



РЕШЕНИЕ № ВА -²¹... /ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение свързано с изграждане на работилница за готови, полуготови и замразени храни, административна сграда със снек-бар и складова база с гаражи, жилищна сграда, битовка и паркинг, в имот с идентификатор 03811.11.128 по кадастралната карта на с. Бенковски, община Аврен, с площ 4499 кв.м, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: **Ибрямов**
гр. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Реализирането на предложението е с цел изграждане на обект: „Работилница за готови, полуготови и замразени храни, административна сграда със снек-бар и складова база с гаражи, жилищна сграда, битовка и паркинг“ в имот с идентификатор 03811.11.128 по КККР на землището на с. Бенковски, община Аврен, област Варна, НТП- земеделска земя, нива. VI /шеста/ категория, с площ 4499 кв.м.

За имота има изработен ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 243/26.03.2002г. на Кмета на община Аврен, влязъл в сила, съгласно удостоверение изх.№ 44/04.04.2002г. на Община Аврен.



Устройствената зона по ПУП - ПРЗ е „СОП“ /Смесена обслужващо- производствена зона за обществено-обслужващи и незамърсяващи производствени дейности./, при следните устройствените показатели:

- плътност на застрояване - 50%,
- Кинт -1
- Озеленяване - 20%
- Етажност - мах. 2 ет.
- Височина /Н/ - 10 м.
- начин на застрояване - е /свободно/

Сградите, които ще се изградят в имота са обозначени на одобрения ПУП - ПРЗ, както следва:

- Производствена сграда - работилница за готови, полуготови и замразени храни;
- Административна сграда със снек-бар на два етажа;
- Складова база с гаражи – на един етаж;
- Жилищна сграда с битовка на два етажа;
- Паркинг с 8 броя паркоместа с площ 1200кв.м.

Сградите ще бъдат в границите на отредения урегулиран имот собственост на инвеститора и в съответствие с одобрения ПУП-ПРЗ, съгласно който е определено тяхното местоположение и отстоянието им една от друга.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се извърши от съществуващата водоснабдителна мрежа на КК „Камчия“ и с. Бенковски, община Аврен. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от новопроектиран уличен водопровод ПЕВП Ф90 с обща дължина 125 м, захранен чрез връзка към съществуващ уличен водопровод ЕФ80.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е BG0002060 „Галата” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-127/ 10.02.2012 г., (ДВ бр.21/2012 г.) на министъра на околната среда.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка: 10 буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск

от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на работилница за готови, полуготови и замразени храни, административна сграда със снек-бар и складова база с гаражи, жилищна сграда, битовка и паркинг за комплексно застрояване в ПИ 03811.11.128, земеделска територия, с площ 4499 кв.м, НТП „Нива“, с. Бенковски, общ. Аврен, обл. Варна.

2. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. С реализацията на ИП не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до сградите ще се осъществяват от път III1226III, който се намира в непосредствена близост до регулацията на селото.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

4. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се извърши от съществуващата водоснабдителна мрежа на КК „Камчия“ и с. Бенковски, община Аврен.

Битово-фекалните води ще се заустват в изгребна яма, разположена в близост до обслужващия път, на разстояние 3 м от границата на парцела.

5. Предвижда се при реализацията на застрояването да се използват традиционни строителни материали (пясък, цимент, чакъл, и др.), електроенергия, петролни горива и вода. Предвид това, че същите са от групата на изчерпаемите природни ресурси по време на строителството ще се прилага модела на устойчивото им управление. Няма да се допуска неконтролирано използване и загуба на ресурси. Там където е приложимо ще се използват заместители. Антропогенно възобновяем природен ресурс които ще се използва по време на строителството е водата. С оглед устойчивото използване на природните ресурси при проектирането са взети мерки по отношение на строителните продукти да се предлага приоритетно използване на рециклирани строителни продукти и на продукти, които съдържат екологично съвместими природни суровини и подлежат на пълно рециклиране и/или оползотворяване.

В процеса на експлоатация основно ще се използват електроенергия и вода.

6. Отпадъците по време на строителството ще са малко поради това, че е задължително максималното оползотворяване на всички материали.

Съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, то в едно с изготвяне на техническия проект ще бъде изготвен и съгласуван с отговорните инстанции План за управление на строителните отпадъци, съгласно, който необходимото количество строителни отпадъци ще бъде предвидено за рециклиране. Това ще стане чрез сключването на договор с фирми, притежаващи необходимите разрешителни по ЗУО или Комплексно разрешително.

Отпадъци генерирани през строителния период:

- изкопни земни маси – 17 05 06;
- бетон 17 01 01;
- тухли 17 01 02;
- керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия 17 01 03;
- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 - 17 01 07;
- дървесен материал от куфражи – 17 02 01;
- смеси от метали - 17 04 07.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни

маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от общинската администрация.

При експлоатацията се предвижда да се образуват следните видове отпадъци:

По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са количества битови отпадъци и малки количества строителни отпадъци при извършване на ремонтни дейности.

- 20 03 01 смесени битови отпадъци
- 20 01 01 хартия и картон
- 20 01 02 стъкло
- 20 01 08 биоразградими отпадъци от кухни и заведения за обществено хранене

Поради характера на дейностите, няма да се формират големи количества опасни отпадъци. Последните ще са свързани основно при извършване на някои видове ремонтни работи (бойджийски, изолационни и др.), с осветлението (при евентуална употреба на живачни лампи). Генерираните опасни отпадъци ще се предават на съответните лицензирани фирми, притежаващи разрешителни, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Очакваните количества при извършване на ремонт са по-малко от 1 м3.

При експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности.

За третиране на отпадъците, възложителят ще предприеме съответните действия, като осигури събиране, съхранение и транспортиране на формираните отпадъци съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Ще бъдат сключени договори с фирма имаща право да транспортира и/или обезврежда формираните опасни отпадъци.

Твърдите битови отпадъци ще се събират в контейнери поставени от община Аврен. Количествата им ще са минимални и ще се обхванат от системата за сметосъбиране на с. Близнаци.

През периода на експлоатация могат да се формират минимални количества опасни отпадъци. Тези опасни отпадъци ще са от осветлението (при евентуална употреба на живачни и луминесцентни лампи). Генерираните опасни отпадъци ще се предават на съответните лицензирани фирми, притежаващи разрешителни, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Битово-фекалните води ще се заустват изгребна яма

7. Съседните имоти са урбанизирани. В съседство, в непосредствена близост до имота няма жилищни сгради. Приблизителното отстояние до обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на §1, т. 3 от ДР на НУРИОВОС са както следва (по права линия):

- до Стопански двор - около 100 м;
- Будистки храм - на около 800 м;
- до Мебелна фабрика Нимфа - около 1000 м;
- до жилищни сгради - около 500 м.

8. Няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества от Приложение № 3 от ЗООС и предприятието не се класифицира като обект с висок или нисък рисков потенциал. Всичко това изключва възможността от риск от големи аварии и /или бедствия. Ще бъдат разработени инструкции относно здравословни и безопасни условия на труд.

9. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатацията на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично

