



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁴⁰...../ПР/2023 год.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителите писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за “Изграждане на пет вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 30627.50.69, местност „Водаджия“, землище село Здравец, общ. Аврен, обл. Варна и изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, за същия имот, *реализацията на които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.*

Възложител: **ТОДОРОВА**, с адрес: гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото се предвижда:

- Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор: 30627.50.69, земеделска територия, с НТП „нива“, с площ 4.999 дка, местност „Водаджия“, землище село Здравец, общ. Аврен, обл. Варна, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Ов“ (вилна зона).
- Реализация на инвестиционно предложение свързано с “Изграждане на пет вилни сгради“ в ПИ с идентификатор: 30627.50.69, местност „Водаджия“, землище село Здравец, общ. Аврен, обл. Варна.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- Проектиране и изграждане на елементи на вътрешна Ел и ВиК инфраструктура, като имотите бъдат захранени от съществуващата водопроводна мрежа в района и/или алтернативно от собствен водоизточник (който ще е предмет на настоящата процедура).

Поради липса на изградена канализационна мрежа в района образуватите отпадъчни битово-фекални води ще се събират във водоплътни изгребни ями, изградени в границите на имота и отговарящи на техническите и санитарно-хигиенни изисквания и/или алтернативно в локална пречиствателна станция за отпадъчни води (който ще е предмет на друга процедура).

Електрозахранването на имота ще се извърши от съществуващата изграденост в района (съществуващ ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нов трафопост, на база сключен договор с експлоатационното дружество - „Електроразпределение - Север“ АД.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имота ще се използва съществуващата граничеща изградена пътна инфраструктура - полски път.

Територията, предмет на ПУП с ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционно предложение за “Изграждане на пет вилни сгради“ попада в обхвата на точка 10, буква “Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

През 2010 година за имота има издадено от директора на РИОСВ-Варна, Решение № ВА-2/ЕО/2010г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с характер „да не се извършва ЕО“ на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване с цел изграждане на три вилни сгради, в ПИ 050069 (образуван от имот 050006), земеделска територия, с НТП „нива“, с обща площ 4.999 дка, местност „Водаджия“, село Здравец, което е изгубило правното си действие, поради давност.

Към настоящия момент за имота няма одобрен ПУП, не е променено предназначението на имота; няма издадено разрешение за строеж и не са извършвани строителни дейности в имота.

1. С настоящото се предвижда:

1.1 Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор: 30627.50.69, земеделска територия, с НТП „нива“, с площ 4.999 дка, местност „Водаджия“, землище село Здравец, общ. Аврен, обл. Варна, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Ов“ (вилна зона).

1.2 Реализация на инвестиционно предложение свързано с “Изграждане на пет нискоетажни вилни сгради“ с отделен достъп до всяка сграда и с обособени по две паркоместта за МПС, в ПИ с идентификатор: 30627.50.69, местност „Водаджия“, землище село Здравец, общ. Аврен, обл. Варна.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - цимент, чакъл, пясък, стомана, ел. енергия, вода, и др. (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми), а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват смесени битови отпадъци, вкл. изкопани земни маси, строителни отпадъци, дървесен материал, смеси от метали, кабели, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки (от хартия, картон, пластмаса, и т.н), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираат съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратна засипка и озеленяване.

7. ИП не са източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Настоящото ИП и проекта ще се реализират в ПИ с идентификатор: 30627.50.69 (номер по предходен план: 050069), земеделска територия, с НТП „нива“, с площ 4.999 дка,

местност „Водаджия“, землище село Здравец, общ. Аврен, обл. Варна. Най-близките жилищни сгради на селото отстоят на около 450м от имота предмет на ПУП с ИП.

2. Настоящото е и в съответствие с Решение № 903 на Общински съвет – Аврен за одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване при условията на чл. 16, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* за ПИ с идентификатор: 30627.50.69, местност „Водаджия“, землище село Здравец, общ. Аврен, обл. Варна, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Ов“ (вилна зона), на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и чл. 27, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, и запазване на ценната едроразмерна растителност.

3. Съгласно представената от възложителя информация:

3.1 територията предмет на ПУП с ИП не попада, не граничи и не засяга съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културното наследство*;

3.2 в близост до имота няма санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

4. Спецификата и мащабите на ПУП с ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ПУП с ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че ИП с ПУП *няма вероятност* да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Предвижда се изграждане на пет вилни сгради в ПИ с идентификатор: 30627.50.69, местност „Водаджия“, землище село Здравец, общ. Аврен, обл. Варна, и изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, за същия имот. Гореописаният имот представлява земеделска територия, с НТП „нива“, с обща площ 4,999 дка, в местност „Водаджия“, землище село Здравец, община Аврен. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Ов“. Ще се изградят 5 бр. нискоетажни жилищни сгради с максимална височина кота корниз до 7м, към всяка ще има гараж и/или 2 паркоместа. Достъпът до имотите ще се осъществява по съществуващи общински пътища. Няма да се изградят нови пътища. Няма да се променя схемата на съществуваща пътна инфраструктура, имотът граничи с полски път. Електрозахранването на планираната територия ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нов трафопост, съгласно становище на „Електроразпределение Север“ АД, гр. Варна. Имотът ще бъде захранен от съществуващата водоснабдителна мрежа в района. Поради липса на изградена канализационна мрежа в района за отвеждането на отпадните води, ще бъде чрез изграждане на водопълтни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно-хигиенни изисквания, на

необходимите отстояния в границите на имота, или алтернативно – локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ). Строително-монтажните работи са свързани с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват. Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху най-близката ЗЗ. Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е защитена местност „Петрича“- на около 8км по права линия. Същата, се намира на около 5.100 км от ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060. Територията, предмет на ИП, не засяга горски местности и влажни зони. Най-близо на разстояние около 8 км се намира Варненско-Белославско езеро, а най-близката планинска местност - Камчийска планина се намира на около 20км. Територията е повлияна от намиращите се в близост жилищни сгради.

5.2 С оглед гореизложеното, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ защитената зона, тъй като:

5.2.1 Територията, предмет на ИП се намира извън ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, поради което не се очаква загуба на площ от дадени местообитания спрямо площта на местообитания в защитената зона, в съответния биогеографски регион.

5.2.2 Територията, предмет на ИП не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, предмет на опазване-същата е антропогенно повлияна предвид това, че представлява обработваема нива.

5.2.3 Имотът се намира в близост до регулацията на населеното място и в близост до жилищни сгради - същият не е привлекателен за постоянно обитаване от видове и не е от жизненоважно значение, като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060. Територията, не е подходяща за спиране и почивка на големи ята от мигриращи птици, поради което не се очаква безпокойство на видове и/или прогонване на местообитания на индивиди.

5.2.4 Отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и характера на ИП (жилищни сгради), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, по отношение на въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

5.3 Вземайки предвид описаните по-горе характеристики на ИП и природозащитните цели за предмета на опазване на защитената зона с реализацията на ИП няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, тъй като не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушава баланса,

разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ПУП с ИП няма да окажат отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на ПИ и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обектите и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-52/1/16.02.2023г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ПУП с ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 02.12.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ПУП с ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Аврен, и на км. наместник на село Здравец, общ. Аврен, на 06.12.2023г., уведомление с информация за ПУП с ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* кметът на Община Аврен, с писмо (вх. № ОА-5558/А4/07.12.2022г.), км. нам. на село Здравец, общ. Аврен, с писмо (вх. № ОА-5558/А5/13.12.2022г.) и възложителят са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ПУП с ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 14.02.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ПУП с ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Аврен, и на км. наместник на село Здравец, общ. Аврен, на 14.02.2023г. информацията за ПУП с ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № ОА-5558/А10/02.03.2023г.) ЗА кметът на Община Аврен, и с писмо (вх. № ОА-5558/А11/14.03.2023г.) на км. наместник на село Здравец, общ. Аврен, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: ул. „Годор Ноев“ № 8, село Аврен, за периода от 15.02.2023г. до 01.03.2023г., и чрез поставено съобщение на таблото за обявления в сградата на Кметство с. Здравец, за периода от 21.02.2023г. до 06.03.2023г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ПУП с ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ПУП с ИП или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ПУП с ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

21. 03. 2023

Дата:.....

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

Директор на РИОСВ

