



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -²⁵ /ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на мострена зала с офиси, складове, производствена част в ПИ 10135.4024.111 по КККР на гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: „НОВЕЛ“ ООД, адрес на управление: гр. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Изграждане на мострена зала с офиси, складове, производствена част в ПИ 10135.4024.111 по КККР на гр. Варна, единтичен с УПИ Х-240062, кв.11.

Предназначение на имота: „СОП - смесена обслужващо-производствена зона” предназначена за за общественообслужващи и незамърсяващи производствени дейности.

Показатели на застрояване:

- Височина в м. - повече от 15 м;
- Плътност на застрояване - 60%;
- Максимален КИНТ - 3,5;
- Минимална озеленена площ - 20%.

В съответствие с показателите на имота инвеститора възнамерява да изгради сгради със застроена площ около 2800 кв.м и височина 3 етажа, без подземен, в които да бъдат поместени:



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Мострена зала на партер и първиятаж за излагане на мебели; сервизни помещения; Офиси; Склад за готови мебели и склад за заготовки и плоскости, склад за други дребногабаритни материали, склад за инструменти и машини;

Работна зала за сглобяване на мебели, кантиране на плоскости, прекрояване на плоскости и елементи, оборудвана със съоръжения за пречистване на въздух;

С проекта ще бъде оформено дворно пространство със зелени площи, алеи за подход и около 20 паркоместа.

Очакван общ брой постоянно работещи в обекта - 20 до 30 души.

Очакван брой посетители - около 30 - 40 дневно.

Сгради

Конструкцията на бъдещите сгради ще бъде сглобяема стоманобетонова - с колони и със стени и покрив от термопанели.

Технологични дейности

Фирмата разполага с цех за производство на мебели, където ще се приготвят заготовки и доставят до обекта на ИП. В настоящото ИП се предвижда сглобяване на мебели, кантиране на плоскости, прекрояване. Няма да извършват дейности по консервация на дървесина. Няма да се ползват покрития за дърво, лакове и бои. Ще се ползват лепила на водна основа - от типа на Polybond 4045. Лепилото не съдържа вредни вещества и се използва за лепене на ламинат и хартия/ картон в домашни условия. Работната зала ще бъде оборудвана със системи за филтриране на въздуха. Съоръженията за пречистване на въздух ще съчетават инерционно прахоулавяне с последователна филтрация през филтърни ръкави и джобни филтри, като реализират пет-степенно пречистване на въздух. Не се предвижда отделяне на производствени води. Предвижда се сухо почистване на помещенията и хигиенизиране с мокър парцал.

Очаква се складиране на плоскости и елементи за мебели общо около 30 тона годишно.

Очаква се през склада да преминават готови мебели общо около 65 тона годишно.

Доставки: фирмата разполага с 1 собствена товарна кола за доставка на плоскости, елементи и готови мебели. Колата ще се обслужва/ремонтира по договор със специализиран гараж извън обекта.

С изключение на нормативно определените 20% от имота зелени площи, всички останали терени ще бъдат с твърдо покритие - бетон, асфалт, настилки от плочи, които ще се почистват.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка: 10 буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно

въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Изграждане на мострена зала с офиси, складове, производствена част в ПИ 10135.4024.111 по КККР на гр. Варна, единтичен с УПИ Х-240062, кв.11.

2. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. С реализацията на ИП не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. В района има изградена водоснабдителна и канализационна инфраструктура. Имота ще бъде водоснабден от градската водоснабдителна мрежа.

5. Предвижда се при реализацията на застрояването да се използват традиционни строителни материали (пясък, цимент, чакъл, и др.), електроенергия, петролни горива и вода. Предвид това, че същите са от групата на изчерпаемите природни ресурси по време на строителството ще се прилага модела на устойчивото им управление. Няма да се допуска неконтролирано използване и загуба на ресурси. Там където е приложимо ще се използват заместители. Антропогенно възобновяем природен ресурс който ще се използва по време на строителството е водата. С оглед устойчивото използване на природните ресурси при проектирането са взети мерки по отношение на строителните продукти да се предлага приоритетно използване на рециклирани строителни продукти и на продукти, които съдържат екологично съвместими природни суровини и подлежат на пълно рециклиране и/или оползотворяване.

В процеса на експлоатация основно ще се използват електроенергия и вода.

6. Отпадъците по време на строителството ще са малко поради това, че е задължително максималното оползотворяване на всички материали.

Съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, то в едно с изготвяне на техническия проект ще бъде изготвен и съгласуван с отговорните инстанции План за управление на строителните отпадъци, съгласно, който необходимото количество строителни отпадъци ще бъде предвидено за рециклиране. Това ще стане чрез сключването на договор с фирми, притежаващи необходимите разрешителни по ЗУО или Комплексно разрешително.

Отпадъци генерирани през строителния период:

- бетон 17 01 01;

- тухли 17 01 02;

- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 - 17 01 07;

- дървесен материал от куфражи – 17 02 01;

- смеси от метали - 17 04 07.

Земните маси ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от общината.

При експлоатацията:

По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с битовата дейност на обитателите.

