



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### РЕШЕНИЕ № ВА - ...../ПР/2023 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "Център за екологичен туризъм и релаксация", в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 83017.49.29, с площ 3971 кв.м, земеделска земя, с начин на трайно ползване „Друг вид нива“, по КККР на гр. Шабла, общ. Шабла, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Петкова  
с адрес: гр. София

#### Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за изграждане на център за екологичен туризъм и релаксация в ПИ с идентификатор 83017.49.29, с площ 3971 кв.м, земеделска земя, с начин на трайно ползване „Друг вид нива“, по КККР на гр. Шабла, общ. Шабла.

Предвиденият за изграждане център за екологичен туризъм и релаксация ще бъде насочен към хора с екологично мислене и природосъобразен начин на живот, насочен към опазване на околната среда. Сезонната база ще включва дървени бунгала и каравани. При проектирането и изграждането на комплекса ще бъдат използвани само естествени материали. Бунгалата ще бъдат монтират върху дървени основи.

Капацитет на базата – площ до 250 м<sup>2</sup>, за около 25 – 35 гости. Обектът ще функционира само през летния сезон – от май до септември.

Концепцията на Центъра за екологичен туризъм и релаксация е живот с „нулев отпадък“, който води до по-чиста околна среда.

Целта на настоящия център за екологичен туризъм и релаксация е сред спокойствието на природата, гостуващите да се запознаят и приложат на практика 5-те принципа на концепцията за „нулев отпадък“:



- Откажи се от ненужното
- Намали употребата на опаковки
- Използвай съдове за многократна употреба
- Рециклирай
- Компостирай

както и да се упражнява медитация, йога и дейности свързани с укрепването на психическото и физическото здраве на човека.

ИП не предвижда строителни дейности. Всички предвидени обекти са преместваеми. Дървените бунгала ще се ползват за спални помещения и ще бъдат присъединени към водопроводната мрежа и електроснабдени. Предвижда се да се осигури трапезария, която ще бъде присъединена към водопроводната и електропреносната мрежа.

Възложителят предвижда да водоснабди и електрозахрани имота, и да постави санитарен възел, в който ще бъдат монтирани тоалетни, мивки и душове. Ще бъдат прокарани от водомерния възел бързи връзки на база полиетиленови тръби до санитарния възел и трапезарията. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водоплътна яма, която ще отговаря на техническите и санитарно-хигиенни изисквания, с оглед недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

Достъпът до имота се осъществява по съществуващ път.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близките ЗЗ са:

- BG0000621 „Езеро Шабла – Езерец” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1044/17.12.2020 г. (обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) на министъра на околната среда и водите;

- BG0002051 „Калиакра”, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-97/06.02.2014 г. (ДВ бр.15/2014 г.) и Заповед № РД-818/12.12.2017 г. (ДВ бр.100/15.12.2017 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № 10-24-1/28.02.2023 г.) представената информация във връзка с реализиране на инвестиционното предложение съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при спазване на условията в становището.

*Заявеното ИП попада в обхвата на точка 12, буква „в” - ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съответстващи дейности от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).*

## МОТИВИ:

*1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното*

*разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда*

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на център за екологичен туризъм и релаксация в ПИ с идентификатор 83017.49.29, с площ 3971 кв.м, земеделска земя, с начин на трайно ползване „Друг вид нива“, по КККР на гр. Шабла, общ. Шабла. Капацитет на базата – площ до 250 м<sup>2</sup>, за около 25 – 35 гости. Обектът ще функционира само през летния сезон – от май до септември. ИП не предвижда строителни дейности. Всички предвидени обекти са преместваеми.
2. Към настоящия момент в района, в който ще се реализира ИП има и други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
3. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През монтажния период ще се използват: електроенергия; вода за питейно-битови нужди на работещите на обекта и дървен материал. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.
4. Имотът ще бъде електрозахранен и присъединен към водопроводната мрежа за района като най-близката точка за свързване към изградената водопроводна мрежа е в рамките на 200 метра. Ще бъдат прокарани от водомерния възел бързи връзки на база полиетиленови тръби до санитарния възел и трапезарията.
5. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в населеното място. При реализацията на ИП ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци - изкопни земни маси, които след това ще се използват за обратна засипка; малки количества метални и/или пластмасови отпадъци (основно при монтирането на бунгалата), които ще се събират разделно и предават за рециклиране. При експлоатацията на обекта се очаква да се генерират основно смесени битови отпадъци, които ще се събират разделно и ще се предават на обслужващата фирма по сметосъбиране и сметоизвозване на територията на общината.
6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № 10-24-1/28.02.2023 г.) представената информация във връзка с реализиране на инвестиционното предложение съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при спазване на условията в становището.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района*

*и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурица, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 83017.49.29, с площ 3971 кв.м, земеделска земя, с начин на трайно ползване „Друг вид нива“, по КККР на гр. Шабла, общ. Шабла.
2. Всички дейности по време на изграждането и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките защитени зони /ЗЗ/ – ЗЗ за опазване на дивите птици ЗЗ BG0002051 „Калиакра“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009г. /обн. ДВ, бр. 69/2009г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-97/06.02.2014г. /обн. ДВ, бр. 15/2014г./ на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000621 „Езеро Шабла-Езерце“, обявена със Заповед № РД 1044/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

6.1 Инвестиционното намерение предвижда изграждане на център за екологичен туризъм и релаксация в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 83017.49.29, с площ 3971 м<sup>2</sup>, земеделска земя, с начин на трайно ползване „Друг вид нива“ в землището на гр. Шабла, общ. Шабла. От цялата площ на имота ще бъдат засегнати до 250 м<sup>2</sup>, в които се предвижда да се изгради сезонната база. Мероприятията по изграждането ще представляват следното: върху дървена платформа ще се поставят бунгала от сглобяем тип. Дървените бунгала ще се ползват за спални помещения и ще бъдат присъединени към водопроводната мрежа и електроснабдени. Предвижда се в отделна постройка да се осигури

кухня с трапезария, която ще бъде присъединена към водопроводната и електропреносната мрежа. Предвидено е поставяне на отделни кабинки, в които ще бъдат монтирани душиове. При проектирането и изграждането на комплекса ще бъдат използвани само естествени материали — дърво и текстил. Няма да се използва бетон. Бунгалата ще се монтират върху дървени основи. Не се предвижда изграждане на водовземни съоръжения и водовземане за питейни и други нужди. Имотът ще бъде присъединен към водопроводната мрежа за района, като най-близка точка за свързване на изградената водопроводна мрежа е в рамките на 200 метра. Южно от имота е разположен път от републиканската пътна мрежа, чрез който ще се осъществява достъп до имота предмет на настоящото ИП. За целите на ИП не се налага промяна на съществуващите транспортни връзки. Дейността ще се осъществява само през летния сезон, между началото на април и края на месец октомври. При експлоатацията на обекта се очаква да се генерират основно смесени битови отпадъци, които ще се събират разделно и ще се предават на обслужващата фирма по сметосъбиране и сметоизвозване на територията на общината. Генерираните отпадъчни води ще се включват във водоплътна изгребна яма, която ще отговаря на техническите и здравно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. В последствие ще се сключи договор с ВиК оператор. Обектът не прогнозира да емитира шумови нива в околната среда, които да превишават граничните стойности.

6.2 Имотът, предмет на ИП, не засяга защитени територии, съгласно закона за защитените територии. Най-близко се намира защитена местност „Шабленско езеро“ на около 3 км.

6.3 Територията, предмет на ИП, се намира на около 200м от ЗЗ BG0002051 „Калиакра“ и на около 150м от ЗЗ BG0000621 „Езеро Шабла-Езерец“, осигуряващи подходящи местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в двете ЗЗ.

6.4 Реализацията на ИП, няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като:

- Територията, предмет на ИП не засяга пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони. Въздействието от ИП се очаква да е локално, предвид което реализацията на предвидените дейности не са предпоставка за отнемане на площи и фрагментация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените ЗЗ.
- Имайки предвид, че територията се намира извън границите на защитени зони, не се очаква значително косвено въздействие върху ЗЗ BG0000621 „Езеро Шабла-Езерец“ и ЗЗ BG0002051 „Калиакра“. Територията, може инцидентно да се използва само от единични екземпляри от някои видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в зоните, като място за ловуване, но същите разполагат с такива площи в границите на двете ЗЗ.
- Не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в двете ЗЗ. Предвидените параметри на застрояване за имота не са предпоставка за създаване на бариера, включително разкъсване на биокоридорни връзки, за прелет на птиците.
- Дейностите предвидени с ИП, които като въздействия се очаква да са с

локален характер не предполагат безпокойство или прогонване на видове, сблъсък и смърт на индивиди, предмет на опазване в зоните.

- Характера на предвидените с ИП дейности, не предполагат въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположените защитени зони.
- При реализирането на ИП, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените ЗЗ BG0000621 „Езеро Шабла-Езерец“ и ЗЗ BG0002051 „Калиакра“, по отношение на въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, тъй като разглежданата територия е отдалечена от защитените зони, до имота се достига по съществуващ път от републиканската пътна мрежа. Отчитайки местоположението /извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000/ и характера на заявеното ИП /център за екологичен туризъм и релаксация/, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените ЗЗ по отношение на въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

6.5 Предвид гореизложеното, с реализацията на ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове птици в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

*III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване; продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на монтажния период. По време на експлоатацията на сезонната база не се очаква значително въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на монтажните работи. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ се очаква минимално, краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие по време на изграждането на центъра, по време на експлоатацията, не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на монтажните дейности. Шумът през този етап ще има ограничен териториален, непродължителен времеви обхват, който няма да доведе до трайни неблагоприятни промени в акустичната обстановка на околната среда в района на ИП. По време на експлоатацията на сезонната база не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време на изграждането и експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на изграждането и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия. ИП не предвижда строителни дейности и няма да се използват методи/материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
7. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### *IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение*

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Шабла, с изх. № 94-00-8557/A2/23.11.2022 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, е публикувано съобщение на 12.01.2023 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 12.01.2023 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 13.01.2023 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано

- от 13.01.2023 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Шабла, с изх. № 94-00-8557/А6/13.01.2023 г., копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като постави съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
  4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Шабла, с изх. № К-81-1 от 03.02.2023 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.
  5. До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд София в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата:.....21.04.2023

**ЕРДЖАН СЕБАИТИН**  
Директор на РИОСВ