



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 42 /ПР/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) свързано с изграждане на „Вилно селище“ в поземлен имот с идентификатор: 21988.128.61, землище село Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: **БАНЧЕВ**, с адрес: гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.

*Кратко описание на инвестиционното предложение:*

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на „Вилно селище, състоящо се от 6 бр. масивни еднофамилни сгради“ в поземлен имот с идентификатор: 21988.128.61, с площ 6.611 дка, земеделска територия, с НТП „За друг вид застрояване“, местност „Клиентовски път“, землище село Долище, общ. Аксаково, обл. Варна.

Сградите ще се разположат в рамките на горесцитирания имот. При строителството ще се използват традиционни методи. Конструкцията на сградите ще е стоманобетонна с тухлени стени.

Покривът ще е от дървена конструкция, покрита с хидроизолация и керемиди. В рамките на покривната равнина ще се оформят части за вентилация и димоотвеждане. Подовата конструкция ще е армирана бетонова настилка. Върху нея ще са положени изравнителна циментова замазка. Фасадните стени ще са тухлени, изолирани със строителни изолационни материали и измазани с минерална мазилка.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

*Предвижда се:*

- ел. захранването на имота да се извърши от съществуващата електроразпределителна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество;
- водата за питейно-битово нужди да се осигури от съществуващата водопроводна мрежа за района на населеното място, след съгласуване с експлоатационното дружество и чрез изграждане на водопроводно отклонение;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води от сградите да се отвеждат във водоплътни черпателни ями към всяка сграда, и периодично транспортират до най-близката ПСОВ с цел пречистване.

Достъпът до имота, се извършва по съществуващ асфалтов път. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии определени съгласно *Закона за защитените територии*, но имотът предмет на настоящото ИП, *попада* в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 - ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Долината на река Батова” с код BG0000102, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021г. на министъра на околната среда и водите.

Предвид това е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, при която се констатира, че предвижданията с ИП не противоречат на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена със заповедта за обявяването и допълванията ѝ и на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Долината на река Батова” определена със заповедта за обявяването ѝ.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 12, буква „В” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.*

#### **МОТИВИ:**

*1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:*

1. Реализацията на настоящото ИП е свързано с изграждане на „Вилно селище, състоящо се от шест бр. масивни еднофамилни сгради” в поземлен имот с идентификатор: 21988.128.61, с площ 6.611 дка, земеделска територия, с НТП „За друг вид застрояване”, местност „Клиентовски път”, землище село Долище, общ. Аксаково, обл. Варна.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът се извършва по съществуващ граничещ с имота асфалтов път.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия, цимент, вода, армировъчна стомана, дървен материал, и др. (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми), а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, дървен кофражен отпадък, смеси от метали, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки (хартиени, пластмасови, метални, стъклени, и др.), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираат съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратна засипка и озеленяване.

7. ИП не са източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки, Плана за безопасност и здраве, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

*II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.*

1. Реализацията на инвестиционното предложение е в ПИ с идентификатор: 21988.128.61, с площ 6.611 дка, земеделска територия, с НТП „За друг вид застрояване“, местност „Клиентовски път“, землище село Долище, общ. Аксаково, обл. Варна.

2. Настоящото ИП има връзка с издадено от директора на РИОСВ-Варна, Решение № ВА-207/ПР/2006г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС за ИП касаещо изграждане на „Вилно селище“ в ПИ 128061, землище село Долище, общ. Аксаково, с възложител: Ст. Банчев, гр. Плевен.

Съгласно изискванията на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решение с което е преценено „да не се извършва ОВОС“ губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП, което се установява с проверка на контролните органи по околна среда.

Предвид горното от възложителя е представена допълнителна информация, с вх. № ОА-7643/А2/11.01.2023г. за това, че по издаденото от директора на РИОСВ-Варна, решение по преценка ОВОС за ИП в ПИ 128061, землище село Долище, общ. Аксаково, няма издадено разрешение за строеж и не са извършвани строителни дейности.

3. Съгласно представената от възложителя информация в територията на имота, както и в близко съседство няма данни за съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културното наследство*.

4. Имотът не попада в територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут и/или подлежащи на здравна защита. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни зони разположени на: 20м в посока запад от имота - жилищна зона на с. Долище; 3500м в посока изток от имота - жилищна зона на с. Климентово и 4300м в посока юг от имота - жилищна зона на с. Орешак.

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но имотът попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС - ЗЗ* за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Долината на река Батова” с код BG0000102, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021г. на министъра на околната среда и водите.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че предвижданията с ИП не противоречат на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Долината на река Батова” с код BG0000102, определени със заповедите за обявяването им.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Долината на река Батова” с код BG0000102, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

6.1 С ИП се предвижда изграждане на вилно селище в ПИ 21988.128.61, с площ 6.611 дка местност „Клиентски път” с. Долище, общ. Аксаково. Вилното селище ще представлява шест масивни еднофамилни къщи. За имота има осигурена пътна връзка, поради което няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът ще се присъедини към съществуващата електроразпределителна мрежа в района. Водоснабдяването ще се реализира от водопроводната мрежа на ВиК оператора, след сключване на договор за водоснабдяване. Отпадъчните води от сградите се предвижда да се изведат в черпателни резервоари към всяка сграда, откъдето ще се транспортират от оторизирана фирма до ПСОВ. По време на реализацията на жилищните сгради се очаква незначително шумово натоварване, което е временно и обратимо, а по време на експлоатацията на обектите не се очаква шумово въздействие, включително превишаване на пределно допустимите норми. Реализацията и експлоатацията на жилищните сгради не е сериозна предпоставка за предизвикване на замърсяване на околната среда и създаване на специфичен дискомфорт.

6.2 Имотът, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии-най-близко разположен е Природен парк „Златни пясъци” на разстояние около 10 км.

