



РЕШЕНИЕ № ВА - /ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за "Изграждане на работилница, стопанска постройка и административна сграда", в ПИ 05061.210.17 по КККР на с. Божурово, община Добричка, област Добрич, свързано с изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 05061.210.17, с. Божурово, общ. Добричка, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: „СИ АГРО 2011“ ЕООД, адрес на управление: гр. Добрич, обл. Добрич

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Изграждане на работилница, стопанска постройка и административна сграда, в ПИ 05061.210.17 по КККР на с. Божурово, община Добричка, област Добрич, свързано с изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 05061.210.17, с. Божурово, общ. Добричка.

Имота се намира в устройствена зона „Територии на стопанствата и животновъдни ферми - Жф“ съгласно показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Добричка са разрешени следните показатели:

Плътност на застрояване - 30 %;

Максимална интензивност на застрояване (Кинт) - 1.0

Минимална озеленена площ - 20 %

Начин на застрояване – свободно



Инвестиционното предложение предвижда «Изграждане на работилница, стопанска постройка и административна сграда» в поземлен имот с идентификатор №05061.210.17, площ 5 844 кв. м, стар номер 210017, вид територия - урбанизирана, НТП - за животновъдна ферма, вид собств. частна, село Божурово, община Добричка, област Добрич. В момента в имота има съществуващи две сгради с обща площ 1,450 дка. С бъдещото предвиждане на ПУП за 30 % застрояване в границите на имота ще се изградят работилница, стопанска постройка и административна сграда с обща разгъната застроена площ от 250 кв. м.

Бъдещата административна сграда ще служи за обслужване на дейността на фирмата. Тя ще се състои от два етажа. На първия етаж ще има стая за оперативки, стая за почивки и санитарен възел. На втория етаж ще има три стаи за персонал - офиси, счетоводство и самостоятелни санитарни възли. Към административната сграда ще има две сгради с отделни входи за работилница и постройка за съхранение на инструменти, части и стоки за земеделска техника.

Имота е водоснабден и за бъдещото намерение водата необходима за санитарно-битовите нужди ще се взема от водопроводната мрежа.

За развитието на бъдещите дейности ще се ползва съществуващата изграденост в района.

Питейната, противопожарната ще се осигурява от водопровод захранващ населеното място.

На разглежданата територия, за образуваните битово-фекални е изграден черпателен резервоар. Образованите битово-фекални води ще бъдат отвеждани към съществуващ черпателния резервоар. След напълване на резервоара, отпадъчните води ще се извозват до действаща ПСОВ, като приемо-предаването им ще се извършва, така че да не създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите поприемане и предаване на отпадъчните води ще се документират.

Електрозахранването на площадката, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по главни и второстепенни пътни артерии, което е преимущество за да не бъде променяна съществуващата инфраструктура при извършване на ИП.

Инвестиционното предложение не предвижда промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но частично попада в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000" BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), без заповед за обявяване.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка: 10 буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Изграждане на работилница, стопанска постройка и административна сграда, в ПИ 05061.210.17 по КККР на с. Божурово, община Добричка, област Добрич, свързано с изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 05061.210.17, с. Божурово, общ. Добричка. Бъдещите намерения се изработват въз основа на допускане за изработване на ПУП-ПЗ - Заповед №766/28.06.2022 г. на кмета на Община Добричка.

Инвестиционното предложение е в съответствие с действащия ОУП на община Добричка.

2. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. С реализацията на ИП не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Имота е водоснабден и за бъдещото намерение водата необходима за санитарно-битовите нужди ще се взема от водопроводната мрежа.

За развитието на бъдещите дейности ще се ползва съществуващата изграденост в района.

Питейната, противопожарната ще се осигурява от водопровод захранващ населеното място.

На разглежданата територия, за образуваните битово-фекални е изграден черпателен резервоар. Образованите битово-фекални води ще бъдат отвеждани към съществуващ черпателния резервоар. След напълване на резервоара, отпадъчните води ще се извозват до действаща ПСОВ, като приемо-предаването им ще се извършва, така че да не създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите поприемане и предаване на отпадъчните води ще се документират.

Електрозахранването на площадката, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа.

5. Предвижда се при реализацията на застрояването да се използват традиционни строителни материали (пясък, цимент, чакъл, и др.), електроенергия, петролни горива и вода. Предвид това, че същите са от групата на изчерпаемите природни ресурси по време на строителството ще се прилага модела на устойчивото им управление. Няма да се допуска неконтролирано използване и загуба на ресурси. Там където е приложимо ще се използват заместители. Антропогенно възобновяем природен ресурс който ще се използва по време на строителството е водата. С оглед устойчивото използване на природните ресурси при проектирането са взети мерки по отношение на строителните продукти да се предлага приоритетно използване на рециклирани строителни продукти и на продукти, които съдържат екологично съвместими природни суровини и подлежат на пълно рециклиране и/или оползотворяване.

