



РЕШЕНИЕ № ВА - 28...../ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Преустройство и промяна предназначение на аптека в цех за пакетиране на ядки и сушени плодове“, в УПИ XIII-318, кв.29, с площ 1818 кв.м, по плана на с. Доброплодно, общ. Ветрино, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Георгиев
с адрес: обл. Варна, общ. Ветрино, с. Доброплодно

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за преустройство и промяна предназначение на аптека в цех за пакетиране на ядки и сушени плодове, в УПИ XIII-318, кв.29, с площ 1818 кв.м, по плана на с. Доброплодно, общ. Ветрино, обл. Варна.

Обектът е със застроена площ 49,82 кв.м.

В обекта ще се извършват следните дейности: приемане, съхранение, опаковане и пакетиране на сурови ядкови и сушени плодове, както и маслодайни семена. Част от суровите ядкови плодове и семената ще се изпичат, след което ще се опаковат. Готовата продукция ще се пакетира в стекове (транспортна опаковка), ще се съхранява минимално време и ще се експедира.

Съгласно заданието за проектиране е заложен капацитет за производство и опаковане до 100 кг/ден сурови или изпечени ядки, маслодайни семена и сушени плодове, опаковани в полимерни пликкове, пакетираны в полимерни чували/стекове.

Необходимите количества подготвени сурови ядки и маслодайни семена от съответния вид ще се разстилат в тави и ще се подлагат на допълнително овкусяване с подходящи смеси. Изпичането ще се извършва в пекарен шкаф.



Производството на опаковани ядки и сушени плодове ще бъде целогодишно. Обектът е електрозахранен и водоснабден.

За формираните отпадъчни води има изградена водоплътна изгребна яма.

Реализацията на инвестиционното предложение не налага изменения в съществуваща пътна инфраструктура, тъй като за достъп до обекта ще се използват съществуващите пътища.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско – Роякско плато“, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., изменена и допълнена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г., и двете на министъра на околната среда и водите.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-44-1/01.03.2023 г.) реализацията на конкретното ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 7, буква „б“ - пакетиране и консервиране на растителни и животински продукти, от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение е за преустройство и промяна предназначение на аптека в цех за пакетиране на ядки и сушени плодове, в УПИ XIII-318, кв.29, с площ 1818 кв.м, по плана на с. Доброплодно, общ. Ветрино, обл. Варна. Сградата е построена и настоящото ИП предвижда само вътрешно преустройство. Ще се използват основно метални конструкции и преградни стени. Преустройството на обекта е свързано с извършване на строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Основните процеси при производствената дейност се характеризират с дозиране на суровини, смесване на суровини, сушене и пакетирането им в различни разфасовки. Капацитета варира в зависимост от произвеждания продукт, който може да бъде в малък размер до няколко кг за сухите смеси.

Основно количеството произведена продукция то ще зависи от осигурения пазар и търсене.

2. Към настоящия момент в района, в който ще се реализира ИП има и други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
3. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват: вода, чакъл и пясък. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.
4. Сградата е електрозахранена, не се предвиждат допълнителни изкопни работи за подземно включване към електропреносната мрежа.
5. При експлоатация на ИП ще се използва вода от водопроводната мрежа на с. Доброплодно.
6. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в населеното място. При реализацията на ИП ще се генерират предимно смесени строителни отпадъци, които ще се събират и извозват до специализирано депо от фирма-изпълнител. Очаква се да се образуват и незначителни количества битови отпадъци, които всекидневно ще се събират и изхвърлят в контейнер, обслужван от специализирана фирма по сметосъбиране и сметоизвозване. По време на експлоатация на ИП ще се генерират хартиените, полиетиленови и пластмасови отпадъци, които ще се събират разделно и ще се предават за последващо оползотворяване на фирми притежаващи необходимото разрешение. Прогнозни количества около около 0,02 куб.м /ден. Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на производствени отпадъчни води. За измиване на помещението е предвидено сухо почистване, при което няма да се образуват отпадъчни води. При експлоатация на обекта ще се формират основно отпадъчни води с битов характер от работещите в обекта при използването на санитарното помещение на сградата, които ще се събират в съществуващ черпателен резервоар.
7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-44-1/01.03.2023 г.) реализацията на конкретното ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в съществуваща сграда, находяща се в УПИ XIII-318, кв.29, с площ 1818 кв.м, по плана на с. Доброплодно, общ. Ветрино, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
6. Горепосочената територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-роякско плато”, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г. и изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните**, поради следните мотиви:

6.1 С ИП се предвижда преустройство и промяна предназначение на аптека в цех за пакетиране на ядки и сушени плодове в УПИ XIII-318, кв. 29, с площ 1818 кв.м, по плана на с. Доброплодно, община Ветрино. Ще се извършват следните дейности: приемане, съхранение, печене на ядки и маслодайни семена, сушене на плодове и пакетиране на сурови и печени ядки и сушени плодове в количества до 100 кг дневно. Сградата е съществуваща и е водоснабдена и електрифицирана. Транспортният достъп е осъществен по съществуващ път.

6.2 Имотът се намира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия и е на около 11 км от най-близката ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“. Същият не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо се намира защитена местност „Трижилкова метличина“ на около 12 км.

6.3 Предвид гореизложеното, с настоящото ИП няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

- С реализацията на ИП не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло-имотът е извън ЗЗ;

- Дейностите предвидени с ИП не създават предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видовете птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона-имотът не засяга характеристики на ландшафта-скални, горски местообитания, както и Провадийско-Роякското плато, предмет на

