



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -⁹⁷ /ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) включващ изменение на дворищнорегулационната граница между УПИ Х-2092 „за парк“, УПИ VIII-2084 „за озеленяване и обществени дейности“ и УПИ IX-2083 „за озеленяване и обществени дейности“, кв. 181 по ПУП-ПРЗ на гр. Девня, одобрен със Заповед №1002- 268/20.08.2018г. на Кмета на Община Девня, включващ ПИ 20482.501.2083, ПИ 20482.501.2084 и ПИ 20482.501.2092 по кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на ИД на АГКК. С изменение на границата между имотите се образуват УПИ Х- 2092, с предназначение „за парк“, УПИ VIII-2084 „за озеленяване и обществени дейности“ и УПИ IX-2083 „за озеленяване и обществени дейности“ същите се обединяват в УПИ XI-2083.2084.2092, с предназначение „за обществено обслужване“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: община Девня и „Моушън“ ЕООД, адрес на управление: гр. Девня, общ. Девня

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) включващ изменение на дворищнорегулационната граница между УПИ Х-2092 „за



ISO 9001



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



парк“, УПИ VIII-2084 „за озеленяване и обществени дейности“ и УПИ IX-2083 „за озеленяване и обществени дейности“, кв. 181 по ПУП-ПРЗ на гр. Девня, одобрен със Заповед №1002-268/20.08.2018г. на Кмета на Община Девня, включващ ПИ 20482.501.2083, ПИ 20482.501.2084 и ПИ 20482.501.2092 по кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на ИД на АГКК. С изменение на границата между имотите се образуват УПИ X-2092, с предназначение „за парк“, УПИ VIII-2084 „за озеленяване и обществени дейности“ и УПИ IX-2083 „за озеленяване и обществени дейности“ като същите се обединяват в УПИ XI-2083,2084,2092, с предназначение „за обществено обслужване“.

Проектът обхваща само територията предмет на плана, а именно УПИ X-2092, с предназначение „за парк“ /ПИ 20482.501.2092 с площ от 35 470 дка./ и УПИ XI-2083,2084,2092, с предназначение „за обществено обслужване“ /ПИ 20482.501.2083, с площ от 1 155 дка и ПИ 20482.501.2084, с площ от 1 155 дка/.

Територията предмет на инвестиционното предложение и проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съответства на предвижданията на одобрения ОУП на Община Девня. Реализацията на ИП не противоречи на одобреният ОУП на Община Девня и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона.

Изборът на устройствена зона и нейните параметри не противоречи на ОУП на Община Девня във фаза „окончателен проект“, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет - Девня.

За УПИ X-2092 „за парк“ - устройствена зона „Оз“:

- Плътност на застрояване (П застр.): < 10%;
- Интензивност на застрояване (К инт): < 0,1;
- Процент на озеленяване (П озел.): > 85%;
- Височина: кота корниз - 7,0м., а кота било - 11,5м.
- Етажност: 2

За УПИ XI-2083,2084,2092 „за обществено обслужване“ - устройствена зона „Оо“

- Плътност на застрояване (П застр.): < 50%;
- Интензивност на застрояване (К инт): < 1,5;
- Процент на озеленяване (П озел.): > 40%, като ХА от площта да бъде осигурена с дървесна растителност;
- Височина: кота корниз - 7,0м., а кота било - 11,5м.
- Етажност: 2

С изменението на проекта на ПУП-ПРЗ ще се реализират инвестиционни намерения свързани с обществено обслужване.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 най – близко разположената ЗЗ е BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка: 10 буква „Б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) включващ изменение на дворищнорегулационната граница между УПИ Х-2092 „за парк“, УПИ VIII-2084 „за озеленяване и обществени дейности“ и УПИ IX-2083 „за озеленяване и обществени дейности“, кв. 181 по ПУП-ПРЗ на гр. Девня, одобрен със Заповед №1002-268/20.08.2018г. на Кмета на Община Девня, включващ ПИ 20482.501.2083, ПИ 20482.501.2084 и ПИ 20482.501.2092 по кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на ИД на АГКК. С изменение на границата между имотите се образуват УПИ Х-2092, с предназначение „за парк“, УПИ VIII-2084 „за озеленяване и обществени дейности“ и УПИ IX-2083 „за озеленяване и обществени дейности“ като същите се обединяват в УПИ XI-2083.2084.2092, с предназначение „за обществено обслужване“.

2. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности. В района има изградена водоснабдителна и канализационна инфраструктура.

3. За реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще бъдат необходими строителни материали и суровини. По време на строителните дейности се използва ограничено количество вода, и за ограничаване запрашаването при движението на строителната и транспортна техника

По време на експлоатация, в случай на извършване на ремонтни дейности, се използват същите суровини и материали, както при строителните дейности.

4. Основните количества отпадъци се очаква да се генерират по време на строителството. На този етап няма точна информация за очакваното количество строителни отпадъци, които ще се генерират по време на реализацията на инвестиционното предложение. Точна представа за тази компонент ще дадат работните проекти и планове за организация и изпълнение на строителството към тях. Непосредствено преди започване на строителството ще се изготви План за управление на строителните отпадъци, съгласно ЗУО и Наредбата за управление на строителните отпадъци. Управлението на строителните отпадъци ще бъде възложено на фирмата изпълнител на строително-монтажните работи, след изработване на план за управление на отпадъците.

Част от отпадъците ще бъдат материално оползотворени в строежа. Всички останали образувани отпадъци ще се съхраняват на отредсени площадки за предварително съхранение на отпадъци, съгласно нормативните изисквания.

Всички видове генерирани отпадъци по време на реализацията на ИП и по време на експлоатацията, ще бъдат предавани на лица, притежаващи съответния документ по чл. 35 от ЗУО, съгласно сключен договор.

Отпадъчни води:

Не се очаква формиране на отпадъчни води, които да са причина за замърсяване на подземните води. ИП не предвижда използване на подземни води или заустване на отпадъчни води в подземни водни тела.

5. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатацията

на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа: територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционно предложение предвижда основен ремонт на общински път VAR 2250 в обхвата на ПИ 20482.501.2083, ПИ 20482.501.2084 и ПИ 20482.501.2092 по кадастралната карта на гр. Девня.

2. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

3. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

3.1 Предвижда се реализация на ИП, свързано с изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) с цел изменение на дворищно-регулационната граница между УПИ I-2092 „за парк“, УПИ VIII-2084 „за озеленяване и обществени дейности“ и УПИ IX-2083 „за озеленяване и обществени дейности“, кв. 181 по ПУП-ПРЗ на гр. Девня, одобрен със Заповед №1002-268/20.08.2018 г. на Кмета на Община Девня, включващ ПИ 20482.501.2083, ПИ 20482.501.2084 и ПИ 20482.501.2092 по кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИД на АГКК. С изменение на границата между имотите се образуват УПИ X-2092, с предназначение „за парк“, а УПИ VIII-2084 „за озеленяване и обществени дейности“ и УПИ IX-2083 „за озеленяване и обществени дейности“ се обединяват в УПИ XI-2083,2084,2092, с предназначение „за обществено обслужване“.

3.2 Имотите, предмет на ИП, се намират в антропогенно повлияна територия, извън защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близо се намира ЗЗ BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ на разстояние около 1,6км.

3.3 Територията, предмет на ИП, не засяга защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо се намира ЗМ „Цар Борисов лопен“ на около 3,6км.

3.4 С оглед описаното по-горе, с реализацията на ИП не се очаква вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

3.4.1 Територията, предмет на ИП, не попада в екологичната мрежа НАТУРА 2000. Същата се намира в границите на населеното място и не засяга скални

- образувания и горски територии, представляващи важно място за растителните и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- 3.4.2 Не се очаква загуба на площ от далено природно местообитание и местообитание на видове животни и растения, спрямо площта им в ЗЗ, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло;
- 3.4.3 Не се очаква пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове животни, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни предмет на опазване в ЗЗ-имотът се намира в регулацията на населеното място;
- 3.4.4 В землището на гр. Девня има и други процедурирани ИП/ППП, извън ЗЗ. Отчитайки местоположението на имота / извън ЗЗ / и това, че попада в строителните граници на населеното място, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП в района, върху видове животни и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като характера на предвидените дейности с ИП, не предполагат въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположените защитени зони.

3.5 С оглед гореизложеното, с реализацията на ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове птици в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда;

2. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № 10-149-1/24.04.2023 г.), според което от здравно-хигиенна гледна точка реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

3. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 07.02.2023 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на община Девня на 21.04.2023 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 20.04.2023 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо изх. 24-00-114/ 10.05.2023 г. кметът на община Девня е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 22. 06. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

