.108.85, ПИ 24339.108.87, ПИ 24339.108.89, ПИ 24339.108.91, ПИ 24339.109.16.

3. Подобект повишаваща/и подстанция/и “Житен” Ср.Н/110 kV/400 kV (п/ст “Житен”), включващ изграждането на повишаваща/и подстанция/и „Житен“ и съпътстваща инфраструктура към нея - открити и закрити разпределителни устройства, измервателни устройства, площадки за сгради, пътища за достъп, подземни и/или въздушни кабелни линии, съоръжения за съхранение на енергия и др. обекти, разположени в следните поземлени имоти:

- Землище с. Житен: ПИ 29444.45.126 (за подстанция/и), ПИ 29444.45.131 (за път за достъп).

Инвестиционното предложение в неговата цялост предвижда изграждане на ветроенергиен парк (ВЕП), състоящ се от до 70 бр. вятърни генератори със следните показатели:

- Номинална мощност- до 10,00 MW всеки
- Диаметър на ротора- до 200 м
- Височина на кулата- до 200 м
- Максимална височина- до 300 м
- Скорост на включване-3,0 м/сек
- Скорост на изключване- 25,0 м/сек
- Тип на кулата- стоманено-тръбна.

Предвижда се използването на съвременни ветрогенератори, снабдени с технология, позволяваща на генераторите да работят с променлива честота и при необходимост да се завъртат по посока на вятъра, за постигане на оптимално положение за прихващане на ветровия поток и оптимален ъгъл на витлата. Генераторите ще разполагат със система за пич-контрол (pitch-control), позволяваща оптимизиране на скоростта на въртене на турбините и съответно на генерираните енергийни нива и експлоатация с ниски нива на шум (шуморедуциращ режим) - възможност за работа на генераторите с променлива мощност и нива на шум. В общия случай, температурният експлоатационен диапазон на генераторите ще е в границите от  $-20^{\circ}\text{C}$  до  $+40^{\circ}\text{C}$ . Очаква се вятърните турбини да работят при скорост на вятъра в диапазона от 3 или максимално 4 (в зависимост от модела) до 25 м/сек, като оптималната си мощност за производство на електроенергия ще достигнат при скорост на вятъра в интервала 11-14 м/сек. Ветрогенераторите ще разполагат с автоматична спирачна система за изключване при скорост на вятъра над 25 м/сек от съображения за сигурност.

Всеки един от ВГ ще се състои от следните основни компоненти:

- Ротор, включващ роторна главина, три витла и системата за управление на ъгъла на витлата спрямо посоката на вятъра;
- Гондола с трансмисия, генератор и азимутна система;
- Тръбна кула с основа.

За реализация на ИП са сключени предварителни договори за учредяване на право на строеж и сервитути със собствениците на 70 бр. поземлени имота за изграждане на ветрогенератори, 1 бр. имот за подстанция/и и 1 бр. имот за техническа инфраструктура (път за достъп), с обща площ от 445,91 дка.

Всички ПИ предмет на инвестиционното намерение са с влязъл в сила и действащ ПУП-ПЗ/ПП и са включени и отразени в устройствена зона „Пп“ в ОУП на Община Генерал Тошево. За разполагане на фундаментите на съоръженията, необходимите обслужващи (монтажни) площадки и път за достъп до вятърните генератори се предвижда използването и промяна на предназначението на площ осреднено до 5 дка за всяко отделно съоръжение, а за изграждане на подстанцията/ите и при необходимост съоръжения за съхранение на енергия общо до 108,3 дка.

Конкретните площи за всеки имот са:

№	ВГ ID	Имот за ветрогенератор и монтажна площадка	Заета площ /кв.м./	Землище	Община
		“Свобода Г”			
1	S01	29444.2.131	4301	с. Житен	Генерал Тошево
2	S02	29444.2.127	4400	с. Житен	Генерал Тошево
3	S03	29444.30.213	6198	с. Житен	Генерал Тошево

4	S04	29444.30.210	4301	с. Житен	Генерал Тошево
5	S05	29444.2.129	4301	с. Житен	Генерал Тошево
6	S06	29444.18.78	5405	с. Житен	Генерал Тошево
7	S07	29444.30.215	5241	с. Житен	Генерал Тошево
8	S08	29444.45.125	4301	с. Житен	Генерал Тошево
9	S09	29444.30.217	4402	с. Житен	Генерал Тошево
10	S10	29444.48.109	4301	с. Житен	Генерал Тошево
11	S11	29444.68.60	6466	с. Житен	Генерал Тошево
12	S27	29444.16.118	5850	с. Житен	Генерал Тошево
13	S12	67756.32.59	4301	с. Сноп	Генерал Тошево
14	S13	67756.10.110	4303	с. Сноп	Генерал Тошево
15	S14	67756.10.111	5379	с. Сноп	Генерал Тошево
16	S15	67756.56.56	4401	с. Сноп	Генерал Тошево
17	S16	67756.44.77	7111	с. Сноп	Генерал Тошево
18	S17	67756.58.185	4401	с. Сноп	Генерал Тошево
19	S18	67756.44.75	4301	с. Сноп	Генерал Тошево
20	S19	67756.58.187	6845	с. Сноп	Генерал Тошево
21	S20	67756.69.120	4309	с. Сноп	Генерал Тошево
22	S21	67756.58.183	4228	с. Сноп	Генерал Тошево
23	S22	67756.58.181	4301	с. Сноп	Генерал Тошево
24	S23	67756.58.179	4301	с. Сноп	Генерал Тошево
25	S24	67756.72.67	4401	с. Сноп	Генерал Тошево
26	S25	17511.39.53	4301	с. Градини	Генерал Тошево
27	S26	17511.53.164	4206	с. Градини	Генерал Тошево
28	S28	17511.47.126	4679	с. Градини	Генерал Тошево
29	S29	17511.53.157	4401	с. Градини	Генерал Тошево
30	S30	17511.53.159	4301	с. Градини	Генерал Тошево
31	S31	17511.70.122	4301	с. Градини	Генерал Тошево
32	S32	17511.70.125	4302	с. Градини	Генерал Тошево
33	S33	17511.71.54	4401	с. Градини	Генерал Тошево
34	S34	17511.70.127	4301	с. Градини	Генерал Тошево
35	S35	17511.71.56	4401	с. Градини	Генерал Тошево
		“Мизия Г” (ВЕР Мизия I)			
36	M01	58832.10.56	6011	с. Пчеларово	Генерал Тошево
37	M02	58832.11.70	4301	с. Пчеларово	Генерал Тошево
38	M03	58832.11.72	5086	с. Пчеларово	Генерал Тошево
39	M04	58832.12.163	8037	с. Пчеларово	Генерал Тошево
40	M05	58832.12.153	7875	с. Пчеларово	Генерал Тошево
41	M07	58832.12.154	4299	с. Пчеларово	Генерал Тошево
42	M08	58832.35.101	4421	с. Пчеларово	Генерал Тошево
43	M09	58832.35.105	6829	с. Пчеларово	Генерал Тошево
44	M10	58832.35.103	4349	с. Пчеларово	Генерал Тошево
45	M11	58832.34.58	4401	с. Пчеларово	Генерал Тошево
46	M12	58832.32.35	4401	с. Пчеларово	Генерал Тошево
47	M13	58832.31.26	4301	с. Пчеларово	Генерал Тошево
48	M14	58832.30.43	4380	с. Пчеларово	Генерал Тошево
49	M15	58832.22.124	4421	с. Пчеларово	Генерал Тошево
50	M16	58832.29.49	4299	с. Пчеларово	Генерал Тошево
51	M17	58832.29.51	7053	с. Пчеларово	Генерал Тошево
52	M18	58832.23.116	4475	с. Пчеларово	Генерал Тошево
53	M19	58832.23.118	4432	с. Пчеларово	Генерал Тошево
54	M20	58832.28.78	4363	с. Пчеларово	Генерал Тошево
55	M21	58832.28.80	4363	с. Пчеларово	Генерал Тошево
56	M22	58832.28.82	4301	с. Пчеларово	Генерал Тошево
57	M23	58832.24.22	4301	с. Пчеларово	Генерал Тошево
58	M24	58832.27.70	6424	с. Пчеларово	Генерал Тошево