В настоящия момент не е възможно да се определи точно тяхното количество. Прогнозно полученият общ обем е около 0,2 кг/дневно на жител. За тяхното събиране, третиране и обезвреждане ще се включат в системата за сметосъбиране на общината.

Въздействието на генерираните отпадъци по време на експлоатацията на сградите върху компонентите на околната среда може да се класифицира като незначително, постоянно, възстановимо, с малък териториален обхват.

Формираните отпадъчни води ще се отвеждат към градска канализация.

Ще се осигури нужното противопожарно водоснабдяване, съгласно действащите норми за противопожарна защита на сгради и населени места.

7. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатацията на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Изграждане на мострена зала с офиси, складове, производствена част в ПИ 10135.4024.111 по КККР на гр. Варна, единтичен с УПИ Х-240062, кв.11;

2. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

3. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

3.1 Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя за ПИ с идентификатор № 10135.4024.111, представляващо „урбанизирана територия“ с НТП „нива“, 5-та категория, с обща площ 6,266 дка, местност „Боклук тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна. Намерението на Инвеститора е да изгради сгради със застроена площ около 2800 кв.м и височина 3 етажа, без подземен етаж, които ще представляват мострена зала на партер и първи етаж за изглагане на мебели, склад за готови мебели и склад за заготовки и плоскости, склад за други дребногабаритни материали, склад за инструменти и машини, работна зала за сглобяване на мебели, кантиране на плоскости и прекрояване на плоскости и елементи. Ще бъде оформено дворно пространство със зелени площи, алеи за подход и около 20бр. паркоместа. Достъпът ще се осъществява по булевард „Цар Освободител“, ул. „Димитър Пешев“ и планирана по ПУП пътна/улична инфраструктура. Проектната сграда ще се захранва с електроенергия от изградената разпределителна електрическа мрежа на гр. Варна. В района има изградена водоснабдителна и канализационна инфраструктура. Имотът ще бъде водоснабдени от градската водоснабдителна мрежа. Складовите, търговските и офисни дейности са свързани с много ниско излъчване и разпространение на шум. Работната зала за сглобяване на мебели и дейности с дървени плоскости ще бъде в затворено помещение със съответната по норматив шумоизолация. Не се очаква наднормен шум в околната среда от производствено складовите дейности. Шум се

очаква от привлечени транспортни средства, като ареала на разпространение, в т.ч. и кумулативно насложен шум, се очаква да бъде до 20 метра от входа за подземния паркинг или гаражите. По време на строителството, за кратък период, се очакват шум и вибрации, локално проявени. По време на експлоатацията не се очакват вибрации, ЕМП и лъчения и кумулиране на вибрации. Имотът, предмет на ИП, отстои 2,7км от BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“. Територията, предмет на ИП, не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо се намират ЗМ „Казашко“ и ЗМ „Мочурището“ на около 3км по права линия.

3.2 С оглед гореизложеното, с реализирането на ИП, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, предвид това че:

3.2.1 Гореописаният имот, съгласно Общия устройствен план на Община Варна, съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите, попада в устройствена зона за производство в малки и средни предприятия „Пмс“. Същата не засяга влажна зона Варненско-Белославски езерен комплекс, както и тръстикови масиви, които представляват подходящо място за зимуващите водолюбиви птици. Предвид, че имота попада в урбанизирана и антропогенно повлияна територия, същият не е привлекателен за постоянно обитаване от видове и не е от жизненоважно значение, като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“. Територията не е подходяща за спиране и почивка на големи ята от мигриращи птици, поради което не се очаква безпокойство на видове и/или прогонване на местообитания на индивиди.

3.2.2 Територията, предмет ИП, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не нарушава непрекъснатостта на водни и крайбрежни екосистеми, същата е антропогенно повлияна територия, предвид което не се очаква фрагментация на популации и местообитания на видове.

3.2.3 Отчитайки местоположението /извън защитени зони от мрежата НАТУРА 2000/ и характера на заявеното ИП, при реализацията на намерението няма вероятност отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в същата, тъй като:

- Експлоатацията на обекта не е свързан с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната. Характерът на ИП не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.

- С реализацията на предвидените дейности с настоящото ИП, не се очаква генериране на отпадъци в количества, които да окажат неблагоприятно въздействие върху видове птици и местообитанията им;

- Възможни са краткотрайни шумови натоварвания при извършване на товаро-разтоварни дейности по време на строителството, като тези емисии ще се разпространяват в границите на обекта и ще са пренебрежимо малки.

- Не се очаква замърсяване с отпадъчни води от обекта-водоснабдяването на имота ще бъде от съществуващата В И К мрежа в района, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

3.3 Предвид гореизложеното, настоящото ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява

загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда;

2. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № 10-390-2/09.12.2022 г.), според което от здравно-хигиенна гледна точка реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

3. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 27.09.2022 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на община Варна и кмета на район Вл. Варненчик, общ. Варна на 30.11.2022 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 29.11.2022 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо изх. РД22020667ВН/ 19.12.2022 г. кметът на община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 27. 02. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

