



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА ~~72~~/ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение свързано с изграждане на сграда за учебни танцови зали и топла връзка към СУ за ХНИ "Константин Преславски" находяща се в УПИ I "за хуманитарна гимназия", кв. 410 по плана на 4-ти м.р., р-н "Одесос", общ. Варна - етапно изпълнение, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: СУХНИ "КОНСТАНТИН ПРЕСЛАВСКИ" и ОБЩИНА ВАРНА, с адрес на управление: гр. Варна, общ. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за учебни танцови зали и топла връзка към СУ за ХНИ "Константин Преславски" находяща се в УПИ I "за хуманитарна гимназия", кв. 410 по плана на 4-ти м.р., р-н "Одесос", общ. Варна - етапно изпълнение.

С новото ИП не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За ИП ще се използва съществуващата в района техническа инфраструктура (пътища/улици, електрозахранване, водоснабдяване и др.), имота предмет на ИП е водоснабден и електрозахранен.

Ситуационно сградата за учебни танцови зали (1 етап) се разполага в близост до улица „ген. Радко Димитриев“ на отстояние 1,4 м от нея в северозападния край на имота. Северно от



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



нея е разположена съществуваща жилищна сграда на 4 етажа, като партера е обществено обслужващ. При спазване на нормативно отстояние мин. 3м или 1/3Н за странична регулация към жилищен имот и отстоянието на проектната сграда от 5м се доказва търсената кота от 14м височина на сградата. От изток проектната сграда е на отстояние 6,8м и 12,05 от съществуващото тяло на СУ за ХНИ с ид. №10135.1504.35.1, което е на 4 нива, но при първо ниво няма класни стаи, а само танцови и въпреки по благоприятната страна на съществуващата сграда, учебни зали няма да бъдат засенчени.

Предвижда се сградата да бъде четири етажна свободно стояща с осигурени функционални връзки между помещенията с коридор, стълбнищна клетка с осигурена осветеност, асансьор, санитарни възли, душеве и съблекални за нуждите на учебния процес, танцова зала с предвидено естествено осветление двустранно. На първо ниво ще има осигурен санитарен възел за трудно подвижни хора и хора в помощни (инвалидни) колички. На останалите етажи в същата зона се предвижда инвентарен склад за нуждите на учебната дейност. В изграждането на сградата в 1 етап на второ ниво, до изграждане на етап 2 ще бъде монтирана прозоречна дограма, а след изграждане на етап 2 тя ще бъде заменена с врата. Конструктивната височина е предвидена 3,5м, а покрива - плосък с наклони за отводняване, оброчен с бордове.

Топла връзка (2 етап) е предвидена от съществуваща сграда 10135.1504.35.1, от съществуващ вход/изход на кога 0 (на сгр. с ид. №10135.1504.35.1) от нея до сградата за учебни танцови зали (1 етап). Предвижда се чрез изграждане на топла връзка между съществуващата сграда от първия надземен етаж и през стълбнищно рамо да се достигне до нивото на втори етаж на сградата за учебни танцови зали (1 етап).

Помещенията в сградата ще са изкуствено и естествено осветени с прозорци, коридорната мрежа и стълбището също. Санитарните възли за които не са предвидени прозорци ще са вентилирани. Предвидения строеж ще е монолитен с традиционен начин на изграждане - стоманобетонна гредова конструкция с колони и шайби (по част СК). Ограждащите зидове са тухлени, като външните задължително са 25 см дебелина, а вътрешните стени са 12см. Слоеве на изолациите са дадени в графичната част на проекта в разрезите. Завършващият пласт на фасадите е от силиконова мазилка в бежов цвят описани в графичната част - фасади, както и цокъл и декоративна тухлена облицовка. Дограмите са пластмасови в сив цвят. Покривните части са с завършващ пласт - ПВЦ мембрана. Сградата е решена с плосък покрив - топло и хидроизолиран.

Технико-икономически показатели:

Площ на ПИ 11317 кв.м

ЗП (същ. сгради) — 2436 кв.м

РЗП (същ. сгради) 6361 кв.м

ЗП (ново - 1 етап) 208,42 кв.м

РЗП (ново -1 етап) 833,68 кв.м

ЗП (ново - 2 етап) 84,67 кв.м

РЗП (ново - 2етап) 120,67 кв.м

ЗП (всичко) 2729,09 кв.м

РЗП (всичко) 7315,35 кв.м

Плътност: 24%

Кинт: 0,65

Озеленяване: мин.20%.

За реализацията на ИП ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-128/ 10.02.2012 г., (ДВ, бр.22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка: *т. 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.*

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за учебни танцови зали и топла връзка към СУ за ХНИ "Константин Преславски" находяща се в УПИ I "за хуманитарна гимназия", кв. 410 по плана на 4-ти м.р., р-н "Одесос", общ. Варна - етапно изпълнение.

2. Характеристиката и местоположението на разглежданото ИП не предполага кумулиране с планове, програми и ИП на територията на гр. Варна. В района, в който ще се реализира ИП, има други съществуващи обекти както една част са процедурирани, друга одобрени и реализирани. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, при реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект;

3. С новото ИП не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За ИП ще се използва съществуващата в района техническа инфраструктура (пътища/улици, електрозахранване, водоснабдяване и др.), имота предмет на ИП е водоснабден и електрозахранен, със съществуващи сгради.

4. По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, баластра, пясък.

Експлоатацията на обекта е свързана основно с ползване на ел. енергия и води.

Строителните материали - ще се доставят от фирмата изпълнител.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

5. По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с учебната дейност.

Образуваните по време на експлоатацията отпадъци ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците;

6. По време на експлоатацията на обекта не се предполага генериране на отпадъчни води и значителни количества отпадъци. Имота е водоснабден и електрозахранен, присъединен към изградената в района канализационна мрежа.

7. При спазване на предложените от възложителя мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

9. На територията на ИП няма да са налични опасни вещества по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. УПИ I "за хуманитарна гимназия", кв. 410 по плана на 4-ти м.р., р-н "Одесос", общ. Варна;

2. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

3. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

4. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

4.1. ИП е свързано с изграждане на сграда за учебни танцови зали и топла връзка към СУ за ХНИ "Константин Преславски", находяща се в УПИ I "за хуманитарна гимназия", кв. 410 по плана на 4-ти м.р., р-н "Одесос", общ. Варна – етапно изпълнение. Касае се за Сграда за учебни танцови зали (1 етап). Предвижда се четириетажна сграда, свободно стояща, с осигурени функционални връзки между помещенията, с коридор, стълбищна клетка с осигурена осветеност, асансьор, санитарни възли, душеве и съблекални за нуждите на учебния процес. На първо ниво има осигурена тоалетна за трудно подвижни хора и хора в помощни (инвалидни) колички. На останалите етажи в същата зона се предвижда инвентарен склад за нуждите на учебната дейност. Топла връзка (2 етап) е предвидена от съществуващата сграда в ПИ 10135.1504.35.1 до Сградата за учебни танцови зали (1 етап). За имота има изградена техническа инфраструктура. Има вероятност от поява на шум по време на строителството, но той ще е краткотраен и временен и в рамките на поносимите граници. Имотът попада в урбанизирана територия, с изградена инфраструктура, в границите на населеното място и е на разстояние около 1,6 от най-близкото разположена защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

4.2. Територията, предмет на ИП не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близко се намират ЗМ „Казашко“ и ЗМ „Мочурището“ на около 3,5км по права линия.

4.3. С оглед гореизложеното, с реализацията на ИП, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ

за защитената зона, тъй като;

4.3.1 Територията, предмет на ИП, се намира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия и не засяга водни територии и гръстикови масиви, които са основните местообитания на по-голяма част от видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“;

4.3.2 Не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло - територията е извън ЗЗ;

4.3.3 Предвид факта, че имота попада в урбанизирана и антропогенно повлияна територия, същият не е привлекателен за постоянно обитаване от видове и не е от жизненоважно значение, като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“. Територията не е подходяща за спиране и почивка на големи ята от мигриращи птици, поради което не се очаква безпокойство на видове и/или прогонване на местообитания на индивиди. С оглед гореизложеното, не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в най-близката ЗЗ.

4.3.4 Отчитайки местоположението на имота /извън границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000/ и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитената зона, по отношение на въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В гр. Варна, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

4.4 Предвид описаното, с настоящото ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда;

2. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква “б” от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № 10-117-1/ 30.03.2023 г.), според което реализирането на ИП няма

да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на заложените в становището условия.

3. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 03.11.2022 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на общ. Варна информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, на 29.11.2022 г. РИОСВ-Варна, е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо изх. № РД22020407ВН-007ВН г. кметът на община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....16.05.2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

Директор на РИОСВ – Варна

