



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - ...⁸⁰...../ПР/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на учебен център и два медицински центъра“ в „Сграда със смесено предназначение“ в УПИ VI, кв. 15, по плана на район „Младост“, ж.к. „Възраждане“, I м.р., гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ДИСКАВЪРИ 2021“ ЕООД,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Младост“, ул. „Иван Кацарски“ № 10, ет. 6.

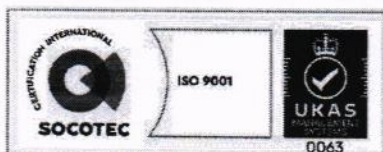
Кратко описание на инвестиционното предложение:

Реализацията на настоящото ИП касае „Изграждане на учебен център и два медицински центъра“ в „Сграда със смесено предназначение“ в УПИ VI (идентичен с ПИ 10135.3511.578), кв. 15, по плана на район „Младост“, ж.к. „Възраждане“, I м.р., гр. Варна.

В близост до имота има изградена инженерно-техническа и транспортна инфраструктура.

Новоизградената сграда в имота ще се електрифицира и водоснабди от съществуващата инженерно-техническа мрежа, с цел задоволяване на нуждите на бъдещата сграда.

Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводно отклонение за сградата.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Електроснабдяването на сградата ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа.

Формираните отпадъчни води, чрез вътрешна канализационна мрежа ще се заустват в съществуващата канализационна система на гр. Варна, която ги отвежда за пречистване към ГПСОВ-Варна.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до сградата предмет на ИП се осъществява по съществуващ път от източната страна на имота. От южната страна на сградата, непосредствено до входа от бул. „Република“ е предвиден паркинг за посетителите на учебния и медицинските центрове с общо 16 бр. паркоместа за МПС.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение е разширение/изменение на обект, попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Предвижда в УПИ VI (идентичен на ПИ 10135.3511.578), кв. 15, по плана на ж.к. „Възраждане“, I м.р., гр. Варна, реализация на ИП за „Изграждане на учебен център и два медицински центъра за извънболнична помощ по направление ортопедия, травматология, физиотерапия и рехабилитация“ в „Сграда със смесено предназначение“, на първи етаж на новостроящата се сграда, във вход Б.

В двата медицински центъра ще се осъществява профилактика, диагностика, извънболнично лечение, медицинска експертиза във връзка със заболявания и травми на опорно-двигателния апарат, здравни грижи; терапия и медицинска рехабилитация на пациенти с ортопедични и травматологични заболявания, самостоятелно или в комбинация с фармакологични и други средства от медицинската практика с подбор на подходящи физикални фактори според вида и фазата на основното заболяване и съпътстващите заболявания на пациентите за постигане на максимална функционална годност и успешна ресоциализация на хора с увреждания и застрашени от инвалидизация лица.

В двата медицински центъра ще има 4 специализирани лекарски кабинети, три от тях - ортопедия и травматология с по две функционално свързани работни зони - за прегледи и за

манипулации, тъй като кабинетите са свързани директно с манипулационни. Кабинетът по физиотерапия е без манипулационна. При необходимост ще ползва манипулационната на кабинет № 3.

Медицинските центрове ще разполагат със следните помещения и оборудване:

- Регистратура с 1 работно място.
- Чакалня за пациенти с място за изчакване за пациентите.
- Манипулационна към кабинет № 1.

В манипулационната и във всички останали манипулационни са предвидени монофазни контакти за включване на допълнителни медицински уреди, свързани със спецификата на манипулационните.

- Лекарски кабинет № 1 - ортопедия.

В кабинета и във всички останали лекарски кабинети са предвидени монофазни контакти за включване на различна медицинска апаратура, съобразно спецификата и нуждите на кабинета.

- Свързващ коридор.
- Съблекалня на пациентите за рехабилитация - с гардеробчета и мивка.
- Аугус и съхранение на отпадъци и мръсно бельо, условно разделен на кътове за: съхранение на миешци и дезинфекционни материали и уреди за почистване и за съхранение на отпадъци и мръсно бельо; за битови отпадъци с контейнер; шкаф заключващ се за опасни отпадъци с контейнер с плътно затварящ се капак.

Битовите и опасни отпадъци (опасните отпадъци са много малко) се изнасят след работното време от кабинетите и другите работни помещения, където има контейнери за отпадъци. Изнасят се преди миене и дезинфекция на обекта до вградените шкафове, където се съхраняват и откъдето се изнасят по съответния ред и правила.

Опасните отпадъци ще се предават чрез сключен договор на съответните служби по съответния ред и график за обеззаразяване и унищожение.

Мръсното бельо (работно облекло, хавлиени кърпи, други) ще се предават за пране на лицензирана пералня.

Битовите отпадъци ще се изнасят до контейнер за отпадъци, разположен извън сградата.

- Склад за съхранение на материали и консумативи, ледогенератор и шкаф за чисто бельо.

- WC за пациентите, в т.ч. за хора в неравностойно положение.
- Лекарски кабинет № 2 — ортопедия и травматология.
- Манипулационна към лекарски кабинет № 2.
- Място за лечебна физкултура с количка със средства за раздвижване и различни уреди за раздвижване и възстановяване по преценка на лекуващите лекари.
- Място за рехабилитация и лечебни масажи с кушетки за рехабилитация и закачалки.
- Манипулационна към лекарски кабинет № 3.
- Лекарски кабинет № 3 - ортопедия.
- WC за пациенти, в т.ч. хора в неравностойно положение.
- WC за персонала.
- Лекарски кабинет № 4 – физиотерапия.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Районът в съседство с имота е с добре развита инфраструктура. За целите на настоящото инвестиционно предложение не се предвижда промяна (подобряване) на съществуващите транспортни връзки. Достъпът до сградата се осъществява по съществуващ път от източната страна на имота.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти.

Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. Настоящото ИП има връзка с издаден краен административен акт от директора на РИОСВ-Варна - РЕШЕНИЕ № ВА-204/ПР/2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП свързано с „Изграждане на сграда със смесено предназначение - жилищна и търговска част“ в ПИ с идентификатор: 10135.3511.578, район „Младост“, ж.к. „Възраждане“, бул. „Република“, гр. Варна, с възложител: „ДИСКАВЪРИ 2021“ ЕООД, гр. Варна.

5. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - пясък, чакъл, цимент, петролни горива и вода, и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

6. По време на строителството ще се образуват строителни (бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия) и смесени отпадъци, изолационни материали, дървен материал, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, отпадъци чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания с оглед предотвратяване на инфекции, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираат съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

За дезинфекция на медицинските центрове ще се използват препарати доставени в единични опаковки по 5 л. При изчерпване на опаковката ще се дава заявка и доставя нова от съответния дистрибутор.

В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Настоящото ИП ще се реализира в УПИ VI (идентичен на ПИ 10135.3511.578, с площ 4995 кв.м), кв. 15, по плана на ж.к. „Възраждане“, I м.р., район „Младост“ гр. Варна. Отстои на около 46м от най-близките жилищни сгради, на около 330м от ОУ „Н. Й. Вапцаров“, на 160м от магазин „Кауфланд“ и на около 300м от тенис корт „Младост“. В съседство на площадката са разположени частни и общински имоти и общинска пътна мрежа (бул. „Република“).

2. Съгласно представената от възложителя информация, територията предмет на ИП:

2.1 не попада и не засяга съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културното наследство;

2.2 не е разположена и не попада в чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води.

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че ИП *няма вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

4.1 Предвижда се изграждане на учебен център и два медицински центъра в новострояща се сграда (вход Б) находяща се в УПИ VI (ПИ 10135.3511.578), кв. 15, по плана на ж.к. „Възраждане“, I м.р., гр. Варна. Водоснабдяването ще се осигури от уличен водопровод и чрез водопроводно отклонение за сградата. Отвеждането на отпадните води ще се осъществи чрез улична канализация и сградно канализационно отклонение. Електроснабдяването на сградата ще се осигури чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа. Очакваното завишаване на шумовите нива, характерно за етапа на строителството, ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на разглежданата площадка. При реализирането на инвестиционното предложение не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

4.2 Имотът се намира на разстояние 1.7 км от най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии-най-близко се намира ЗМ „Мочурището“ и ЗМ „Казашко“ - на разстояние 3.3 км.

4.3 С оглед гореизложеното, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

4.3.1 Имотът, предмет на ИП, се намира извън ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, поради което не се очаква загуба на площ от дадени местообитания спрямо площта на местообитания в защитената зона, в съответния биогеографски регион.

4.3.2 Територията, предмет на ИП, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната.

4.3.3 Територията, не е подходяща за спиране и почивка на големи ята от мигриращи птици, поради което не се очаква безпокойство на видове и/или прогонване на местообитания на индивиди.

4.3.4 Имотът, предмет на ИП, попада в урбанизирана територия, в устройствената зона „Смф1“, поради което настоящото ИП не противоречи на ОУП на Община Варна. Имайки предвид гореизложеното, не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в най-близката ЗЗ.

4.3.5 В гр. Варна има реализирани и одобрени ИП/ППП които са: за обществено обслужващи дейности, водовземни съоръжения, обособяване на площадка за извършване на дейности по третиране на опасни и неопасни отпадъци и др. Предвид характера на ИП и местоположението му (извън защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000) по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона.

4.4 С оглед гореизложеното, с реализацията на ИП, не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоните; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на обекта и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и

обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-73/1/23.03.2022г.), счита, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при следното условие: необходимо е съгласуване на част архитектурна на проекта за медицинския център в РЗИ-Варна, съгласно изискванията на чл. 144, ал. 1, т. 9 от Закона за устройство на територията.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 09.12.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица, за ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и район „Младост“ - общ. Варна, на 13.12.2022г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС Район „Младост“ – общ. Варна (в писмо, с вх. № 26-00-6984/A18/19.12.2022г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начина на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 01.03.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и район „Младост“ - общ. Варна, на 02.03.2023г., информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (с вх. № 26-00-6984/A23/21.03.2023г.) Община Варна и с писмо (с вх. № 26-00-6984/A22/20.03.2023г.) Район „Младост“ - общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 07.03.2023г. до 20.03.2023г., вкл. и поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметство Район „Младост“ - общ. Варна, за срок от 14 дни) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 01. 06. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