В процеса на експлоатация основно ще се използват електроенергия и вода.

6. Отпадъците по време на строителството ще са малко поради това, че е задължително максималното оползотворяване на всички материали.

Съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и Наредбата за

управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, то в едно с изготвяне на техническия проект ще бъде изготвен и съгласуван с отговорните инстанции План за управление на строителните отпадъци, съгласно, който необходимото количество строителни отпадъци ще бъде предвидено за рециклиране. Това ще стане чрез сключването на договор с фирми, притежаващи необходимите разрешителни по ЗУО или Комплексно разрешително.

Отпадъци генерирани през строителния период:

- бетон 17 01 01;
- тухли 17 01 02;
- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 - 17 01 07;
- дървесен материал от куфражи – 17 02 01;
- смеси от метали - 17 04 07.

Земните маси ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от общината.

При експлоатацията:

По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с битовата дейност на обитателите.

Въздействието на генерираните отпадъци по време на експлоатацията на сградите върху компонентите на околната среда може да се класифицира като незначително, постоянно, възстановимо, с малък териториален обхват.

9. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатацията на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

1. Изграждане на работилница, стопанска постройка и административна сграда, в ПИ 05061.210.17 по КККР на с. Божурово, община Добричка, област Добрич, свързано с изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 05061.210.17, с. Божурово, общ. Добричка:

2. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

3. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, но частично попада в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД №989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че ИП не противоречи на режимите на двете ЗЗ, определени със заповедите за обявяването им.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена

зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“ е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

3.1 ИП предвижда изграждане на работилница, стопанска постройка и административна офис сграда със смесена конструкция (метален каркас, термопанели и многослойна алуминиева и полимерна дограма) в ПИ 05061.210.17, с площ 5844 м² с. Божурово, общ. Добричка. Територията е урбанизирана и с начин на трайно ползване „за животновъдна ферма“. Бъдещите дейности засягат минимална площ и малък териториален обхват. Съгласно предвижданията разгънатата застроена площ на сградите ще е 250 м². Бъдещата административна сграда ще служи за обслужване на дейността на фирмата. Тя ще се състои от два етажа. Към административната сграда ще има две сгради с отделни входи за работилница и постройка за съхранение на инструменти, части и стоки за земеделска техника. В имота има съществуващи една селскостопанска постройка и една сграда на транспорта. Същият граничи от север със селскостопански сгради. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура. Имотът е присъединен към водопроводната мрежа. Всички генерирани отпадъци по време на строителните дейности ще се събират и съхраняват отделно на обособени за тази цел площадки на територията на имота, като в последствие ще се предават на лицензирани фирми или такива притежаващи съответното разрешение за оползотворяване. При експлоатацията на обекта се очаква да се генерират основно смесени битови отпадъци, които ще се събират и предават на обслужващата фирма по сметосъбиране и сметоизвозване на територията на общината. Генерираните отпадъчни води ще се включват във водопълтна изгребна яма и след това ще се предават до най-близката ПСОВ, след договориране с ВиК оператора. В резултат от реализацията на ИП не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда. Имотът, предмет на ИП, частично попада в ЗЗ BG0000107 „Суха река“ /около 40 кв. м/. Същата не засяга защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо е ЗМ „Суха река“ на разстояние 15,5 км.

3.2 С оглед гореизложеното, реализацията на ИП няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

3.2.1 Имотът, не засяга типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

3.2.2 Територията, предмет на ИП е антропогенно повлияна от съществуващите в имота постройки и следи от човешки дейности, както и преминаващия в непосредствена близост до имота общински път. Същата не засяга ландшафт с горски и степни петна, тесни дълбоки дерета обрали с храсти и ниски горски терени с варовикови скали, предоставящи подходящи местообитания на видовете животни, предмет на опазване в ЗЗ.

3.2.3 ИП не е свързано с дейности, към които ЗЗ е уязвима, съгласно Стандартния формуляр на защитената зона.

3.2.4 Дейността предвидена с ИП не създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона.

3.2.5 В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедирани ИП/ППП, които не попадат в ЗЗ от екологичната мрежа НАУРА 2000. Отчитайки местоположението на имота и описаните характеристики на ИП, при реализацията му няма вероятност от въздействие върху защитената зона по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, върху видове и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“.

3.3 Предвид описаното, с реализацията на ИП, не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали

площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоната; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. По време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда;

2. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Добрич (писмо изх. № 10-120-1/06.12.2022 г.), според което от здравно-хигиенна гледна точка реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на заложените в становището условия */приложение/*.

3. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 11.10.2022 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на община Добричка и кмета на с. Божурово, общ. Добричка на 30.11.2022 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 29.11.2022 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо изх. № Изхк-4423/20.12.2022 г. кметът на община Добричка е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо вх. № 26-00-6156/A26/07.04.2023 г. кметът на с. Божурово, общ. Добричка е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.

11. 04. 2023

Дата:.....

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

