



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - .....18...../ПР/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителите писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на преместваеми обекти (за офиси) и експлоатационна база - покрит паркинг за моторни превозни средства (МПС)“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 72709.61.23, по плана на село Тополи, общ. Варна, *реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.*

Възложители: **ПЕТРОВ и ПЕТРОВА**, с адрес: гр. Варна.

*Кратко описание на инвестиционното предложение:*

С настоящото се предвижда „Промяна предназначението на ПИ с идентификатор: 72709.61.23 (номер по предходен план: квартал: 12, парцел: III-61014), от земеделска територия – нива, с площ 5020 кв.м, по плана на село Тополи, общ. Варна, в за неземеделски нужди, с цел застрояване на площ от около 750 кв.м, за изграждане на преместваеми обекти с предназначение за офиси и експлоатационна база – покрит паркинг за МПС.

Водоснабдяването на ПИ ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа на село Тополи, чрез проектиране и изграждане на нов уличен водопровод и след съгласуване с експлоатационното дружество.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място; съществува и вариант за събирането им във водоплътна черпателна яма, изградена в границите на имота.

Електрозахранването на имота ще се извърши от съществуващата изграденост в района, на база сключен договор с експлоатационното дружество - „Електроразпределение - Север“ АД.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имота ще се използва съществуващата граничеща изградена такава пътна инфраструктура.

По време на строителството в рамките на имота се предвижда площ от около 500 кв.м за временна строителна база.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква “Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.*

#### МОТИВИ:

*1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:*

1. Предвижда промяна на предназначението на ПИ с идентификатор: 72709.61.23, с площ 5020 кв.м, от земеделска територия, с НТП „нива“ по плана на село Тополи, общ. Варна, в за неземеделски нужди и изграждане на две едноетажни сгради, с обща застроена площ около 750 кв.м - едната за склад, офис и санитарен възел, а другата за покрит паркинг за МПС.

Изграждането на двете сгради ще е свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, транспорт на материали, и др.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващата изградена пътна мрежа.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - бетон, строителни разтвори, готови констукции, цимент, чакъл, пясък, ел. енергия, вода, и др. (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми), а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват смесени битови отпадъци, вкл. изкопани земни маси, строителни отпадъци, дървесен материал, смеси от метали, кабели, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки (от хартия, картон, пластмаса, и т.н), изгорели луминисцентни лампи, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратна засипка и за озеленяване.

7. ИП не са източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки и Плана за безопасност и здраве, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството се очаква локално и ограничено във времето проявен шум и вибрации от строителна техника. Предвид това, че сградата е преобладаващо сглобяема конструкция, се очаква изграждане за кратко време, с малък обем на строителните дейности. Дейността по складиране е свързана с локално разпространен шум от транспортни средства пристигащи и тръгващи от обекта. Ареалът на разпространение в т.ч. и кумулативно насложен шум се очаква да е до 40 метра. Не се очакват съществени източници на вибрации и кумулиране на вибрации. Не се очаква засягане на жилищни зони с наднормено ошумяване по време на строителството поради достатъчна отдалеченост. През периода на експлоатация шумът излъчван в околната среда от ИП, ще е с ниски нива, смесен по характер и с променливо ниво на звукова мощност, в зависимост от пика на натоварване на складовите и офис-дейности. Не се очакват наднормени шумови нива в жилищните територии по време на експлоатацията поради отдалеченост.

*II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:*

1. Настоящото ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор: 72709.61.23 (номер по предходен план: квартал: 12, парцел: III-61014), с площ 5020 кв.м, земеделска територия, с НТП „нива“, землище с. Тополи, общ. Варна. На 1900м от имота предмет на ИП се намира Екарисаж Варна; Настоящото ИП е разположено на 1700м от жилищните сгради в с. Тополи. В радиус от 2 км няма обекти подлежащи на здравна защита.

2. Съгласно действащия ОУП на Община Варна и Правила и нормативи за

прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на МРРБ и Специфични правила и нормативи към ОУП на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на МРРБ, зоната е определена за „Плп“ „Терен за транспортни и логистични дейности“.

3. Съгласно представената от възложителя информация, територията предмет на ИП не попада, не граничи и не засяга съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културното наследство*.

4. ПИ попада в границите на пояси II и III на СОЗ около минерални водоизточници „Тх- 15“, „С-29“, „Вн-35“. Съгласно заповедите (РД-662/22.08.2012г. и РД-255/22.04.2008г.), издадени от министъра на околната среда и водите, няма въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП. В близост до площадката не се намира пояс I на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, в които се забраняват всякакви дейности.

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

6.1 С ИП се предвижда промяна предназначението на ПИ 72709.61.23, с площ 5020 кв.м, по плана на с. Тополи, общ. Варна, от земеделски нужди в неземеделски нужди, с цел изграждане на две едноетажни сгради-едната за склад, офис и санитарен възел, а другата за покрит паркинг за МПС, с обща застроена площ 750 кв.м. Електрозахранването и водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващите Ел. и ВиК мрежи в района. Имотът, предмет на ИП, от югоизток граничи с път от републиканската пътна мрежа, поради което не се налага изграждане или промяна на пътната инфраструктура в района. По време на строителството ще се използват стандартни строителни материали-бетон, тухли, готови конструкции, панели и др. материали, вкл. и цимент, чакъл и пясък като природни ресурси. През строителния период ще се образуват смесени строителни отпадъци, изкопани земни маси и метални отпадъци, като същите ще се третират съобразно националното законодателство. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на имота. Материалите ще бъдат разположени на временна площадка, като необходимата площ за временна строителна база е около 500 кв.м в рамките на имота. В имота има съществуваща сграда. Съгласно действащия ОУП на Община Варна, територията, предмет на ИП, се намира в устройствената зона определена като Плп - „Терен за транспортни и логистични дейности“. Същата се намира на разстояние от около 3м югоизточно от ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191. С реализацията на ИП не се засягат защитени територии-най-близо, на около 230м, се намира ЗМ „Казашко“ и ЗМ „Мочурището“.

6.2 С оглед гореизложеното и това, че ИП се намира в антропогенно повлияна територия и не засяга водни и крайбрежни територии, които са основните местообитания на по-голяма част от видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, няма вероятност от значително

въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, по отношение на:

6.2.1 Загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло.

6.2.2 Пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близката ЗЗ;

6.2.3 Безпокойство или прогонване от местообитания на видове птици, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близката зона;

6.2.4 В близост (в същото землище) извън ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191 има и други процедурирани ИП/ППП, както следва: 12 бр. площадки за площадка за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали (ОЧЦМ), излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО), излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) и негодни за употреба батерии и акумулатори (НУБА), и строителни отпадъци, изграждане на сграда с търговско-складово предназначение, изграждане на автосервиз и паркинг за тежкотоварни автомобили, изграждане на детска градина, изграждане на обслужващ комплекс с шоурум и офиси, изграждане на крайпътен обект. В землището на с. Тополи в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, има едно процедурирано ИП за подобряване условията на корабоплаване в района на кейово място 1А на пристанищен терминал Варна-Занад и възстановяване на проектните параметри пред кейовите стени в пристанищен терминал Леспорт. Осъществяването на инвестиционното предложение не би могло да се кумулира с ефекта на описаните инвестиционни предложения на територията на населеното място, предвид, че характера на предвидените дейности с настоящото ИП, не предполагат въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

6.3 Предвид гореизложеното настоящото ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

*III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на*

*въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:*

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на ПИ и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-400/1/14.12.2022г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже *негативно въздействие върху човешкото здраве*.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

*IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:*

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 07.12.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на село Тополи, общ. Варна, на 09.12.2021г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна, с писмо (вх. № 94-00-8258/А6/15.12.2021г.), кметът на село Тополи, общ. Варна, с писмо (вх. № 94-00-8258/А5/13.12.2021г.) и възложителят са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 08.12.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на село Тополи, общ. Варна, на 09.12.2022г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 94-00-8258/А11/30.12.2022г.) Община Варна, и с писмо (вх. № 94-00-8258/А12/03.01.2023г.) кметът на Кметство село Тополи, общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43,

за периода от 13.12.2022г. до 26.12.2022г., вкл. и чрез публикувано съобщение на интернет страницата на кметство Тополи и поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметството в село Тополи, общ. Варна, за периода от 12.12.2022г. до 29.12.2022г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата:.....14. 02. 2023.....

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**

**Директор на РИОСВ**