



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -96..... /ПР/2023 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Ремонт, реконструкция, изграждане на пристройка и промяна предназначението на съществуващ магазин в търговски комплекс, кафе-аперитив и стаи за настаняване“ в УПИ XV-136, кв. 24, с площ 1438 кв.м по плана на с. Неофит Рилски, общ. Ветрино, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

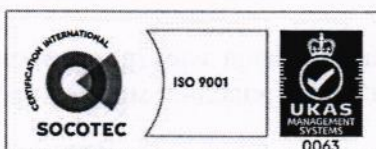
Възложител: „МУГЕЛ“ ЕООД

Адрес и седалище на управление: с. Неофит Рилски, общ. Ветрино, обл. Варна, УПИ I кв. 46

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда ремонт, реконструкция, изграждане на пристройка и промяна предназначението на съществуващ магазин в търговски комплекс, кафе-аперитив и стаи за настаняване в УПИ XV-136, кв. 24, с площ 1438 кв.м по плана на с. Неофит Рилски, общ. Ветрино, обл. Варна, с възложител „МУГЕЛ“ ЕООД.

Предвидената за ремонт сграда се състои от два надземни етажа и един подземен. ИП предвижда да се подмени покривната конструкция на сградата. Ще бъде изпълнена пристройката към съществуващата сграда, която в западната част ще е едноетажна, а в



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



източната- двуетажна със сутерен. Предвидена е да се изпълни по монолитен способ. Главният вход на сградата се намира на юг и е ситуиран на кота ± 0.00 .

Разпределението на сградата на кота - 2.70 е със ЗП 129,19 кв.м. На това ниво ще са разположени:

- битовка – с площ 13,07 кв.м;
- WC1 – с площ 3,18 кв.м;
- склад за напитки и амбалаж – с площ 13,70 кв.м;
- склад за негорими материали – с площ 32,34 кв.м;
- общо помещение – с площ 1,61 кв.м.
- коридор- с площ 6,39 кв.м;
- WC2- с площ 2,92 кв.м;
- стълбищна клетка – с площ 3,04 кв.м;

Разпределението на кота ± 0.00 ще е със ЗП 388.81 кв.м, както следва:

- тех.помещение – с площ 14,56 кв.м;
- магазин 1 – с площ 5,79 кв.м;
- магазин 2 – с площ 5,79 кв.м;
- магазин 3 – с площ 5,97 кв.м;
- инф.център – с площ 22,72 кв.м;
- конферентна зала- с площ 46,15 кв.м;
- WC-с площ 3,78 кв.м;
- миялна кухня- с площ 4,37 кв.м;
- кухня – с площ 8,10 кв.м;
- бар – с площ 9,45 кв.м;
- ресторант – с площ 90,39 кв.м;
- тераса-ресторант- с площ 26,58 кв.м;
- 2 бр. WC, с площ 1,58 кв.м всеки;
- WC –с площ 4,66 кв.м;
- предверие WC- с площ 4,11 кв.м;
- входно антре – с площ 32,34 кв.м;
- предверие – с площ 6,39 кв.м.

Разпределението на кота +3.30 ще е със ЗП 340.41 кв.м, както следва:

- апартамент 1 – с площ 35,25 кв.м;
- апартамент 2 – с площ 27,32 кв.м;
- апартамент 3 – с площ 27,71 кв.м;
- апартамент 4- с площ 31,93 кв.м;
- стая 5 - с площ 26,01 кв.м;
- стая 6- с площ 13,05 кв.м;
- стая 7 - с площ 12,53 кв.м;
- стая 8 - с площ 15,18 кв.м;
- стая 9 - с площ 18,79 кв.м;
- коридор - с площ 29,43 кв.м;
- стълбищна клетка - с площ 12,06 кв.м;
- камериерски офис - с площ 2,20 кв.м;
- предверие - с площ 3,97 кв.м;
- коридор – с площ 13,64 кв.м.

В сградата е предвиден достъпен асансьор с автоматични врати и със светли размери на шахтата 190x190 см.

При реализацията на ИП ще се използват традиционни строителни материали. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и предават на специализирани фирми, с цел извозването им до депо посочено от общината. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. В периода на експлоатация на обекта ще се използват електроенергия и вода.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа. Водоснабдяването ще се извърши от съществуваща водопроводна мрежа, чрез

изграждане на ново водопроводно отклонение. Битовите отпадъци от дейността на обекта ще се събират разделно посредством сметосъбираща схема в района. Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 "Провадийско-Роякско плато", определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., изменена и допълнена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г., и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на ЗЗ BG0000104 "Провадийско-Роякско плато" и ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, определени със заповедите за обявяване им.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 "Провадийско-Роякско плато" и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-185-1/22.05.2023г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ XV-136, кв. 24 по плана на с. Неофит Рилски, общ. Ветрино, обл. Варна.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще бъдат използвани стандартни строителни материали.
3. В периода на експлоатация на обекта ще се използват електроенергия и вода.
4. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще бъде осигурено от съществуващ водопровод, чрез изграждането на ново водопроводно отклонение.
5. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водоземане или ползване на водни обекти.
6. Електрозахранването на имота ще бъде осигурено от съществуващата електроразпределителна мрежа.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Ветрино.
8. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
9. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
10. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
11. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XV-136, кв. 24 по плана на с. Неофит Рилски, общ. Ветрино, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 "Провадийско-Роякско плато" и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

5.1. С ИП се предвижда ремонт, реконструкция и промяна на съществуващ магазин в търговски комплекс, кафе-аперитив и стаи за настаняване в УПИ XV-136, кв. 24 по плана на с. Неофит Рилски, общ. Ветрино. Сградата се състои от два надземни етажа и един подземен. ИП се намира в регулационните граници на населеното място. Достъпът до имота се осъществява от съществуващи улици. Обектът е присъединен към електропреносната мрежа и е захранен от съществуващ уличен водопровод. При реализацията на ИП са възможни краткотрайни шумови натоварвания при извършване на СМР. Няма да има емисии на йонизиращи лъчи и източници на електромагнитни вълни. Реализацията на инвестиционното намерение и експлоатацията му не са сериозна предпоставка за предизвикване на замърсяване на околната среда и създаване на специфичен дискомфорт.

5.2. Територията, предмет на ИП не засяга защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо се намира ЗМ „Карстовия каньон-Голямата канара“ на около 5,3 км по права линия.

5.3. С оглед гореизложеното, няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" и ЗЗ BG0000104 "Провадийско-Роякско плато", тъй като:

- Територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна, поради което не е привлекателна за постоянно обитаване от видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в зоните.

- Не се очаква загуба на площ от дадено природно местообитание и местообитание на видове животни вкл. и птици, спрямо площта им в ЗЗ, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло.

- Не се очаква пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове животни, вкл. и птици предмет на опазване в ЗЗ-имотът се намира в регулацията на населеното място;

5.4. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, от реализацията на настоящото ИП съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, тъй като:

- от реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.

- характера на ИП, не предполага въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др. С оглед гореизложеното, при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, върху видове животни и техни местообитания, предмет на опазване в двете ЗЗ. Въздействията на описания проект не са свързани с дейности, към които ЗЗ са уязвими към промяна.

5.5. Предвид описаното по-горе, с реализацията на ИП, не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително;

обезпокояват видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоните; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.
4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
6. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Ветрино и кмета на с. Неофит Рилски, общ. Ветрино с изх. № 26-00-323/A2/20.01.2023г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 18.01.2023г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 18.01.2023г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна,

- считано от 19.01.2023г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 16.05.2023г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 16.05.2023г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 16.05.2023г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 17.05.2023г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
 4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 26-00-323/А11/17.05.2023г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Ветрино и кмета на с. Неофит Рилски, общ. Ветрино, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
 5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Ветрино с изх. № 0400-88/05.06.2023г. и кмета на с. Неофит Рилски, общ. Ветрино с изх. № 107/02.06.2023г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 21. 06. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

