



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

### РЕШЕНИЕ № ВА - .....<sup>56</sup>... /ПР/2023 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) –Варна

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на автогара и търговски център“ в УПИ за „културен дом и парк“, кв. 53, идентичен с ПИ 20482.501.810, урбанизирана територия, с площ 6916 кв.м, НТП „За административна сграда, комплекс“, гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

*Възложител: Община Девня*

*Адрес на управление: гр. Девня, бул. „Съединение“ № 78*

#### **Кратко описание на инвестиционното предложение:**

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нова автогара и търговски център в УПИ за „културен дом и парк“, кв. 53, идентичен с ПИ 20482.501.810, урбанизирана територия, с площ 6916 кв.м, НТП „За административна сграда, комплекс“, гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, с възложител Община Девня.

В настоящия момент в югозападната част на ПИ 20482.501.810 на бул. „Съединение“ № 165, гр. Девня съществуват преместваеми търговски обекти, както и две открити спирки на



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

градския транспорт, които не са обновявани повече от 30 г., а в северозападната част на имота съществува сграда-читалище. Търговските обекти и спирките в имота са стари и амортизирани, като за целта същите ще бъдат премахнати, а на тяхно място ще се изградят 8 бр. стоманобетонни фундаменти за монтиране на поставяеми обекти за автогара и търговски център, които ще са позиционирани в югозападната част от УПИ за „културен дом и парк“, кв. 53 по плана на кв. Девня, бул. „Съединение“ и ул. „Витоша“, гр. Девня.

В имота са разположени 8 бр. паркоместа, които ще бъдат запазени. Комплексът ще се състои от следните компоненти:

- Преместваем обект 1, 5 и 7 - търговски обекти магазини за продажба на стоки със застроена площ 36 кв.м всеки;

- Преместваем обект 2 - търговски обект магазин за продажба на стоки със застроена площ 18 кв.м;

- Преместваем обект 3 - обществена тоалетна със застроена площ 36 кв.м, разделена е на две части - обществена и за персонал. Обществената тоалетна ще е с една клетка за хора с увреждания, една дамска и една мъжка клетка. В тоалетната за персонал има по една клетка дамска и мъжка тоалетна;

- Преместваем обект 4 - обществена закрита чакалня със застроена площ 63 кв.м. В обекта е предвидена закрита чакалня, диспечерна и стая за отдых на шофьорите;

- Преместваем обект 6 - сладкарница със застроена площ 36 кв.м. Освен търговската площ с маси за хранене се предвижда и изграждането на склад, умивалня и тоалетна;

- Преместваем обект 8 - търговски обект магазин за продажба на стоки и фризьорски салон със застроена площ 36 кв.м. Предвижда се разделяне на модула на две равни части. Едната е предвидена за магазин с търговска част и битовка с мивка, а втората е предвидена за фризьорски салон с битовка с мивка.

Общата разгъната застроена площ на преместваемите обекти ще е 297 кв.м на едно ниво. Паркинга в имота, където ще спират автобусите на градския транспорт е асфалтиран, поради което не се налага ново асфалтиране. Покривите на обектите ще бъдат изпълнени с обшивка от ламарина с двоен фалц. Подовете се предвижда да се покриват с гранитогрес или теракота в зависимост от вида на помещението, стените ще се боядисат с латекс или покриват с фаянс (в мокрите помещения). Фасадните плоскости се третират с обшивка от ламарина с двоен фалц. Дограмата се предвижда да е с прекъснат термомост и стъклопакет.

През строителния период ще се използват стандартни строителни материали, електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната механизация. Генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до депо посочено от Община Девня. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода. Генерираните битови отпадъци ще бъдат събирани в контейнери и извозвани съобразно схемата на сметосъбиране в района.

Имотът предмет на ИП е електроснабден от съществуваща електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването е осъществено от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще постъпват в съществуваща канализационна система.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД- 988/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 6/22.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) –Варна (изх. № 10-77-1/09.03.2023г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората. /приложение/

*Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.*

## **МОТИВИ:**

*1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда*

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ за „културен дом и парк“, кв. 53, идентичен с ПИ 20482.501.810, гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват стандартни строителни материали, електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната механизация.
3. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и предават на специализирани фирми с цел извозването им до депо посочено от общината.
4. В периода на експлоатация на обекта ще се използват електроенергия и вода.
5. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди е осигурено от съществуващ водопровод.
6. Битово-фекалните води формирани от обекта ще се заустват в съществуващата градска канализация.
7. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
8. Електрозахранването на имота е осъществено чрез съществуващата електроразпределителна мрежа.
9. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Девня.
10. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
11. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

12. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
13. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на гр. Девня, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД- 988/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 6/22.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Настоящото ИП се отнася за изграждане на автогара и търговски център в УПИ за „културен дом и парк“ в имот с идентификатор 20482.501.810, по КК на гр. Девня. Имотът представлява урбанизирана с начин на трайно ползване - За административна сграда, комплекс. Касае се за модернизация на вече съществуваща спирка на градския транспорт и съществуващи преместваеми обекти. Ще се изградят 8 бр. стоманобетонни фундаменти за монтиране на поставяеми обекти за автогара и търговски център, които ще са позиционирани в югозападната част от УПИ за „културен дом и парк“, кв. 53 по плана на кв. Девня, бул. „Съединение“ и ул. „Витоша“, гр. Девня. В имота са разположени 8 бр. паркоместа, които ще бъдат запазени. Предвидените за поставяне обекти ще се хранят с електроенергия от съществуващи електромери в същ. ТЕПО на стълб НН на ул. „Витоша“. Водоснабдяването е съществуващо и е свързано с водопровод, преминаващ през ул. „Витоша“. В имота има съществуваща канализационна мрежа, която е включена в канализационната мрежа, преминаваща по

ул. „Витоша“, отпадъчните води от която се заустват в ПСОВ – Девня. При изпълнение на строителните дейности, състоящи се в демонтиране на съществуващите преместваеми обекти и изкопни работи, е възможно краткотрайно завишаване на шума и генериране на прахови емисии, но това ще бъде предимно в обхвата на строителната площадка.

5.2. Имотът, предмет на ИП, се намира в антропогенно повлияна територия извън защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“-най-близо се намира ЗЗ BG0000104 “Провадийско-Роякско плато” на разстояние около 0,5 км.

5.3. Територията, предмет на ИП, не засяга защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо се намира ЗМ „Цар Борисов лопен“ на около 4,8 км.

5.4. С оглед описаното по-горе, с реализацията на ИП не се очаква вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

- Територията, предмет на ИП, не попада в екологичната мрежа НАТУРА 2000. Същата се намира в границите на населеното място и не засяга скални образувания и горски територии, представляващи важно място за растителните и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ.
- Не се очаква загуба на площ от дадено природно местообитание и местообитание на видове животни и растения, спрямо площта им в ЗЗ, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло.
- Не се очаква пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове животни, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни предмет на опазване в ЗЗ-имотът се намира в регулацията на населеното място;
- В землището на гр. Девня има и други процедурани ИП/ППП, извън ЗЗ. Отчитайки местоположението на имота / извън ЗЗ / и това, че попада в строителните граници на населеното място, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП в района, върху видове животни и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като характера на предвидените дейности с ИП, не предполагат въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположените защитени зони.

5.5. С оглед гореизложеното, с реализацията на ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове птици в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

*III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с*

критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близките квартали. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
4. По време на експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
6. ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### *IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение*

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Девня с изх. № 08-01-9433/A1/02.12.2023г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 30.11.2022г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до уведомлението за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 30.11.2022г. включително за информиране на заинтересованите лица, че уведомлението е публикувано на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 01.12.2022г. В резултат на 14-дневния обществен достъп до уведомлението няма постъпили в РИОСВ-Варна становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 06.03.2023г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 06.03.2023г., включително и протокол,

окачен на информационното табло в администрацията на 06.03.2023г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 07.03.2023г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 08-01-9433/A7/07.03.2023г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Девня копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Девня с изх. № Вх-2400-89-(1)/23.03.2023г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 10.04.2023

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ

