



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -120..... /ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на дом за резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения, с капацитет - 15 броя места“ в УПИ Х - 245, кв. 32, идентичен с ПИ 55110.101.245, урбанизирана територия, с площ 1339 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, с. Падина, общ. Девня, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

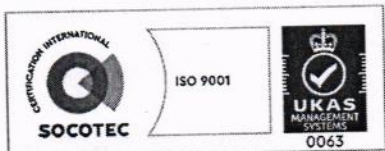
Възложител: Община Девня

Адрес за кореспонденция: гр. Девня, бул. „Съединение“ № 78

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на дом за резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения, с капацитет - 15 броя места, в УПИ Х - 245, кв. 32, идентичен с ПИ 55110.101.245, урбанизирана територия, с площ 1339 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, с. Падина, общ. Девня, обл. Варна, с възложител Община Девня.

С ИП се предвижда изграждането на 4 бр. едноетажни сгради, представляващи „Дом за резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения, с капацитет - 15 броя места“, три жилищни сгради и една спомагателна сграда за персонала и общи занимания на потребителите. Всяка от сградите ще бъде със ЗП 99,40 кв.м. Сградите ще бъдат със стоманобетонова носеща конструкция, с тухлени стени и дървена покривна конструкция. В



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



имота ще бъде изградена алейна мрежа. Дворното пространство ще е облагородено и озеленено.

През строителния период ще се използват стандартни строителни материали, електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната механизация, вода за питейно битови нужди за работещите на обекта, вода за направа на бетон и замазки. Строителните отпадъци ще бъдат третирани съгласно ЗУО. Битови отпадъци от дейността на строителните работници, ще бъдат събирани и извозвани съгласно графика на сметосъбиращата фирма. Изкопаните земни маси, ще бъдат използвани за обратни насипи и озеленяване.

В периода на експлоатация основно ще бъдат използвани електроенергия и вода. Електрозахранването на имота ще бъде осъществено от съществуваща електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Генерираните битови отпадъци, ще бъдат извозвани по утвърден за селото график за сметосъбиране и сметоизвозване. Битово - фекалните отпадъчните води ще бъдат отвеждани в черпателна водоплътна яма и последващо извозвани до ПСОВ.

ИП не предвижда промяна на транспортната инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД – 792/20.12.2018 г. на министъра на околната среда и водите.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG0000635 „Девненски хълмове” е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна с изх. № 10-226-1/14.10.2024 г. при реализацията на ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на поставените условия в становището. /приложение/

ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ Х - 245, кв. 32, идентичен с ПИ 55110.101.245, урбанизирана територия, с площ 1339 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, с. Падина, общ. Девня, обл. Варна.

2. Реализацията на ИП не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона.

3. Инвестиционно предложение не предполага кумулиране с други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения.

4. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

5. Електрозахранването на имота предмет на ИП ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа.

6. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод.

7. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.

8. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съобразно изискванията на ЗУО.

9. РЗИ-Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве по време на експлоатация на обекта.

10. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната и условията на живот в района.

11. Инвестиционно предложение не предполага риск от възникване на големи аварии и/или бедствия.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на с. Падина, общ. Девня.

2. Всички дейности по време на експлоатацията, вкл. строително-монтажните за ИП ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.

3. Инвестиционно предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.

5. Съгласно представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.

6. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона BG0000635 „Девненски хълмове“ е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху целите и предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1. Територията, предмет на ИП се намира в строителните и регулационни граници на населеното място и не попада в границите на защитени зони. Имотът отстои на разстояние около 270 м от най-близката ЗЗ BG0000635 „Девненски хълмове”.

6.2. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо се намира защитена местност „Петрича“ - на около 4,6 км.

6.3. С реализацията на ИП не се засягат влажни зони, планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 13 км, а най-близката влажна зона – река Девня, се намира на около 3,0 км.

6.4. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, предвид следното:

- С реализацията на ИП не се предвиждат източници на шум- ще се реализира краткосрочен шум основно през строителния период и в минимална степен през експлоатационния период;

- Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ.

- Предвид описаните характеристики на ИП, както и неговото местоположение спрямо най-близко разположената ЗЗ, няма вероятност от: въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона; пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона; безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни; увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

- При реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове”, по отношение на въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, тъй като характера на ИП не предполага въздействия като: генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат съвместно с други ИП/ППП да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

6.5. Предвид гореизложеното с реализацията на ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове животни, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове животни, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието;

интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. По време на строителните дейности се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми, реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третираат съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

5. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, локално, без кумулативен ефект.

6. Не се очаква кумулативен ефект с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

7. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на риск за човешкото здраве от здравно-хигиенна гледна точка.

8. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Девня и кмета на с. Падина, Община Девня с изх. № 08-01-6429/A2/10.09.2024г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.

Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 05.09.2024г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 06.09.2024г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 25.09.2024г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 26.09.2024г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 25.09.2024г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 26.09.2024г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 08-01-6429/A7/26.09.2024г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Девня и кмета на с. Падина, обща Девня, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от

същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на Община Девня с изх. № 2400-135/6/11.10.2024 г. и кмета на с. Падина, общ. Девня с изх. № 11/12.10.2024г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Реализацията на ИП да се извърши при спазване на следните задължителни условия, съгласно чл. 8, ал.1, т. 6 от Наредбата за ОВОС:

- Генерираните строителни отпадъци да бъдат транспортирани до депо посочено от Община Девня и третираны съгласно изискванията на ЗУО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 23. 10. 2024

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна