



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -84..... /ПР/2023 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане на два жилищни комплекса с подземни гаражи“ в ПИ 10135.5502.660 и ПИ 10135.5502.661, урбанизирана територия, с обща площ 11808 кв. м, НТП „Високо застрояване (над 15 m)“, район „Аспарухово“, гр. Варна, с възложител „АСПАРУХОВО ВИСТА ПАРК“ ООД, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

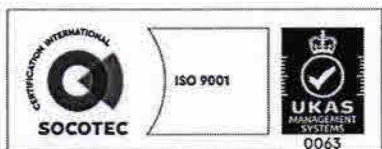
Възложител: „АСПАРУХОВО ВИСТА ПАРК“ ООД

Адрес и седалище на управление: гр. Варна, ул. „Македония“ № 98, вх. В, ет. 2, ап. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на два жилищни комплекса с подземни гаражи в ПИ 10135.5502.660 и ПИ 10135.5502.661, урбанизирана територия, с обща площ 11808 кв. м, НТП „Високо застрояване (над 15 m)“, район „Аспарухово“, гр. Варна, с възложител „АСПАРУХОВО ВИСТА ПАРК“ ООД.

Имотите предмет на настоящото ИП попадат в СмФ1 зона съгласно предвижданията на ОУП на Община Варна и Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ и Специфични правила и нормативи към ОУП на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012Г. на Министъра на РРБ.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



В ПИ 10135.5502.660 по КККР на гр. Варна съществува сграда, която ще бъде премахната. Предвижда се изграждането на сграда с Г-образна форма, която ще се състои от 13 надземни и 1 подземен етаж. Сградата ще с шест входа, достъпни чрез проход. В обема на подземния етаж ще е разположен паркинг. Има предвидени четири ел. табла за електромобили и 25 бр. избени помещения. На партерното ниво ще е разположен един магазин за промишлени стоки на ниво +0.00 м с входове към улицата, със санитарен възел и складово помещение. Осигурените общо паркоместа ще са 250 бр. Предвидени 36 бр. стойки за велосипеди. В сградата е предвиден апартамент за хора с увреждания разположен на първия етаж. За улесняване на ориентацията на хора с увредено зрение в достъпните пешеходни пространства се изпълнят тактилни ивици. На терен ще са разположени 47 бр. открити паркоместа. Рампата, обслужваща подземното ниво е до източната граница на имота.

В ПИ № 10135.5502.661 по КККР на гр. Варна ще бъде изградена сграда, която ще се състои от 5 надземни и 1 подземен етаж. На партера ще са разположени един магазин с достъп от улицата и жилища. Сградата ще е с един вход, достъпен от улицата. Предвидени са 4 бр. самостоятелни и бр. допълнителни паркоместа, останалите 18 бр. необходими паркоместа ще са разположени в УПИ II-622 чрез учредено право на преминаване.

Предвижда се сградите да бъдат с монолитна конструкция. При реализацията на ИП ще се използват стандартни строителни материали. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и предават на специализирани фирми, с цел извозването им до депо посочено от общината. Излишните изкопни земни маси ще се използват за озеленяване и планировка. В периода на експлоатация на обекта ще се използват електроенергия и вода.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа. Водоснабдяването ще се извърши от съществуваща водопроводна мрежа в района, чрез изграждането на ново водопроводно отклонение. Сградното водопроводно отклонение ще се свързва с уличната мрежа посредством фасонна част. Тротоарният СК Ф80 ще е разположен на 0,5 м от външният ръб на бордюра. След влизане на сградното водопроводно отклонение в парцела, на разстояние 1,00 м от регулацията е предвидена нова водомерна шахта с главен водомерен възел. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в съществуваща канализационна система, посредством изграждането на ново канализационно отклонение. Битовите отпадъци от дейността на обекта ще се събират разделно посредством сметосъбираща схема в района. Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) –Варна (изх. № 10-174-1/16.05.2023г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ 10135.5502.660 и ПИ 10135.5502.661, район „Аспарухово“, гр. Варна.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще бъдат използвани стандартни строителни материали.
3. В периода на експлоатация на обекта ще се използват електроенергия и вода.
4. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще бъде осигурено от съществуващ водопровод, чрез новоизградено водопроводно отклонение.
5. Битово-фекалните води формирани от обекта ще постъпват в съществуваща канализационна система, посредством новоизградено канализационно отклонение.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
7. Електрозахранването на имота ще бъде осигурено от съществуващата електроразпределителна мрежа.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Варна.
9. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
10. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
11. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
12. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска

околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия, в регулационните граници на гр. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:
 - 5.1. С реализацията на ИП не се засягат защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ -най-близко, на разстояние 35 м се намира ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“.
 - 5.2. Територията, предмет на ИП не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близко се намират ЗМ „Казашко“ и ЗМ „Мочурището“ на около 2,7 км по права линия.
 - 5.3. Предвижда се изграждане на два жилищни комплекса с подземни гаражи в ПИ 10135.5502.660 и ПИ 10135.5502.661, урбанизирана територия, с обща площ 11 808 кв. м, НТП „Високо застрояване (над 15 м), район „Аспарухово“, гр. Варна. Комплексът е ситуиран в кв. Аспарухово, Варна. За имота има изградена техническа инфраструктура. Има вероятност от поява на шум по време на строителството, но той ще е краткотраен и временен и в рамките на поносимите граници. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения, както и с химични фактори и биологични агенти, поради което не се очакват рискове за видовете, предмет на опазване в най-близката ЗЗ. Имотът попада в урбанизирана територия, с изградена инфраструктура, в границите на населеното място и е на разстояние около 35 от най-близкото разположена защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”. Площадката е с изграден пътна инфраструктура. Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО” ЕАД, град Варна. Вода за питейно-битови нужди ще бъде осигурявана от „ВиК Варна” ООД. Приемник за отпадъчните води от обекта е съществуващата битова канализация. По време на строителството на жилищните сгради степента на шумовото въздействие на специализирания транспорт ще е средна, честотата – временна, а продължителността – краткотрайна (по време на движението на автомобилите през обекта и при извършване на товаро-разтоварни дейности). Очаква се еквивалентното ниво на шум да не превишава пределно-допустимата норма за производствен шум (85 dBA), а на територията на имотите да не превишава съответно 55 dBA и 45 dBA – пределно-допустимото ниво за урбанизираните територии. По време на експлоатация на обектите не се очаква значително шумово въздействие, предвид характера на ИП. Районът на

