



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - ⁸⁵..... /ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 5, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич.

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „жилищно строителство състоящо се от девет къщи“ свързано с изработване на Подробен устройствен план – изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и отреждането им за „жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори: 07257.29.185, 07257.29.186, 07257.29.187, 07257.29.188, 07257.29.189, 07257.29.190, 07257.29.191 „за второстепенна улица“, 07257.29.192, 07257.29.193, 07257.29.194, обща площ на имотите – 9,809 дка, всички в землището на с. Българево, община Каварна, реализацията на което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "ИММОСОФИЯ" ООД

с адрес: гр. София, ул. "Княз Борис I" № 100, ет. 2, ап. 5, р-н Триадица

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на девет къщи и изработване на Подробен устройствен план – изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и отреждането им за „жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори: 07257.29.185, 07257.29.186, 07257.29.187, 07257.29.188, 07257.29.189, 07257.29.190, 07257.29.191 „за второстепенна улица“, 07257.29.192, 07257.29.193, 07257.29.194, обща площ на имотите – 9,809 дка, всички в землището на с. Българево, община Каварна.

Инвестиционното предложение на възложителя е във всеки имот, отреден за "жилищно строителство", да изгради по една жилищна сграда – къща за сезонно ползване от 4



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



обитатели с по едно паркомясто.

Поземлен имот 07257.29.191 с площ 1 030 кв.м е предвиден с НТП за обслужваща улица. Предвидено е и изграждане на такава.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ф90 с разрешено водно количество 100 куб.м/ден, чрез захранващ водопровод и водопроводни отклонения, които ще бъдат положени подземно.

Предвижда се изграждане на захранващ водопровод, с обща дължина на трасето 1528 м, от съществуващия такъв в самото село от ОТ 125 по регулационния план на селото, където е затапен водопровода и ще премине по имоти изключително общинска собственост, а именно: ПИ 07257.501.755 – второстепенна улица, ПИ 07257.48.565 – пасище /268 м/, 07257.29.42 – селскостопански път, 07257.28.176 – селскостопански път, достигащ до 07257.29.191.

Предвижда се битовите отпадъчни води от всяка жилищна сграда да се отвеждат в локална пречиствателна станция BIO CLEANER® за отпадъчни води /локална ПСОВ/, която ще бъде разположена в част от имот 07257.29.185 с обща площ на имота 4 783 кв.м. Избрана е BIO CLEANER – правоъгълна BC-30:

- Капацитет еквивалент жители (е.ж. – 35+);
- Количество отпадъчни води (куб.м/ден) Q средно за 24 часа – $Q_{ср.} = 5.25$ куб.м/ден;
- Инсталационна мощност (W) – 950 W;
- Обща маса (кг.) – 1200 кг.;
- Дължина (L) – L= 4.0 м, Височина (H) – H=2,08 м, Ширина (W) – W=2.2 м;
- Височина на входа от дъното долен ръб - тръба (м) – 1,48 м;
- Височина на изхода от дъното долен ръб - тръба (м) – 1,23 м.

Технологията е патентована и разработена на принципа D-N (Денитрификация-Нитрификация). Целия процес протича в един единствен правоъгълен съд от висококачествен и хомоген полипропилен с необходимата дебелина и плътност. Полипропилен е един от най-здравите пластични материали и правилната му правоъгълната конфигурация в пречиствателна станция BIO CLEANER® я прави изключително устойчива както на хидравлично налягане, така и на всякакъв вид натиск. Принципът на биологичната обработка на отпадъчната вода се основава на перфектен безотпаден аеробен процес. Този процес не се нуждае от предварително зареждане с каквито и да било бактерии, хапчета и други подобни активатори.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД № 559/21.08.2009г. /обн. ДВ, бр. 69/2009г./, изменена със Заповед № РД № 97/06.02.2014г. /обн. ДВ, бр. 15/2014г./ и Заповед № РД-14-285/20.07.2017 г. (ДВ, бр. 61 от 2017 г.) и трите на министъра на околната среда и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. /обн. ДВ, бр. 100/2017г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-526/21.07.2017г. /обн. ДВ, бр. 61/2017г./ на министъра на околната среда и водите.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо

режимите на 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“ и 33 BG0002051 „Калиакра“, определени със заповедите за обявяване им.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 BG0002051 „Калиакра“ и 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“ е, че ИП **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № 10-10-20-1/21.02.2023 г.) реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на девет къщи и изработване на Подробен устройствен план – изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и отреждането им за „жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори: 07257.29.185, 07257.29.186, 07257.29.187, 07257.29.188, 07257.29.189, 07257.29.190, 07257.29.191 „за второстепенна улица“, 07257.29.192, 07257.29.193, 07257.29.194, обща площ на имотите – 9.809 дка, всички в землището на с. Българево, община Каварна. Предвижда се прилагането на стандартни методи на строително-монтажните дейности (земно-изкопни работи, монтажни дейности и обратно засипване на изкопите). Предвиджанията на бъдещото намерение има вероятност да създадат риск от инциденти, които следва да бъдат оценени задълбочено и подробно.
2. За гореописаното намерение не е извършвана цялостна оценка и анализ на въздействието по компоненти и фактори. Не са отчетени въздействията с предвиджанията на всички ИП и възможността конкретната територията да поеме бъдещото натоварване от конкретното ИП.
3. Реализацията на настоящото ИП в съвкупност с преминалите по реда на глава шеста на ЗООС и глава втора на ЗБР други планове, програми и проекти в общината значително увеличават риска от значително въздействие върху околната среда по всички компоненти и фактори.
4. Докато индивидуалното въздействие на дадена дейност може да бъде приемливо само по себе си то в комбинация с други въздействия от други инвестиционни

- предложения, планове, програми и проекти в комбинация с ИП може да доведе до неприемливи кумулативни въздействия. Именно за това следва да бъде извършен съсредоточен анализ на конкретното ИП в съвкупност с всички останали и реализирани ИП като се вземат предвид и потенциалните кумулативни въздействия.
5. Оценката на кумулативното въздействие и значимостта следва да бъде извършена и при отчитане на степента на въздействие върху компонентите/факторите на околната среда.
 6. По време на експлоатацията ИП има вероятност да създаде продължителен дискомфорт на околната среда, свързан със замърсяване на водите, почвата и ландшафта, генериране на шум и отпадъци, и трайно прогонване на видовете.
 7. Необходимо е да се изясни вида и количествата на отпадъците, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, както и начина на тяхното третиране.
 8. Нужно е да се извърши прогноза и оценка на очакваните значителни въздействия върху околната среда в т. ч. здравно – хигиенните ѝ аспекти, както възможността тя да поеме допълнително натоварване при отчитане на резултатите от обществено обсъждане на ИП с всички заинтересовани лица и засегнатото население и на анализ на съществуващото състояние на околната среда в района сумарно с реализираните намерения в района на общината.
 9. По време на строителството и експлоатацията ИП има вероятност да създаде дискомфорт на околната среда, свързан с генериране на шум, безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
 10. Следва да се извърши задълбочен анализ върху компонент вода, за да се изключи вероятността от въздействие и върху тях. Не са разгледани цялостни решения и алтернативи за третиране на отпадъчните води, същите следва да бъдат разгледани подробно в доклада по ОВОС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на девет къщи и изработване на Подробен устройствен план – изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и отреждането им за „жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори: 07257.29.185, 07257.29.186, 07257.29.187, 07257.29.188, 07257.29.189, 07257.29.190, 07257.29.191 „за второстепенна улица“, 07257.29.192, 07257.29.193, 07257.29.194, обща площ на имотите – 9.809 дка, всички в землището на с. Българево, община Каварна.

2. В доклада за ОВОС следва да бъдат извършени моделни изчисления и прогнози за формираните емисиите от планираната територия и кумулативна оценка на шумовото въздействие. Следва да се докаже, че предвидените в ИП дейности в тази си част не оказват въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

3. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД № 559/21.08.2009г. /обн. ДВ, бр. 69/2009г./, изменена със Заповед № РД № 97/06.02.2014г. /обн. ДВ, бр. 15/2014г./ и Заповед № РД-14-285/20.07.2017 г. (ДВ, бр. 61 от 2017 г.) и трите на министъра на околната среда и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. /обн. ДВ, бр. 100/2017г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-526/21.07.2017г. /обн. ДВ, бр. 61/2017г./ на министъра на околната среда и водите.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“ и ЗЗ BG0002051 „Калиакра“, определени със заповедите за обявяване им.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“ и ЗЗ BG0002051 „Калиакра“ е, че ИП **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони**, поради следните мотиви:

3.1 ИП ще се реализира в незастроени имоти. Същите се намират извън строителните граници на населеното място /на около 0,8км/ и граничат с имоти с трайно предназначение на територията - „земделска“.

3.2 С реализиране на ИП за изграждане на девет къщи и обелужваща улица, се очаква въздействие върху природозащитните цели на:

- BG0000573 „Комплекс Калиакра“, и по-конкретно върху целите за опазване и поддържане на типовете природни местообитания, посочени в заповедта за обявяване на зоната в т. 2.1, местообитанията на посочените в т. 2.2 видове, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние; възстановяване на приоритетен тип природно местообитание 62С0* Понто-Сарматски степи като площ, структура и функции до постигане на благоприятното природозащитно състояние; подобряване на местообитанията на видовете Пъстър пор /*Vormela peregusna*/, Добружански хомяк /*Mesocricetus newtoni*/ и някои видове прилепи, предмет на опазване в зоната;

- ЗЗ BG0002051 „Калиакра“ върху целите за опазване и поддържане на местообитанията на посочените в заповедта за обявяване в т. 2 видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;

3.3 Съгласно данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000, се установи че“:

- При осигуряване на трасетата за транспортен достъп до имотите и охраняващ водопровод, ще се засегне тип природно местообитание 62С0* Понто-Сарматски степи, предмет на опазване в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“;

