



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 114..... /ПР/2024 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Разширение на хоспис“ в ПИ 37099.42.110, урбанизирана територия, с площ 4351 кв.м, НТП „За обект комплекс за здравеопазване“, с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

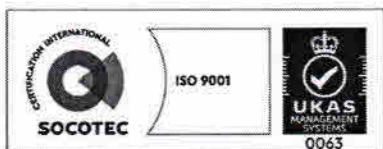
Възложител: „ИНВЕСТ МАР“ ООД

Адрес за кореспонденция: с. Кичево, община Аксаково, област Варна, Поземлен имот №37099.42.110

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда разширение на хоспис в ПИ 37099.42.110, урбанизирана територия, с площ 4351 кв.м, НТП „За обект комплекс за здравеопазване“, с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител „ИНВЕСТ МАР“ ООД.

На територията на имота съществуват две изградени сгради, които са въведени в експлоатация. С ИП се предвижда изграждането на сграда, свободно стояща в застроителните граници на ПИ 37099.42.110, с площ 4351 кв.м. Сградата ще бъде на един партерен и три надземни етажа, със застроена площ 336 кв.м. Главният вход ще бъде от южната фасада, като се предвижда и второстепенен вход от север. Вертикалната комуникация в сградата ще се осъществява чрез стълбищна клетка и асансьор, осигуряващ възможност за транспортиране на болен с болнично легло и с място за двама придружители. Обща леглова база е 47 бр. легла. В хосписа ще се обособят три основни групи помещения – медицински сектор, жилищна част и спомагателни помещения.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Всичките помещения от трите сектора ще бъдат равномерно разпределени по етажите според тяхната функционална обвързаност. Медицинският сектор ще бъде бособен с лекарски кабинет, с личен санитарен възел, манипулационна и помещение за санитарни. Жилищната част ще се състои от стая за дневно пребиваване / библиотека, столова с кът за раздаване на храна, 2 бр. единични стаи за хора в неравностойно положение, 3 бр. единични стаи и 21 бр. двойни стаи, с лични санитарни възли и бани. Спомагателни помещения ще обхващат - склад за бельо, помещение за носилки, помещение за опасни отпадъци, бойлерно/хидрофор, санитарен възел за посетители, аугуст, изливно помещение и помещение за видеонаблюдение.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната механизация, инертни материали (пясък, пръст, чакъл и др.), цимент за бетон и замазки, вода за направа на бетон и замазки, вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал.

Строителните отпадъци ще бъдат третираны съгласно ЗУО и с излишните земни маси ще бъдат извозвани на депо посочено от Община Аксаково. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Битовите отпадъци ще бъдат извозвани съгласно схема за сметосъбиране на Община Аксаково. В периода на експлоатация ще бъдат използвани ел. енергия и вода. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчните води ще бъдат зауствани в пречиствателно съоръжение, а пречистените ще бъдат събирани в черпателна шахта и последващо извозвани до ПСОВ. ИП не предвижда промяна на транспортната инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но попада в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изменена със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG 0002082 „Батова“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна с изх. № 10-202-1/10.09.2024г. при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората. /приложение/

ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение представлява разширение на хоспис, находящ се в ПИ 37099.42.110, урбанизирана територия, с площ 4351 кв.м, НТП „За обект комплекс за здравеопазване“, с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна.

2. Реализацията на ИП не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона.

3. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с други процедиранни, одобрени и реализирани инвестиционни намерения.

4. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

5. Електрозахранването на имота предмет на ИП ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района.

6. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата в района водоснабдителна и канализационна мрежа на ВиК Варна.

7. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.

8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съобразно изискванията на ЗУО.

9. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

10. Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна в становище изх. № 10-202-1/10.09.2024 г. преценява, че реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ, бр. 74/2005 г.) по време на строителството.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ 37099.42.110, урбанизирана територия, с площ 4351 кв.м, НТП „За обект комплекс за здравеопазване“, с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна.

2. Всички дейности по време на експлоатацията, вкл. строително-монтажните за ИП ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия, без да се засягат и/или нарушават правото на собственост на други терени, извън ПИ 37099.42.110, в землищата на село с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна.

3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси в района, тъй като ще се използва само вода и електроенергия, доставяни от експлоатационните дружества за населеното място.

4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.

5. Няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, съгласно представената информация от възложителя.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо се намира защитена местност „Аладжа манастир“-4,5 км и Природен парк „Златни пясъци“- на около 4,2 км по права линия.

5.2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката гориста местност е на разстояние около 1,1 км, а най-близката влажна зона – Черно море, отстои на около 6,5 км от територията, предмет на ИП.

5.3. С оглед гореизложеното няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове птици, предмет на опазване в BG0002082 „Батова“, тъй като:

- Територията, предмет на ИП, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

- Предвижданията на ИП, които като въздействия се очаква да са с локален характер, не предполагат безпокойство или прогонване на видове, сблъсък и смърт на индивиди, предмет на опазване в BG0002082 „Батова“. При реализирането на ИП не се очакват източници на шум в околната среда, които да окажат въздействие върху видовете в ЗЗ.

- Територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици, предвид факта, че същата е антропогенно повлияна – намира се в строителните и регулационни граници на населеното място. Предвид параметрите на застрояване – няма вероятност предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и мигриращи птици, преминаващи през района;

- Територията, предмет на ИП, не засяга места за гнездене и хранене на по-голямата част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002082 „Батова“ - водолюбив и грабливи птици. Същата не засяга горски, водни и крайбрежни територии, осигуряващи подходящи местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Предвид това,

не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

- Територията предмет на ИП се намира в строителните и регулационни граници на населеното място, с НТП „За обект комплекс за здравеопазване“. В същата има 2 бр. съществуващи сгради, предвид което, реализирането на ИП не е свързано със загуба на площи от ЗЗ, които са от значение за разпространението и поддържането на благоприятното природозащитно състояние на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

6. В близост /в същото землище/ до разглежданото ИП има и други процедурани ИП/ППП, основно за жилищно строителство, водовземни съоръжения, изграждане на хоспис, създаване на трайни насаждения и др., но настоящото ИП и произтичащите от него дейности не може да се кумулират с гореизброените ИП/ППП, тъй като характера на предвидените с ИП дейности, не предполага въздействия като намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на защитената зона. Предвидените с ИП дейности не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“.

7. Предвид гореизложеното с реализацията на ИП не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоната; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.

2. По време на строителните дейности се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

3. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

4. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците..

5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

6. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, локално, без кумулативен ефект.

7. Не се очаква кумулативен ефект с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

8. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

9. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на риск за човешкото здраве от здравно-хигиенна гледна точка.

10. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Аксаково и кмета на с. Кичево, общ. Аксаково с изх. № 94-00-3324/А6/09.08.2024г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.

Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 07.08.2024г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 08.08.2024г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 30.08.2024г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 30.08.2024г., включително и протокол, качен на информационното табло в администрацията на 30.08.2024г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 31.08.2024г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 94-00-3324-/А10/30.08.2024г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Аксаково и кмета на с. Кичево, общ. Аксаково, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на директор дирекция ИПЕПП при Община Аксаково с № 3300-39(1)/26.09.2024г. и кмета на с. Кичево, общ. Аксаково с изх. № 40/19.09.2024г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 09.10.2024

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна

