



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 125... /ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич, и Басейнова дирекция “Черноморски район”- Варна,

РЕШИХ

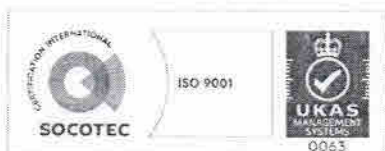
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "СПА РЕЗИДЕНЦИЯ - Спа комплекс със зона за настаняване" вкл. паркинг, заведение за хранене, басейни, открити и закрити зони за отдых и др., свързано с изменение на ПУП-ПРЗ за обединяване на поземлени имоти 39459.25.578, 39459.25.577, 39459.25.576 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, с отреждането им „За обществено обслужване и рекриация“, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване „Жс“, допуснат със Заповед № 1028/21.08.2024 г. на кмета на общ. Балчик, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „БИЙЧ РИЗОРТ“ ЕООД, адрес: ул. „Добруджа“ № 41, ет. 5, град Силистра, обл. Силистра

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Изграждане на "СПА РЕЗИДЕНЦИЯ - Спа комплекс със зона за настаняване" вкл. паркинг, заведение за хранене, басейни, открити и закрити зони за отдых и др., свързано с изменение на ПУП-ПРЗ за обединяване на поземлени имоти 39459.25.578, 39459.25.577, 39459.25.576 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, с отреждането им „За обществено обслужване и рекриация“, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване „Жс“, допуснат със Заповед № 1028/21.08.2024 г. на кмета на общ. Балчик.

Реализация на инвестиционно предложение ще е след одобряване на изменението на ПУП-ПРЗ с цел обединяване на собствени имоти обединяване на поземлени имоти 39459.25.578,



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



39459.25.577, 39459.25.576, с отреждането им „За обществено обслужване и рекреация“, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване „Жс“, допуснат със Заповед № 1028/21.08.2024г. на кмета на общ. Балчик, Обща площ 4740 кв. м.

С изменението на ПУП - план за регулация за УПИ, се изменя регулацията, като се образува ново УПИ с площ от 4740 кв. м, с отреждане „ За обществено обслужване и рекреация“.

Стойности на показателите на застрояване:

- максимална плътност на застрояване - 70 %;
- максимална интензивност на застрояване - Кинт.= 2.0;
- процент на минималната озеленена площ - 30%.

С плана за застрояване се предвиждат параметрите на устройствена зона /Жс/, със средно жилищно застрояване - Нмакс. 12 м.

Ще се изгради сграда с РЗП = 9480м², СПА-Резиденция, включваща СПА- комплекс с вътрешна и външна /открита/ зона; както и зона за настаняване, състояща се от сграда резидентен тип с панорамни VIP-жилища. Жилищата ще са "редови", открит и закрит плувен басейн с минерална вода, вътрешно и външно джакузи и детски басейн с минерална вода. модерен СПА център с фитнес център, арома парна баня, финландска сауна, билкова сауна, парна баня, солна стая и вътрешен акватоничен басейн с хидромасажни лежанки.

Комплексът ще разполага с луксозен ресторант с около 100 места на закрито и 100 места на открито. Със своята съвременна концепция за СПА и уелнес услуги, комплексът ще е идеалната дестинация за релакс и почивка,

Потопени в луксозната и приятна атмосфера ще са фамилните къщи.

Разпределение:

- сутерен: техническо помещение;
- партер: дневна с кухня, тоалетна и стълбище;
- първо ниво - две спални, две бани, мокро помещение;
- второ ниво - спалня с баня/тоалетна и тераса.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. Изкопите ще са с дълбочина до 80 см. Изкопните дейности ще зависят от определената точка на присъединяване от „ЕНЕРГО- ПРО МРЕЖИ" АД.

Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводно отклонение.

Оразмерителните водни количества за питейно-битови нужди максимално денонощно, максимално часово и максимално секундно са определени на базата на Наредба No4 от 17 юни 2005 г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Питейната и противопожарната вода ще се осигурява от водопровод захранващ населеното място.

Захранването с вода на сградата ще стане от съществуващ водопровод от ПЕВП тръби, след проектиране и изграждане на сградно водопроводно отклонение. Отклонението е проектирано с ПЕВП. Полагането на водопроводната връзка ще стане върху пясъчна възглавница като се засипе с пясък над темето съгласно детайла.

Вътрешна водопроводна мрежа

Вътрешната водопроводна мрежа е проектирана с полипропиленови тръби с диаметри според оразмеряването.

За осигуряване на вода за СПА зоната ще се използва минерална вода от сондаж. Добиването, използването и заустването на минералната вода ще са обект на допълнително проучване, в друга процедура.

Атмосферните води

Атмосферните води частично ще се отвеждат към канализацията. По голямата част ще се изливат на терена.

Канализационната мрежа за битови води

Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява към съществуващ битов колектор, след проектиране на сградно канализационно отклонение. Новата вертикална канализация в сградата и отклоненията към нея ще се изпълнят с PVC тръби.

Предвидени са контролни тръби за ревизия. Хоризонталната канализация ще се изпълни с дебелистенна PVC тръба под настилката.

Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство така и в експлоатационния период. Районът на инвестиционното предложение е беден на повърхностни водни ресурси на сушата. Инвестиционното предложение не оказва никакво влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водоползване или ползване на водни обекти.

Водите от СПА зоната, при възможно проектиране ще се отвеждат към морето.

Територията на ИП попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници "Тх-15", "С-29", "Р-54х" и "Р-179х-Осеново", определени със Заповеди на Министъра на околната среда и водите с №РД-662/22.08.2012 г. №РД-663/22.08.2012 г. №РД-209/09.03.2012 г. РД-206/08.03.2012 г. в границите на пояс III на СОЗ на Вн-35х Кранево, определена със Заповед на МОСВ №РД-255/22.04.2008 г.

Съгласно Регистъра публикуван на страницата на БДЧР за водовземане от подземни води, в близост до имотите няма водоизточници използвани за питейно- битови нужди и не са определяни санитарно-охранителни зони.

Обекти подлежащи на здравни защита:

- Най- близката жилищна сграда се намира на около 620м;
- Територията граничи с хотелски комплекси“;
- На около 850м е целодневна детска градина „Веселите делфинчета“ (ЦДГ)
- На 870 м е Средно училище „Христо Ботев“
- На около 1,5 км е курортен комплекс „Албена“.

Съгласно ОУП на общ. Балчик, територията на имота попада в зона с възможности за изграждане на обекта.

За територията на масив 25, в землището на с. Кранево, общ. Балчик има издадено Становище по преценка ЕО на директора на РИОСВ-Варна. Разглежданите имоти са част от този масив.

Изграждането на новите сгради ще се съобрази с всички необходими законови изисквания свързани със строителството и експлоатацията ѝ - Закона за устройство на територията. Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Закона за здравеопазването и др.

Площадката за реализация на инвестиционните предложения е с площ 4740 кв.м. Тя е разположена в с. Кранево, община Балчик и е собственост на възложителя. Територията е отредена за зона „Ок“ - съгласно одобрения ОУП на общ. Балчик със Заповед № РД-02-15-210/29.11.2019г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”, ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности не противоречат на режимите на ЗЗ ВГ0002082 „Батова”, определени със заповедите за обявяване и изменение

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка: 10 буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С изменението на ПУП-ПР за УПИ, се изменя регулацията като се образува ново УПИ, с площ 4070 м², с отреждане „За обществено обслужване и рекреация“. С реализацията на ИП ще се изгради СПА резиденция, представляваща сграда с РЗП=9480 м², включваща: СПА комплекс с вътрешна и външна /открита/ зона; зона за настаняване, състояща се от сграда резидентен тип, с панорамни VIP-жилища; открит и закрит басейн с минерална вода; външно и вътрешно джакузи, и детски басейн с минерална вода. Комплексът ще разполага с ресторант, с около 100 места на открито и закрито.

2. Реализация на инвестиционно предложение ще е след одобряване на изменението на ПУП-ПРЗ с цел обединяване на собствени имоти обединяване на поземлени имоти 39459.25.578, 39459.25.577, 39459.25.576, с отреждането им „За обществено обслужване и рекреация“, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване „Жс“, допуснат със Заповед № 1028/21.08.2024г. на кмета на общ. Балчик.

3. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

4. Предвижда се изграждане на нова техническа инфраструктура, електрозахранване и водоснабдяване на имота.

5. Съгласно предоставената информация необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводно отклонение. За осигуряване на вода за СПА зоната ще се използва минерална вода от сондаж. Добиването, използването и заустването на минералната вода ще са обект на допълнително проучване, в друга процедура.

Възложителят е титуляр на действащо Разрешително за водовземане от минерални води - сондаж Вн-45 „Кранево“ с №21610084/29.04.2020 г., изменено с Решение №278/12.04.2022 г. на Директора на БДЧР.

Отпадъчните води ще се зауствят в канализационната мрежа на селото, а при невъзможност ще се събират в изгребна шахта и ще се предават за третиране в ПСОВ. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява към съществуващ битов колектор, след проектиране на сградно канализационно отклонение.

Водите от СПА зоната, при възможно проектиране ще се отвеждат към морето.

Атмосферните води частично ще се отвеждат към канализацията. По-голямата част ще се изливат на терена.

