



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 122 /ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

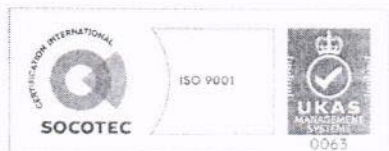
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за жилищно застрояване, свързано с изработването на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30627.140.5, с площ от 7486 кв.м, по КККР, находящ се в землището на с. Здравец, община Аврен, във връзка с урегулиране на имота, делба и установяване на застроителен режим в режим на устройствена зона "Пп" с преотреждане за жилищно строителство, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Взложител: Борисова, Влашка, Влашки и Георгиев,
адрес: град Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване, свързано с изработването на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30627.140.5, с площ от 7486



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vi@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



кв.м, по КККР, находящ се в землището на с. Здравец, община Аврен, във връзка с урегулиране на имота, делба и установяване на застроителен режим в режим на устройствена зона "Пп" с преотреждане за жилищно строителство.

Понастоящем имотът е със следните характеристики: вид на територията Урбанизирана, начин на трайно ползване За стопански двор.

За реализация на ИП е необходимо изработването на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за което по искане на инвеститорите е издадена заповед № 172/08.02.2024 за допускане изработването на ПУП – ПРЗ.

Режимът на застрояване и градоустройствените показатели за новообразуваните УПИ I-140.5 за жил. стр., УПИ II-140.5 за жил. стр., УПИ III-140.5 -за жил. стр., УПИ IV-140.5 за жил. стр., УПИ V-140.5 за жил. стр., УПИ VI-140.5 за жил. стр., УПИ VII-140.5 за жил. стр., УПИ VIII-140.5 за жил. стр., УПИ IX- 140.5 за жил. стр., УПИ X-140.5 за жил. стр., УПИ XI-140.5 за жил. стр., УПИ XII-140.5 за жил. стр., в кв. 140, съответстват на устройствена зона - „Пп” с преотреждане за жилищно строителство. С проекта за ПУП-ПРЗ се обособяват 12 нови УПИ с площ между 760 кв.м и 510 кв. м с отреждане за жилищно строителство, със следните параметри:

Плътност на застрояване (П) - 40 %

Коефициент на интензивност (Кинт.) - 1,20 Мин. озеленяване (О) - 40 %

Допустима височина (Н) - 3 ет. (10 м. - кота корниз)

Начинът на застрояване е „свободно”, а характера - ниско етажно жилищно строителство.

Застрояването е предвидено на 3 и 5 метра от към улицата и на 3 метра от страничните регулационни линии на имота.

Достъпът се осъществява от изградената пътна мрежа на с. Здравец, община Аврен. Имотът е електроснабден от наличната електропреносна мрежа и водоснабден от градската водопроводна мрежа. Отпадните битови и канализационни води е предвидено да се отвеждат в локални индивидуални пречиствателни станции, изградени в границите на всеки новообразуван имот.

Територията предмет на ИП не попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа "Натура 2000". Най-близко разположените ЗЗ са - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД № 128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ и изменена със Заповед № РД-647/19.07.2024 г. (обн. ДВ, бр. 69/2024 г.) на министъра на околната среда и водите и BG0002060 „Галата”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.).

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка: 10 буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени

инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Жилищно застрояване, свързано с изработването на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30627.140.5, с площ от 7486 кв.м, по КККР, находящ се в землището на с. Здравец, община Аврен, във връзка с урегулиране на имота, делба и установяване на застроителен режим в режим на устройствена зона "Пп" с преотреждане за жилищно строителство.

2. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Проектът предвижда обособяване на 12 нови УПИ с отреждане за жилищно строителство, с площи между 760 кв. м и 510 кв. м, в които може да се разположи нискоетажна жилищна сграда – до 3 етажа

3. С реализацията на ИП не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Водоснабдяването и канализацията на обектите ще се осъществяват от съществуващата общинска ВиК мрежа, чрез водопроводни и канализационни отклонения по указан от ВиК дружеството начин. Имотът е електроснабден от наличната електропреносна мрежа.

5. Предвижда се при реализацията на застрояването да се използват традиционни строителни материали (пясък, цимент, чакъл, и др.), електроенергия, петролни горива и вода. Предвид това, че същите са от групата на изчерпаемите природни ресурси по време на строителството ще се прилага модела на устойчивото им управление. Няма да се допуска неконтролирано използване и загуба на ресурси. Там където е приложимо ще се използват заместители. Антропогенно възобновяем природен ресурс който ще се използва по време на строителството е водата. С оглед устойчивото използване на природните ресурси при проектирането са взети мерки по отношение на строителните продукти да се предлага приоритетно използване на рециклирани строителни продукти и на продукти, които съдържат екологично съвместими природни суровини и подлежат на пълно рециклиране и/или оползотворяване.

В процеса на експлоатация основно ще се използват електроенергия и вода.

6. Вследствие от реализирането на ИП не се очаква замърсяване на околната среда. В процеса на строителството е възможно само временно замърсяване чрез запрашване на въздуха през периода на работа на товарните машини.

- При строителството да се използва съществуващата инфраструктура.
- Недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията заложили в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика въздействие върху растителния и животински свят. Инвестиционното предложение не предвижда дейности и мероприятия, които могат да засегнат зони за защита на водите, както следва:

- санитарно-охранителни зони;
- зони с води за къпане;
- зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи, включително уязвими зони, чувствителни зони.

7. *Строителни* отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при евентуални ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси и строителни остатъци от ремонта.

Отпадъци генерирани през строителния период:

- изкопни земни маси - 17 05 06; бетон 17 01 01; тухли 17 01 02;

- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 - 17 01 07;

- дървесен материал от куфражи - 17 02 01; смеси от метали - 17 04 07.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратен насип и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от общинската администрация. Общото количество строителни отпадъци ще е около 100 m³.

По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са количества битови отпадъци

- 20 03 01 смесени битови отпадъци
- 20 01 01 хартия и картон
- 20 01 02 стъкло

Строителните отпадъци следва да се извозват до дено за строителни отпадъци, определено със заповед на кмета на общината.

При експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности.

За третиране на отпадъците. Възложителят ще предприеме съответните действия, като осигури събиране, съхранение и транспортиране на формираните отпадъци съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Ще бъдат сключени договори с фирма имаща право да транспортира отпадъци.

Твърдите битови отпадъци ще се събират в контейнери поставени от община Варна. Количествата им ще са минимални и ще се обхванат от системата за сметосъбиране на община Аврен.

Инвестиционното намерение няма да доведе до формиране на общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители. Не се очаква да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве и ландшафта;

8. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатацията на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Жилищно застрояване, свързано с изработването на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30627.140.5, с площ от 7486 кв.м, по КККР, находящ се в землището на с.

Здравец, община Аврен, във връзка с урегулиране на имота, делба и установяване на застроителен режим в режим на устройствена зона "Пп" с преотреждане за жилищно строителство.

2. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

3. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположените ЗЗ са - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД № 128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ и изменена със Заповед № РД-647/19.07.2024 г. (обн. ДВ, бр. 69/2024 г.) на министъра на околната среда и водите и BG0002060 „Галата”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.).

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, предлагам преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките защитени зони - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД № 128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ и изменена със Заповед № РД-647/19.07.2024 г. (обн. ДВ, бр. 69/2024 г.) на министъра на околната среда и водите и BG0002060 „Галата”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, да е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху целите и предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

3.1 Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. Същата отстои на около 5,0 км от ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” и ЗЗ BG0002060 „Галата”.

3.2 Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии. Най-близо е разположена защитена местност „Побити Камъни“ - на около 5,0 км по права линия, южно от имота.

3.3 С реализацията на предвидените с ПУП дейности не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 14км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославски езерен комплекс е на около 6,5 км по права линия.

3.4 Имайки предвид, че територията предмет на ИП отстои на разстояние 4,8 км по права линия от защитената зона, и се намира в непосредствена близост до строителните и регулационни граници на населеното място няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

Не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло - територията е извън ЗЗ.

- Не се очаква безпокойство или прогонване на видове, сблъсък и смърт на индивиди, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като територията е урбанизирана, в градска среда, което предполага, че евентуално тяхно присъствие би имало случаен характер.

- Предвид факта, че територията предмет на ИП, е антропогенно повлияна не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ, т. като по-голяма част от същите са водолюбиви птици, които използват като места за гнездене и укритие предимно тръстиковите масиви;

- С реализацията на предвидените с ИП дейности не се очаква фрагментация на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, тъй като с реализацията му не се засягат морски и крайбрежни морски територии, предвид което не се нарушава непрекъснатостта им.

- Възможно е над територията да прелитат речещи се и други мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. Предвидените параметри на застрояване за имота не са предпоставка за създаване на бариера, включително разкъсване на биокоридорни връзки, сблъсък или смърт на индивиди.

3.5 Предвид гореизложеното, с реализацията на ИП не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезкокояват видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоните; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

3.6 В землището на населеното място има и други ИИ/ИИП - основно за жилищно и курортно строителство, водоземни съоръжения, трайни насаждения и др., съвместно с които настоящото ИП няма да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, тъй като характера на предвидените с ИП дейности, не предполага въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близо разположената защитена зона.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда;

2. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № 10-206-1/ 11.09.2024 г.), според което от здравно-хигиенна гледна точка реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на заложените в становището условия.

3. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 10.07.2024 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на община Аврен и кмета на с. Здравец, общ. Аврен, обл. Варна на 03.09.2024 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писма кмета на община Аврен и кмета на с. Здравец, общ. Аврен, обл. Варна са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 24. 10. 2024

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВ

Директор дирекция ПД
За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 30/15.02.2023
на директора на РИОСВ-Варна