6. Предвижда се при реализацията на застрояването да се използват традиционни строителни материали (пясък, цимент, чакъл, и др.), електроенергия, петролни горива и вода. Предвид това, че същите са от групата на изчерпаемите природни ресурси по време на строителството ще се прилага модела на устойчивото им управление. Няма да се допуска неконтролирано използване и загуба на ресурси. Там където е приложимо ще се използват заместители. Антропогенно възобновяем природен ресурс който ще се използва по време на строителството е водата. С оглед устойчивото използване на природните ресурси при проектирането са взети мерки по отношение на строителните продукти да се предлага приоритетно използване на рециклирани строителни продукти и на продукти, които съдържат екологично съвместими природни суровини и подлежат на пълно рециклиране и/или оползотворяване.

В процеса на експлоатация основно ще се използват електроенергия и вода.

7. Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при евентуални ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси и строителни остатъци. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от кмета на общината, като ще се прецизират с Плана за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери, които ще бъдат поставени на определено в място. За биоразградимите отпадъци ще бъде поставен контейнер за тяхното разделно събиране и последващо третиране съгласно ЗУО. Металните отпадъци, хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и предават за рециклиране. На този етап прогнозните количества на генерираните отпадъци през строителния период са ориентировъчни.

Експлоатационен период

По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са малки количества битови отпадъци и малки количества строителни отпадъци при извършване на ремонтни дейности.

Битовите отпадъци ще се третират в системата за събиране и третиране на отпадъци на общината.

Не се очаква се да се формират опасни отпадъци.

Обетът е снабден с необходимото количество вода за пиене от водопроводната мрежа.

Отпадъчните води ще се зауствят в канализационната мрежа на селото, а при невъзможност ще се събират в изгребна шахта и ще се предават за третиране в ПСОВ. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява към съществуващ битов колектор, след проектиране на сградно канализационно отклонение.

8. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатацията на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен

капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Изграждане на СПА комплекс със зона за настаняване вкл. паркинг, заведение за хранене, басейни, открити и закрити зони за отдих и др., свързано с изменение на ПУП-ПРЗ за обединяване на поземлени имоти (ПИ) 39459.25.578, 39459.25.577, 39459.25.576 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, с отреждането им „За обществено обслужване и рекреация”. Предвижда се сграда с РЗП-9480м², открит и закрит плувен басейн с минерална вода, вътрешно и външно джакузи и детски басейн с минерална вода, модерен СПА център с фитнес център, арома парна баня, финландска сауна, билкова сауна, парна баня, солна стая и вътрешен акватоничен басейн с хидромасажни лежанки, както и луксозен ресторант с около 100 места на закрито и 100 места на открито.

2. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

3. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада изцяло в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ОС – защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определени със заповедите за обявяване на ЗЗ и техните изменения и допълнения.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

3.1 Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо се намират защитена местност „Блатно кокиче”-460 метра и Поддържан резерват „Балтата”- на около 580 метра по права линия.

3.2 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката гориста местност е на разстояние около 580 метра, а най-близката влажна зона – Черно море, отстои на около 230 метра от територията, предмет на ИП.

3.3 С оглед гореизложеното няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове птици, предмет на опазване в BG0002082 „Батова”, тъй като:

- Територията, предмет на ИП, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;

- Територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици, предвид факта, че същата е антропогенно повлияна – намира се в строителните и регулационни граници на населеното място. Предвид параметрите на застрояване-няма

вероятност предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и мигриращи птици, преминаващи през района;

- Територията, предмет на ИП, не засяга места за гнездене и хранене на по-голямата част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002082 „Батова” - водолюбиви и грабливи птици. Същата не засяга горски, водни и крайбрежни територии, осигуряващи подходящи местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Предвид това, не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;

- Територията предмет на ИП се намира в строителните и регулационни граници на населеното място, урбанизирана територия, с НТП „За друг курортно-рекреационен обект“, предвид което, реализирането на ИП не е свързано със загуба на площи от ЗЗ, които са от значение за разпространението и поддържането на благоприятното природозащитно състояние на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

3.4 В близост /в същото землище/ до разглежданото ИП има и други процедуриранни ИП/ППП, основно за жилищно и курортно строителство, но настоящото ИП и произтичащите от него дейности не може да се кумулират с гореизброените ИП/ППП, тъй като характера на предвидените с ИП дейности, не предполага въздействия като намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на защитената зона. Предвидените с ИП дейности не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

3.5 Предвид гореизложеното с реализацията на ИП не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоната; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда;

2. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква “б” от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Добрич (писмо изх. № 10-96-1/ 16.10.2024 г.), според което от здравно-хигиенна

гледна точка реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на заложените в становището условия.

3. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-09-1120/А1/09.10.2024 г., реализацията на ИП е допустимо, при спазване на условията в становището.

4. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 30.09.2024 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Балчик и с. Кранево, общ. Балчик на 08.10.2024 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 08.10.2024 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писма кметовете на община Балчик изх. 10505-001/23.10.2024 г. и с. Кранево, общ. Балчик изх. № 365/25.10.2024 г., са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Силистра в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 28. 10. 2024

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна

